

Ebenes Baugrundstück mit Grünland in malerischer Umgebung



aus der Luft

Objektnummer: 4033

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3032 Eichgraben
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KommR Rudi Dräxler

Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34

H ?+43 664 136 2400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die ebene, leicht nach Süden abfallende Liegenschaft resultiert aus einer Teilung und befindet sich in traumhafter, locker verbauter Siedlungslage im Eichgrabener Ortsteil Stein.

Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Volks- und Mittelschule sowie zahlreiche Ärzte und Fachärzte, Apotheke, Supermarkt, eine Bäckerei und eine Tankstelle stehen direkt in Eichgraben zur Verfügung. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, eine Mittelschule mit Informatikschwerpunkt und ein Oberstufenrealgymnasium findet man in der nahegelegenen Stadt Neulengbach. In nahen Pressbaum befindet sich das bekannte Schulzentrum Sacré Coeur, in Tullnerbach das Schulzentrum Norbertinum.

Die Westbahnhaltestelle Eichgraben-Altengbach mit Park&Ride Anlage ist nur wenige Autominuten entfernt. Über die Autobahnbindung Hochstraß der A 21 oder die Anschlussstelle Pressbaum der A1 erreicht man die Wiener Stadtgrenze ebenso wie die Landeshauptstadt St. Pölten in rund 20 Autominuten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap