Modernes Traumhaus in Wiener Neustadt - 177m² Wohnfläche mit Garten, Terrassen, Garage und luxuriösen Extras

Objektnummer: 4966

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	177,00 m²
Terrassen:	2
Keller:	30,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

KALTENEGGER

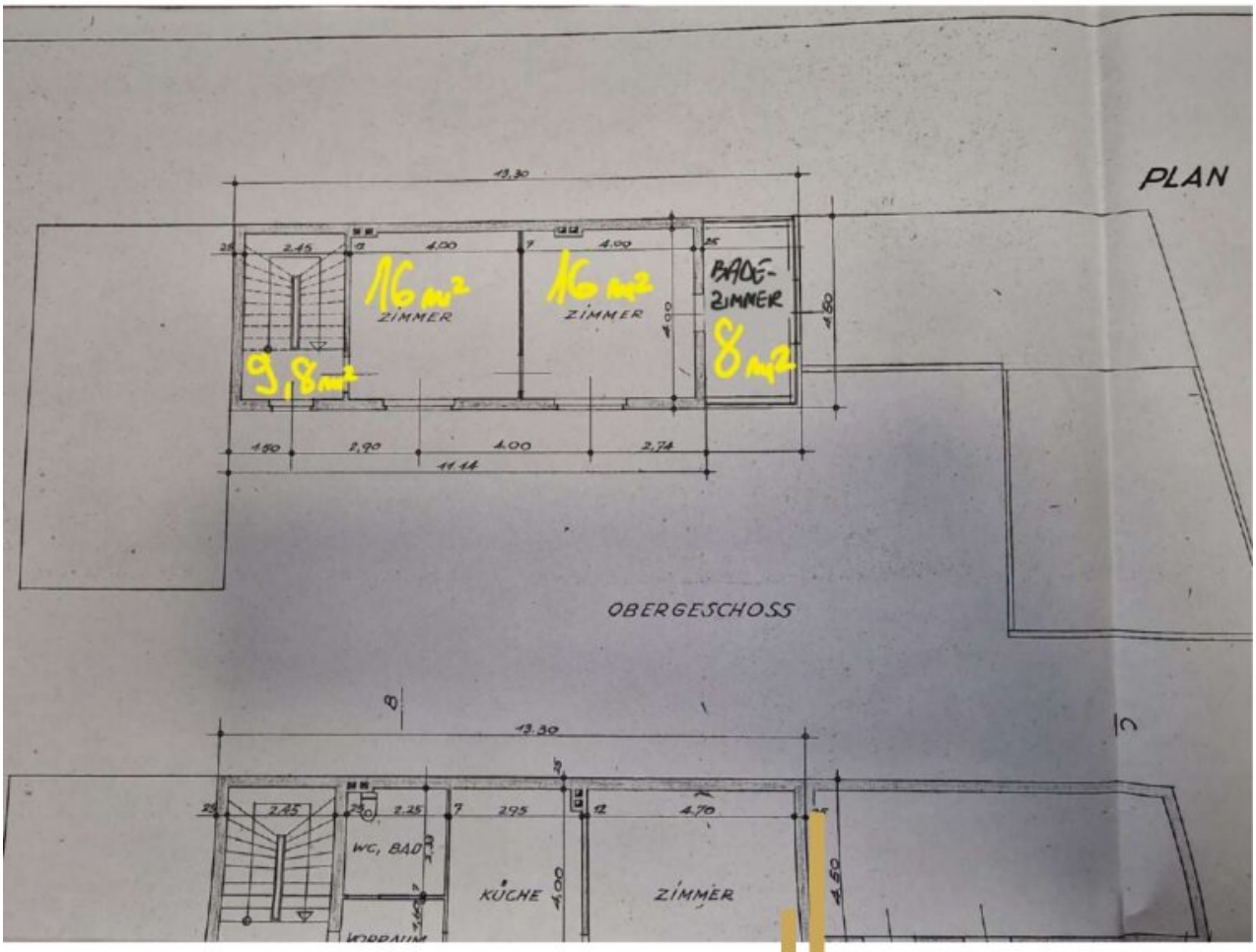
KALTENEGGER

KALTENEGGER

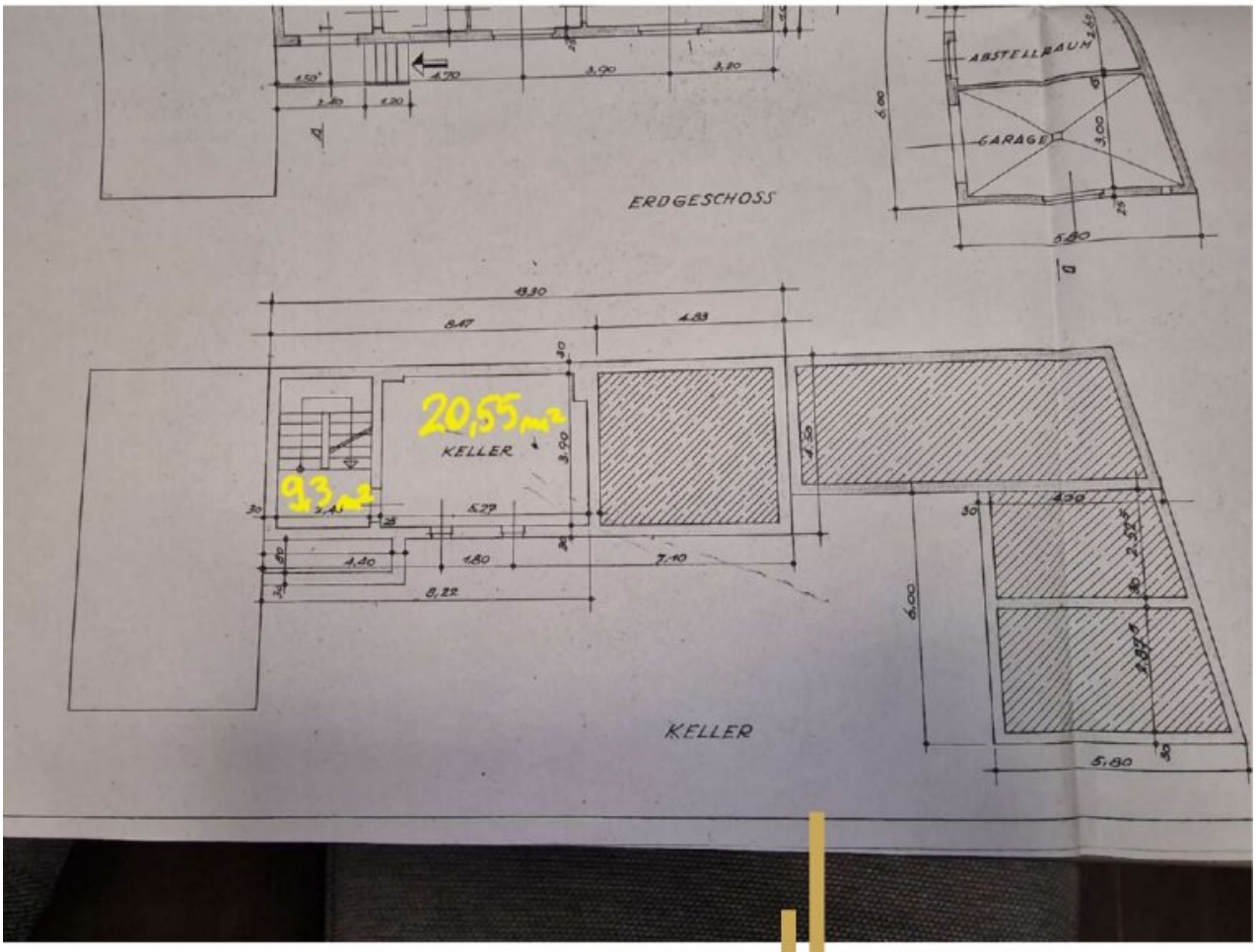
KALTENEGGER

KALTENEGGER

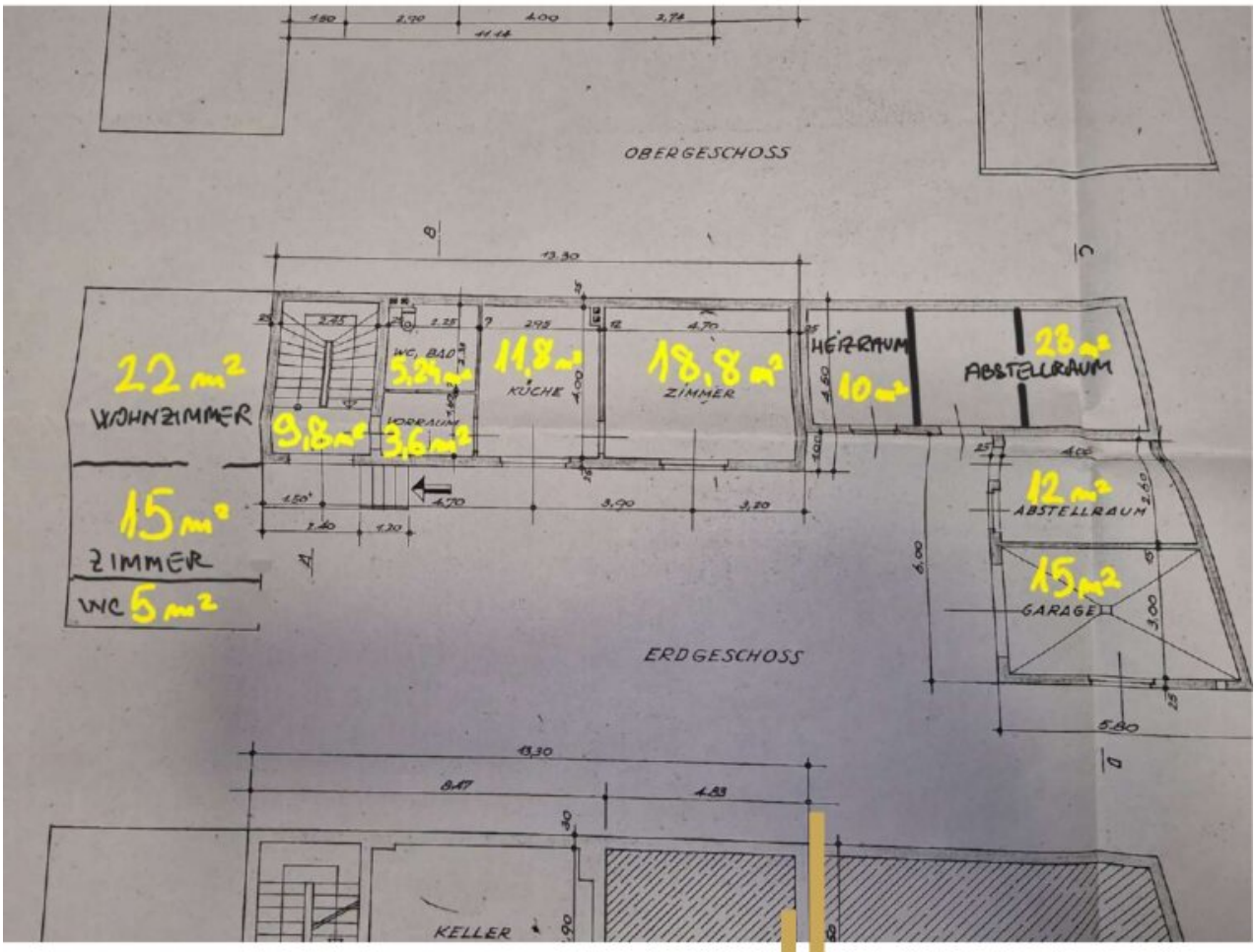
KALTENEGGER



KALTENEGGER



KALTENEGGER



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Wiener Neustadt, Niederösterreich!

Diese atemberaubende Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen. Mit einem Kaufpreis von nur 499.000,00 € und einer großzügigen **Fläche von 177m²** ist dieses Haus die perfekte Wahl für Familien, Paare oder Singles, die auf der Suche nach dem perfekten Zuhause sind.

Das Haus wurde **komplett modernisiert** und bietet Ihnen somit ein zeitgemäßes und stilvolles Ambiente. Der **Wohn- und Essbereich** ist das Herzstück des Hauses und bietet viel Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten zudem einen herrlichen Blick auf den Garten.

Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und köstliche Gerichte zaubern. Für zusätzlichen Stauraum sorgt die praktische und große Speisekammer im Keller.

Das Haus verfügt über insgesamt 2 Schlafzimmer, die alle großzügig geschnitten sind und genügend Platz für einen erholsamen Schlaf bieten. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet, das mit einer luxuriösen Dusche und einer Badewanne ausgestattet ist. Ein weiteres Badezimmer steht zur Verfügung.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschön angelegte **Garten mit einer Fläche von 600m²**. Hier können Sie die warmen Sommerabende auf einer der zwei Terrassen genießen und sich entspannen. Für zusätzliche Privatsphäre sorgt ein elektrischer Rollladen an der Terrasse.

Für Ihre Sicherheit ist ebenfalls gesorgt. Das Haus ist mit einer Alarmanlage und Sicherheitskameras ausgestattet, die Ihnen ein sicheres Gefühl geben. Auch an heißen Sommertagen können Sie dank der installierten Klimaanlage eine angenehme Temperatur im Haus genießen. Durch die modernen Luftwärmepumpen wird zudem für eine umweltfreundliche Beheizung des Hauses gesorgt.

Ein weiteres **Highlight** ist die geräumige Garage, die Platz für ein Auto bietet. Hier können Sie Ihr Auto sicher unterstellen und haben zudem noch zusätzlichen Stauraum. Sowie das große Nebengebäude, welches als Praxis oder Büro benutzt werden kann und ebenfalls ein extra WC vorhanden ist.

Der große Grillplatz mit einem eingebauten Webergrill und einer Outdoorküche lädt zum Beisammensein mit Familie und Freunden ein.

Die Lage des Hauses in Wiener Neustadt ist ideal für alle, die die Nähe zur Stadt lieben, aber dennoch in einer ruhigen und grünen Umgebung leben möchten. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Auch für Familien ist die Lage ideal, da Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe sind.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Traumhaus zu besichtigen und sich von seinen vielen Vorzügen zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne Haus präsentieren zu dürfen und Ihnen dabei zu helfen, Ihr neues Zuhause zu finden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.