

Herrliches Baugrundstück in zweiter Reihe zur Straße!



Objektnummer: 4545

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3003 Gablitz
Kaufpreis: 300.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KommR Rudi Dräxler

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 136 2400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Baugrundstück resultiert aus einer Neuparzellierung und befinden sich nur wenige Minuten vom Gablitzer Ortskern entfernt in der Siedlung Hochbucht. Das Gablitzer Ortszentrum mit Gemeindeamt, Nahversorgern, Volksschule, Kindergarten, Ärzten, Fachärzten, Apotheke und Gastronomiebetrieben liegt nur eineinhalb Kilometer entfernt. Mit dem Fahrrad sind Volksschule und Gemeindeamt in wenigen Minuten erreichbar.

Bahnhof Purkersdorf Zentrum mit Park&Ride-Anlage gelangt man in wenigen Autominuten. Von hier hat man mit Schnellbahn oder Regionalzug eine ideale Verbindung sowohl nach Wien-Hütteldorf und zum West- bzw. Hauptbahnhof als auch in die Landeshauptstadt St. Pölten. Die westliche Wiener Stadtgrenze mit dem Shopping Center Auhof liegt nicht einmal sieben Kilometer entfernt.

Bauplatz 1 und 2 liegen direkt an der Straße, dazwischen liegt die Fahne mit der zukünftigen Zufahrt zu dem in zweiter Reihe liegenden und hier angebotenen Bauplatz 3. Die Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 30.000,-- ist noch zu entrichten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <8.500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap