

Helle, gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Grünblick in Ruhelage



Objektnummer: 18674

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lorystraße 89
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,23 m ²
Zimmer:	2
Keller:	1,00 m ²
Heizwärmebedarf:	54,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	999,00 €
Kaltmiete	999,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



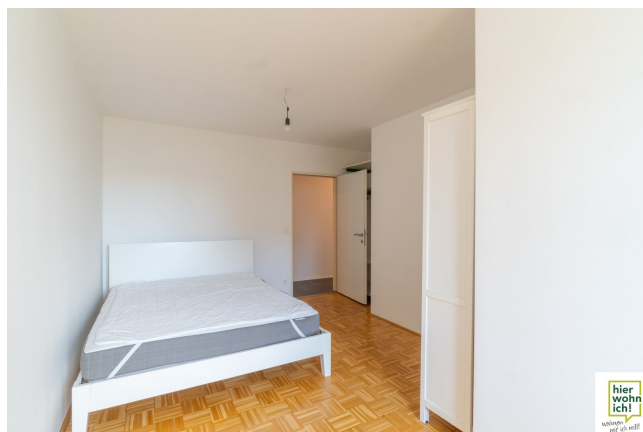
Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien









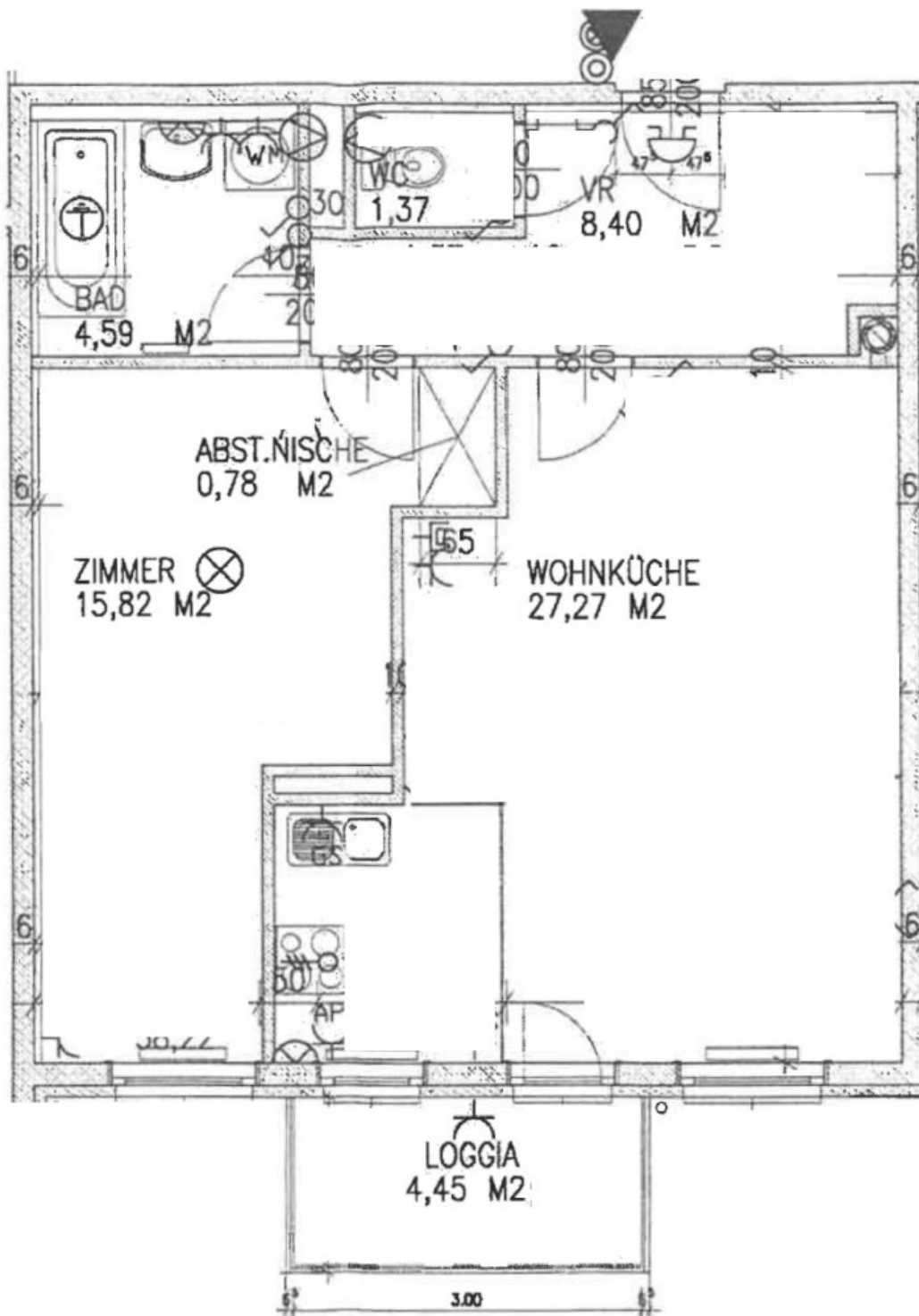








**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!



**hier
wohn
ich!**

wohnen
wie ich will!

Objektbeschreibung

Willkommen in der Lorystraße!

Diese wunderschöne und gepflegte Wohnung in der Lorystraße 89 ist ein wahrer Schatz. Sie ist ein gemütlicher Rückzugsort mit einer wunderschönen Aussicht. Die Wohnung ist hell und geräumig und bietet genügend Platz für Singles oder auch für ein Paar. Sie ist wie ein kleines Paradies, das nur darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einer Fläche von 58 m² und 2 Zimmern ist diese Wohnung ein perfekter Ort, um sich wohlfühlen. Die süd-ostseitige Loggia lädt zum Entspannen ein.

Kommen Sie und schauen Sie sich diese wunderschöne Wohnung an – Sie werden begeistert sein!

Umgebung:

Die Umgebung der Wohnung ist sehr ruhig und friedlich. Es gibt viele Grünflächen in der Nähe, die zum Entspannen und Spaziergehen einladen. Die Nachbarschaft ist sicher und freundlich.

Infrastruktur:

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung per Bus, U-Bahn, Schnellbahn und Straßenbahn können Sie schnell und einfach in die ganze Stadt gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Die Endstation der U3-Simmering ist in 8 Gehminuten, die Straßenbahnhaltestelle der Linie 72 in 5 Gehminuten erreichbar. Für die Nahversorgung stehen in geringer Entfernung (Billa 190 Meter) mehrere Lebensmittelmärkte zur Verfügung.

Für Erholung bietet sich das nahe Simmeringer Hallen- und Freibad an, aber ebenso das Erholungsgebiet Simmering sowie die beliebte Parkanlage Löwygrube. Die Therme Oberlaa ist in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Haben Sie Fragen oder Interesse an dieser Wohnung? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohniche Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnic.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <50m

Klinik <1.925m

Krankenhaus <3.925m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <200m

Universität <2.650m

Höhere Schule <3.075m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <775m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <275m

U-Bahn <475m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <550m

Autobahnanschluss <2.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap