

Einzigartiges Landhaus-Ensemble in traumhafter Naturlage



Objektnummer: 634

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9375 Zosen
Kaufpreis:	995.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

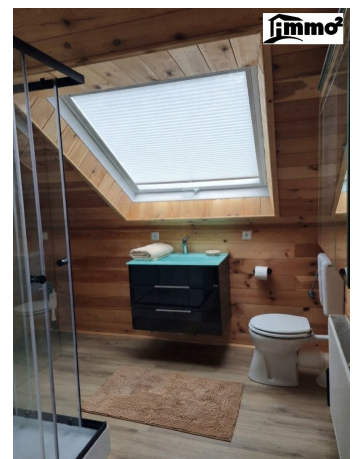






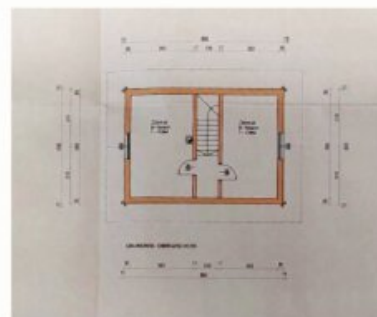
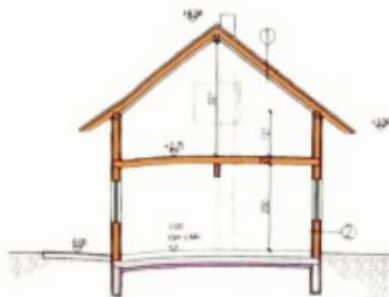
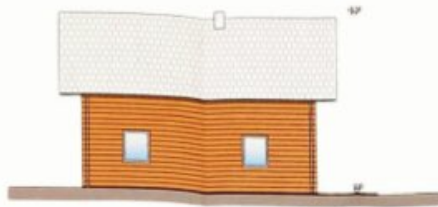








FERIENHAUS 1





FERIENHAUS 3 - ZIEGELBAUW

NORDEN



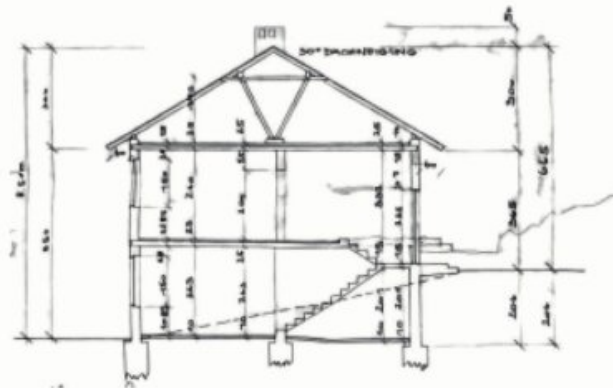
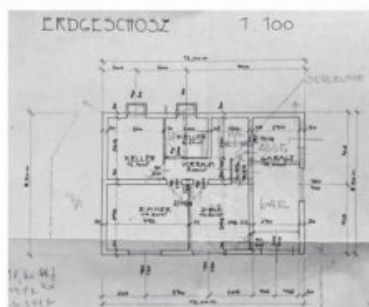
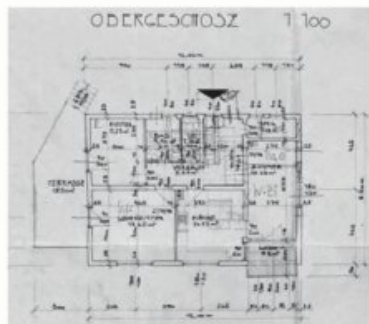
WESTEN



SÜDEN



OSTEN





IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin

**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Drei Häuser – vielseitige Möglichkeiten

Das großzügige Haupthaus bietet **drei Wohnebenen, sechs Zimmer, zwei Küchen und drei Bäder**. Zwei separate Eingänge ermöglichen flexible Wohnkonzepte. Ein besonderes Highlight ist der 2022 neu ausgebaut, offene Wohnbereich im Dachgeschoss.

Die beiden weiteren Landhäuser begeistern mit viel Holz, gemütlichen **Kachelöfen, hochwertigen Einrichtungen sowie Terrassen und Balkonen**. Großzügige Wohnbereiche und der herrliche Ausblick schaffen ein besonderes alpines Wohngefühl.

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS:

- **Lage:** Ruhige Naturlage in Zosen bei Hüttenberg auf ca. 1.100 m Seehöhe
- **Grundstück:** ca. 2.851 m² mit schönem Baumbestand
- **Immobilie:** Ensemble aus 3 eigenständigen Landhäusern
- **Heizung:** Pelletsheizung sowie Kachelöfen und Infrarot-Elektroheizung
- **Ausstattung:** Hochwertige Möblierung der Holzhäuser größtenteils inklusive
- **Besonderheiten:** Terrassen, Südbalkon, Garage, Quellwasser und eigene Bio-Kläranlage
- **Jagd:** Möglichkeit eines Begehungsscheines; Gemeindejagd mit rund 570 ha

Hüttenberg

Hüttenberg ist der Geburts- und Wohnort des 2006 verstorbenen Bergsteigers Heinrich Harrer.

In Hüttenberg befindet sich der bekannte tibetischer Pilgerpfad. Nahversorger und Schulen befinden sich im Ort. Das Haus liegt im Ortsteil Zosen auf erhöhter Lage, fernab vom Nebel mit wunderschönem Bergblick umgeben von Wanderwegen.

Natur, Ruhe & Lebensqualität

Hüttenberg verbindet ursprüngliche Kärntner Natur mit gelebter Tradition und Kultur. Wanderwege beginnen praktisch vor der Haustüre, während das **Klippitztörl** attraktive Freizeitmöglichkeiten in der Region bietet.

Zusammenfassung

Eine außergewöhnliche Liegenschaft für alle, die **Natur, Ruhe und großzügiges Wohnen** schätzen. Drei individuelle Häuser, ein weitläufiges Grundstück und die besondere Berglage schaffen einen Rückzugsort mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

„Drei Häuser – ein besonderer Ort zum Ankommen und Bleiben.“

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie dieses einzigartige Ensemble selbst!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.