

Landhaus mit viel "Grün"!



Objektnummer: 6957

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3873 Brand-Nagelberg
Zustand:	Teil_vollsanziert
Möbliert:	Teil
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

In mitten von viel Grün und buntem Herbstlaub steht dieses idyllische Waldviertler Landhaus welches eine Menge an Möglichkeiten zu bieten hat:

Wer sucht ein vollständig eingezäuntes Grundstück? ...GEFUNDEN!

Wer möchte die Sonnenstunden in seiner Gartenlaube verbringen? ...VORHANDEN!

Wer sucht nach einem kleinen Erdkeller um Lebensmittel zu lagern? ...Check!

Das Grundstück und der Garten bieten mehrere Highlights für Familien, Kleintierliebhaber oder einfach für die Frischluftgenießer unter uns!

Werkstatt, Erdkeller, Kreativbastelraum, Gartenlaube - um hier nur einige Highlights zu nennen....

Das Wohnhaus selbst punktet mit viel Platz. Zurzeit sind im Erdgeschoß 2 Wohneinheiten, mit gemeinsamen Eingang und Vorraum vorhanden.

Wohnung 1: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, ein Schlafzimmer

Wohnung 2: Küche, Wohnschlafzimmer

Das moderne Bad und das WC werden gemeinsam genutzt

Diese zwei Bereiche können auch problemlos in eine große Wohneinheit umfunktioniert werden.

Das Dachgeschoss ist separat von außen, mit eigenem Eingangsbereich erreichbar.

Hier könnte man ebenfalls eine eigene Wohnung schaffen. Allerdings steht dieser Bereich schon seit einiger Zeit leer und es sind hier dementsprechende Sanierungsarbeiten erforderlich.

Wenn Sie sich durch dieses Angebot angesprochen fühlen dann kontaktieren Sie mich noch heute für Ihre persönliche Beratung - Anfragen und Besichtigungen sind kostenlos und unverbindlich.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen und Postadresse beantworten können - DANKE!

Entfernungen:

Litschau: 8min

Gmünd: 16min

Waidhofen/Thaya: 25min

Zwettl: 35min

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.