

Ebenes Grundstück in Ruhelage im Penzinger Cottage-Viertel



Bauplatz 2 von Südost nach Südwest

Objektnummer: 94662

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	940.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KommR Rudi Dräxler

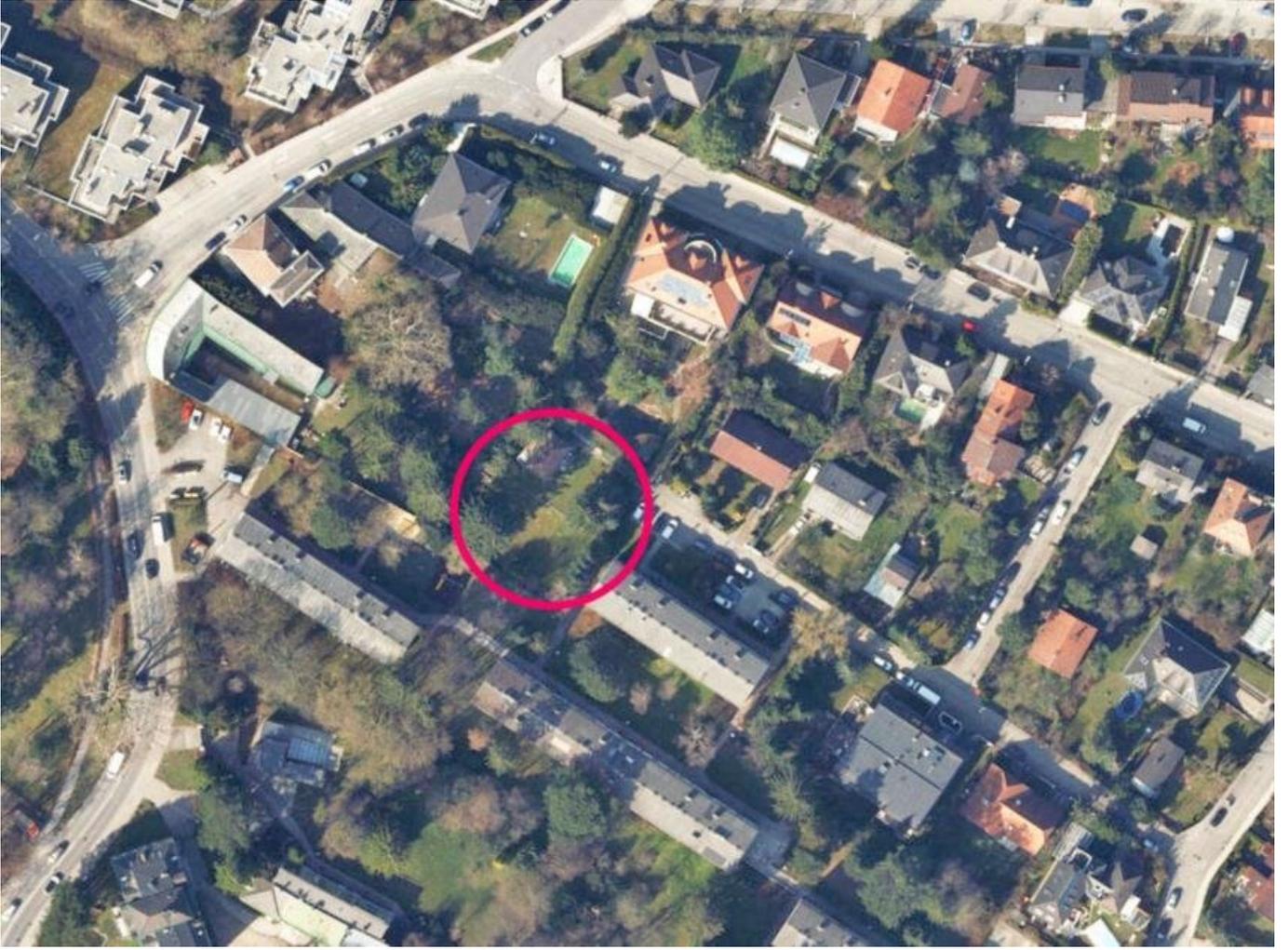
Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34

H ?+43 664 136 2400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die zwei ebenen Grundstücke befinden sich nebeneinander liegend am Ende einer Sackgasse im beliebten Penzinger Cottage-Viertel, nur wenige Gehminuten von Schloss Laudon entfernt und sind durch einen Maschendrahtzaun voneinander getrennt.

Dieser Teil von Penzing zählt aufgrund des großen Grünflächenanteils, der charmanten Häuser und der vielseitigen Infrastruktur zu den beliebtesten und exklusivsten Wohngegenden Wiens. Die ruhige Lage im Grünen garantiert überdurchschnittlichen Wohnkomfort und hohe Lebensqualität. Das Naherholungsgebiet Laudonscher Wald sowie die Salzwiese befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und laden zu erholsamen Wanderungen, zum Laufen oder Biken ein.

Viele wichtige Infrastruktureinrichtungen wie Kindergarten, Volksschule sowie das vielfältige Einkaufs- und Unterhaltungsangebot im Auhofcenter sind auch zu Fuß leicht erreichbar. Eine Bushaltestelle mit Anbindung Richtung Bahnhof Hütteldorf liegt nur 230 Meter entfernt auf der Anzengruberstraße, zur Schnellbahnstation Wien Hadersdorf gelangt man fußläufig in etwa acht Gehminuten. Die Autobahnauffahrt Wien Auhof erreicht man nach ca. 1,5 km.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap