

Gresten - Pärchentraum im Dachgeschoss



Objektnummer: 2241

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönauergasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Gresten
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	151.345,00 €
Betriebskosten:	148,50 €
USt.:	17,32 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tanja Biberich

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 982 36 01 631
H 0676/57703510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

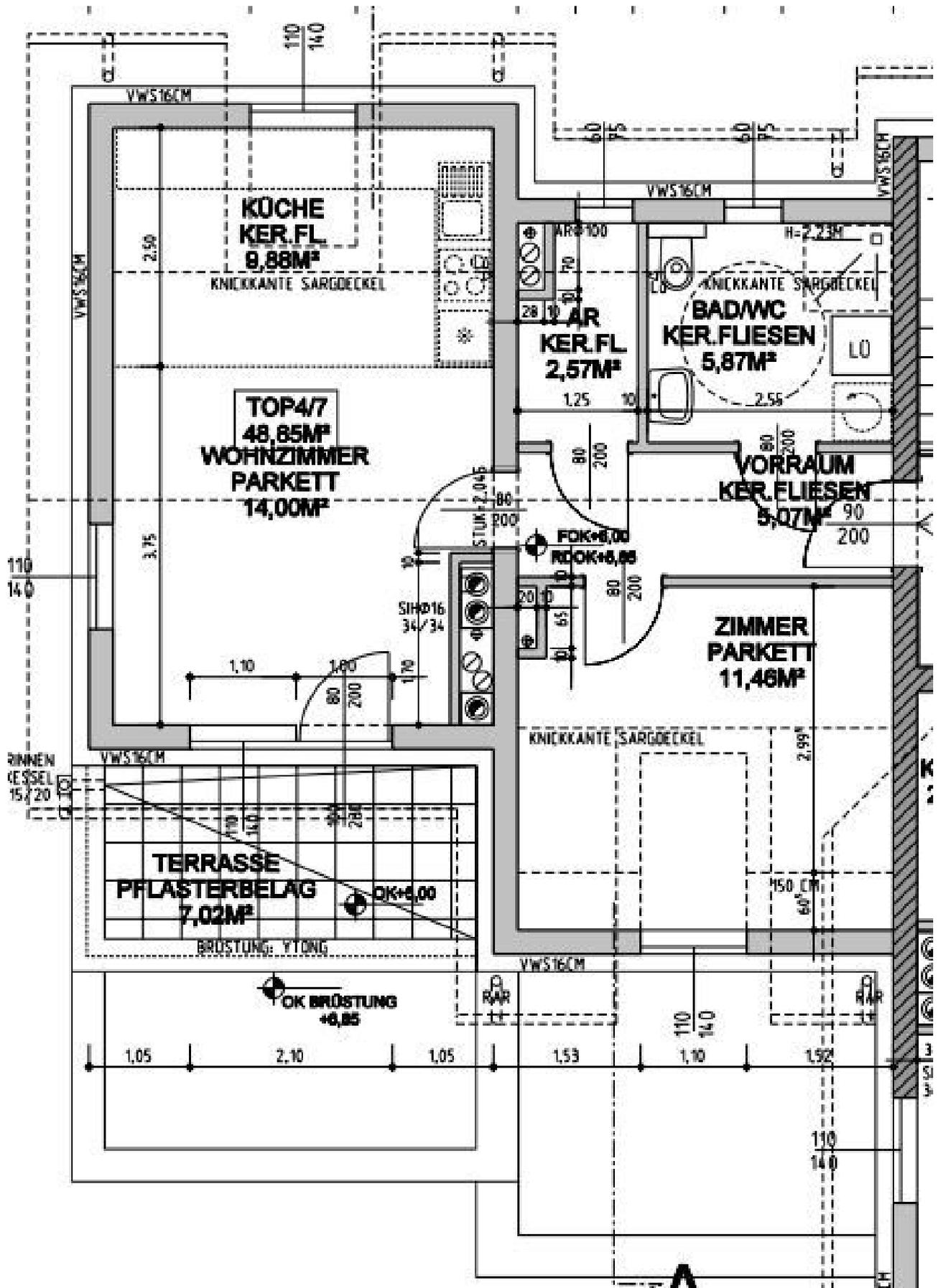












Objektbeschreibung

Das perfekte Zuhause finden Sie in dieser wunderschönen Immobilie in Gresten, Niederösterreich. Die 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung bietet Ihnen ca. 49m² Wohnfläche und eine herrliche Terrasse, welche von der geräumigen Wohnküche aus begehbar ist.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche, einem Handwaschbecken und einem WC ausgestattet. Der Handtuchheizkörper im Bad sorgt im Winter für wohlig warme Handtücher.

In den Wohnräumen wurden schöne Parkettböden verlegt, der Küchenbereich ist mit Fliesen ausgestattet.

Extra Stauraum hat man dank des Abstellraums.

Die Wohnung ist sehr gepflegt und wird Ihnen viel Komfort und Gemütlichkeit bieten.

Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz (im Kaufpreis inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Die Wohnung befindet sich zentral in Gresten – Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Bildungseinrichtungen u.v.m befinden sich in der Nähe

Scheibbs erreicht man in ca. 15 Minuten und Amstetten in ca. 30 Minuten.

Kommen Sie und machen Sie sich selbst ein Bild von dieser schönen Wohnung!

Kaufpreis (inkl. Stellplatz): € 151.345,--

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 24.08.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 46,18 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,76 Klasse D.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap