Sonniges Baugrundstück auf Südwest-Hang im Irenental

Bauland von Nord nach Süd

Objektnummer: 4193

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3011 Irenental
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

KommR Rudi Dräxler

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 136 2400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

37,23 m
69,41 m
Glf
Widmungsgrenze
37,67 m
BW
112,33 m
Baufluchl
32,20 m

Objektbeschreibung

Im sonnigen Irenental befindet sich diese südwestlich ausgerichtete, hanglagige Liegenschaft. Das Grundstück wurde erst kürzlich ausgeholzt, für die Rodung der Jungbäume benötigt man jedoch eine Rodungsgenehmigung, die man erst im Zuge der Baueinreichung anfordern kann.

Das untere Drittel des Grundstücks, lt. Auskunft der Gemeinde etwa 1.300 m², liegt im Bauland Wohngebiet.

Die Autobushaltestelle Richtung Untertullnerbach und weiter nach Wien Hütteldorf sowie nach Pressbaum befindet sich in 130 Meter Entfernung, die Schnellbahnhstation Untertullnerbach der S50 ist ca. 2,5 km entfernt. Die Wiener Stadtgrenze (sowohl Wien-Auhof als auch Wien-Liesing) ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Einen Supermarkt und eine Tankstelle findet man direkt in Untertullnerbach. Schulen und Kindergärten sowie weitere Infrastruktureinrichtungen wie Ärzte, Banken, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe und vieles mehr befinden sich in den nahe gelegenen Orten Tullnerbach, Pressbaum und Purkersdorf.

Zahlreiche Freizeiteinrichtungen wie der Kletterpark Irenental und die Bogenschießanlage des Club Natur Aktiv der österreichischen Bundesforste, mehrere Kilometer Lauf-, Mountainbike- und Wanderstrecken und bei entsprechender Witterung eine gespurte Langlaufloipe befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der beliebte Wienerwaldsee mit Skater- und Beachvolleyball-Anlage ist leicht mit dem Fahrrad oder bequemer mit dem PKW zu erreichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap