Lager/Gewerbehalle am Attersee zu vermieten!



Objektnummer: 6244/101

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4881 Straß im Attergau
Lagerfläche:	4.118,00 m²
Kaltmiete (netto)	21.500,00 €
Kaltmiete	25.000,30 €
Betriebskosten:	3.500,30 €
USt.:	5.000,06 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

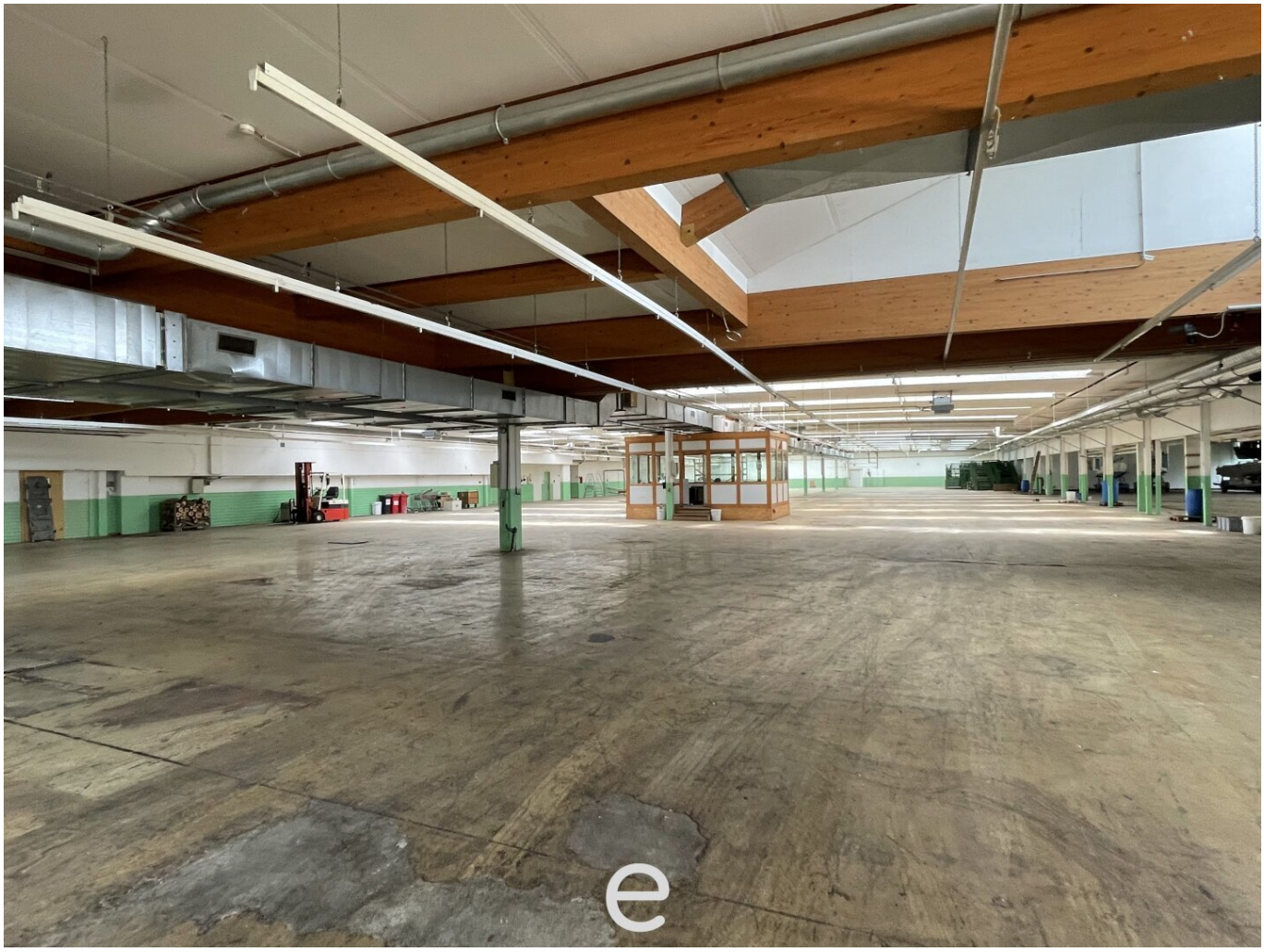


Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







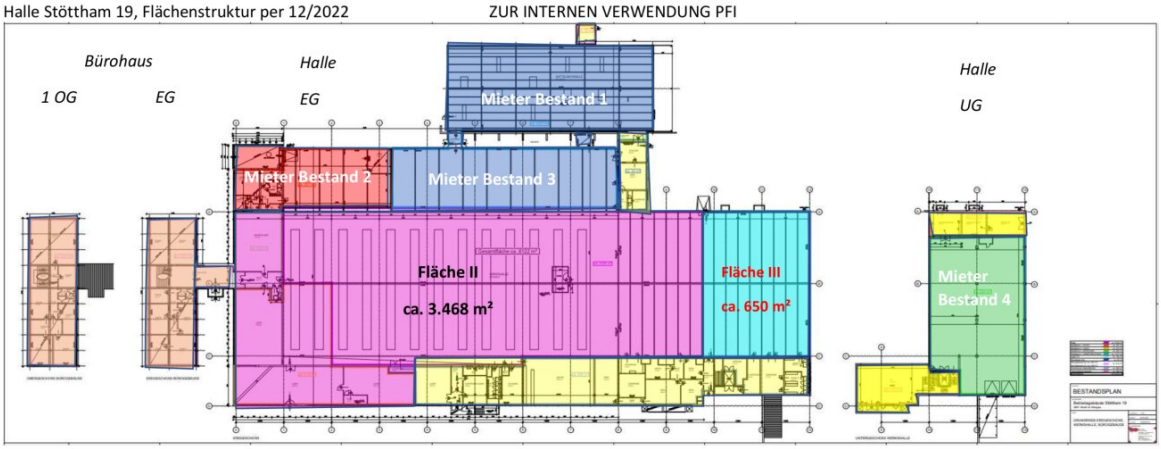







eurea
Real Estates

Halle Stöttham 19, Flächenstruktur per 12/2022 ZUR INTERNEN VERWENDUNG PFI



Bürohaus, ca. 613 m² *ca. 690+83 m²* *Technikräume UG ca. 260m²*

Bestand Fläche I	**2.358 m²**	**Fläche II**	**3.468 m²**	**Fläche III**	**ca. 650 m²**	**Restflächen**	**1.646 m²**
„Butler“, Bestand 1:	675 m²	„Halle Rest“ Fläche	3.468 m²	„Halle Richtung See“:	ca. 650 m²	Einzellager Ost:	83 m²
„Post“, Bestand 2:	357 m²					Sozialräume:	690 m²
„Teil Halle“, Bestand 3:	702 m²					Bürohaus:	613 m²
„UG“, Bestand 4:	624 m²					Technikräume UG:	260 m²

Gesamtfläche: **8.122 m²** **(7.862 m² + 260 m² Technikräume UG)**

Objektbeschreibung

Dieses Objekt verfügt über eine Gesamtfläche von rd. 4118m2 mit einer Lagerhöhe von 3m.

> Problemlose breite Zufahrt.

> Die Bestückung ist über ein Tor möglich.

> Rampen sind nicht vorhanden.

Ebenso besteht die Möglichkeit nach Bedarf mehrere Büros, Sozialräume und Toiletten zu mieten.

Eine kurzfristige Anmietung wäre auf Wunsch ebenfalls möglich!

Die Betriebskosten betragen 0,85€/m2 zzgl Ust. und zzgl Strom. Das Objekt ist nicht beheizt.

Sollte Ihr Interesse geweckt sein, so überzeugen Sie sich selbst von dieser Betriebsliegenschaft und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Stefan Schmiedseder: 0699/17204805

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap