

Aufgeschlossenes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus



Objektnummer: 1565

**Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting &
Projektierung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2185 Ebersdorf an der Zaya
Kaufpreis:	86.300,00 €

Ihr Ansprechpartner

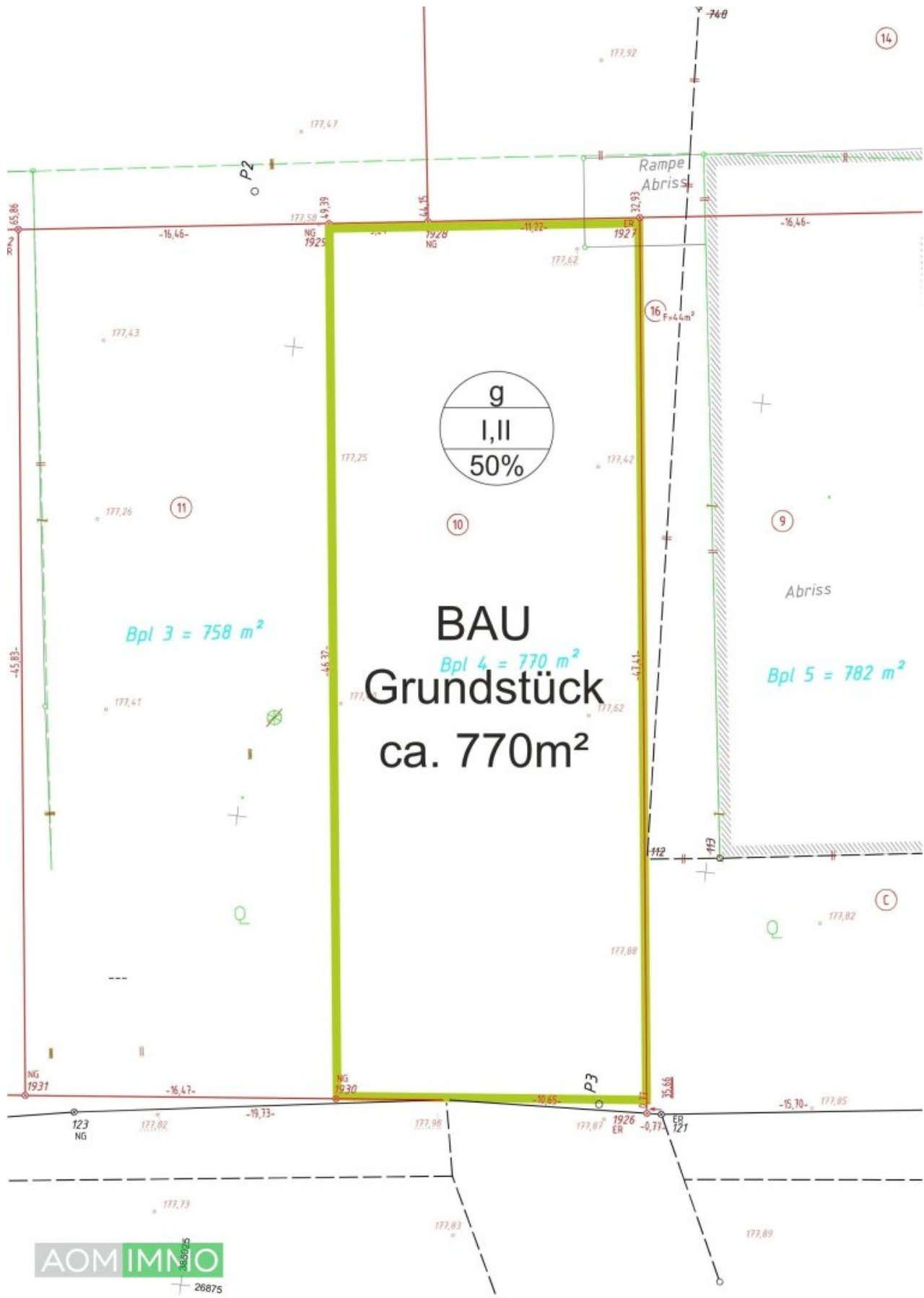


Ing. Richard Gstettner

RG3 Immobilientreuhand GmbH
Liesingtalstrasse 107
A-2384 Breitenfurt bei Wien

H 0676 3121180

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in Ebersdorf an der Zaya / Mistelbach für einen Hauptwohnsitz.

ist durch seine Form interessant zu gestalten. Die Gesamtfläche des Grundstückes hat ca. 770m² und hat eine Breite von ca. +/-16,5m und Länge von ca. +/- 46m. Die Grundstücke werden auf bauland Wohngebiet umgewidmet, mit der Bauklasse I und II (max. 7m und 1,5m Dachhöhe), mit geschlossener Bauweise. Bebaut dürfen ca. 385m², also max. 50% der Baufläche und Bauzwang innerhalb von 2 Jahren, wobei der Baubeginn des Hauptgebäudes ausreicht (Baugrube).

Die Lage des Grundstücks ist äußerst attraktiv und bietet sowohl eine ruhige und idyllische Umgebung als auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Stadtgrenzen von Wien sind nur wenige Kilometer entfernt, sodass Sie in ca. 30min die pulsierende Hauptstadt erreichen können. Gleichzeitig bietet Ebersdorf an der Zaya mit seiner Nähe zu Mistelbach, Wilfersdorf, Poysdorf aber auch eine eigene Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Ebersdorf an der Zaya bzw. Wilfersdorf bei Mistelbach, die sich im nördlichen Weinviertel, in unmittelbarer Nähe von Mistelbach, befindet. Die Umgebung bietet eine idyllische Landschaft mit zahlreichen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Schwimmen. Die Lage des Grundstücks ist sowohl für Familien als auch für Pendler ideal.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <8.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <5.500m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap