

**neuwertige, sonnige 3-Zimmer-Süd-Wohnung mit Balkon,
nähe Badesee!**



Objektnummer: 1762

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1990
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	465.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.642,86 €
Betriebskosten:	140,55 €
Heizkosten:	56,18 €
USt.:	23,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Hartl











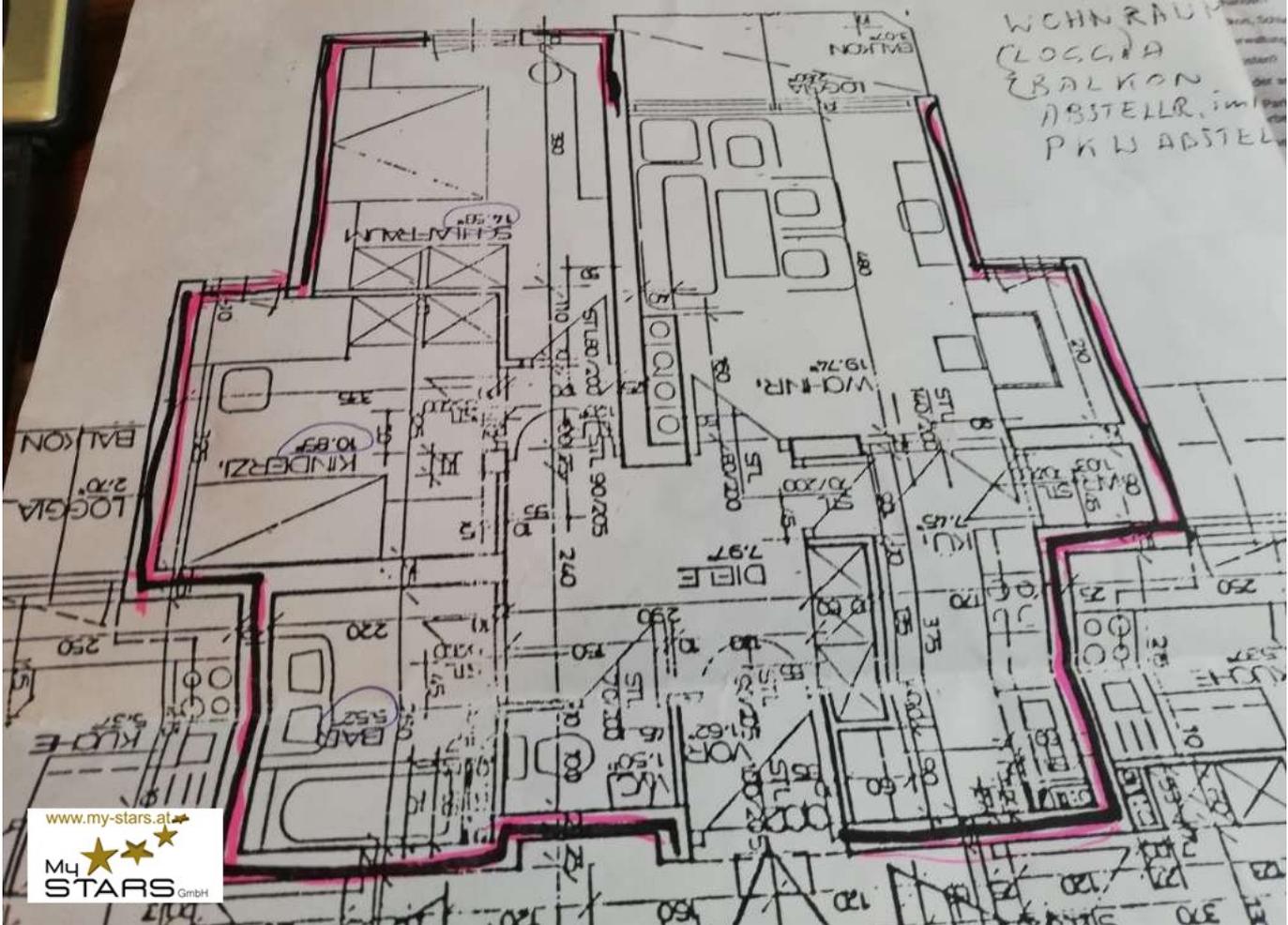


www.my-stars.at
M4
STARS GmbH



www.my-stars.at
M4
STARS GmbH

WOHNRAUM
(LOGGIA
BALKON
ABSTELL. im
PKW ABSTELL.



Objektbeschreibung

Willkommen bei Ihrem neuen Zuhause – einer wunderschönen 3-Zimmer-Wohnung in Wals bei Salzburg! Diese schöne, sonnige Immobilie befindet sich auf der 2. Etage und bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m² zuzüglich Balkon.

Die Wohnung ist neuwertig und besteht aus 3 Zimmern, einem Balkon, einem Stellplatz und einem herrlichen Ausblick – Fernblick und Grünblick inklusive!

Der Boden ist mit Fliesen und Parkett ausgestattet und es gibt eine Gasheizung. In der Einbauküche findet sich alles, was das Herz begehrt. Außerdem gibt es einen Personenaufzug, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß. Ein Parkplatz rundet das Angebot ab.

Durch die gute Verkehrsanbindung, die Busverbindungen bieten, ist die Immobilie hervorragend zu erreichen. Es ist zudem noch alles in der Nähe, was man so braucht – Supermärkte, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und mehr. Den schönen Walser Badensee erreichen Sie in nur zwei Gehminuten.

Kaufen Sie jetzt und genießen Sie den Luxus, den diese Immobilie bietet! Der Kaufpreis beträgt 465.000,00 € + € 10.000,-- für den Parkplatz + € 5.000,-- für die neuwertige Einbauküche = **€ 480.000,--**. Sie werden es nicht bereuen!

Highlight's:

- Sonnige südseitig ausgerichtete großzügig geschnittene 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage
- Unverbaubarer Blick ins Grüne
- Badensee in zwei Minuten zu Fuß erreichbar
- Tischlereinbauküche mit hochwertigen Geräten, Kochfeld Gas und elektrisch gegen € 5.000,-- Aufpreis

- Kaminanschluss vorhanden
- 1 PKW Stellplatz gegen € 10.000,-- Aufpreis
- Kellerabteil ca. 6m²
- Waschküche und Trockenräume zur allgemeinen Nutzung vorhanden
- Grünflächen zur allgemeinen Nutzung
- Fahrradraum
- Kinderspielplatz
- gute Verkehrsanbindung sowie Walsie Bus in der Gemeinde

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.250m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.250m
Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap