

Bauprojekt Maiweg 11 - 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und großem Garten



Objektnummer: 536/1626

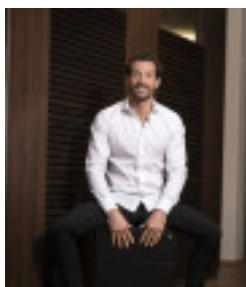
Eine Immobilie von Brigitte Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	55,26 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	505.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

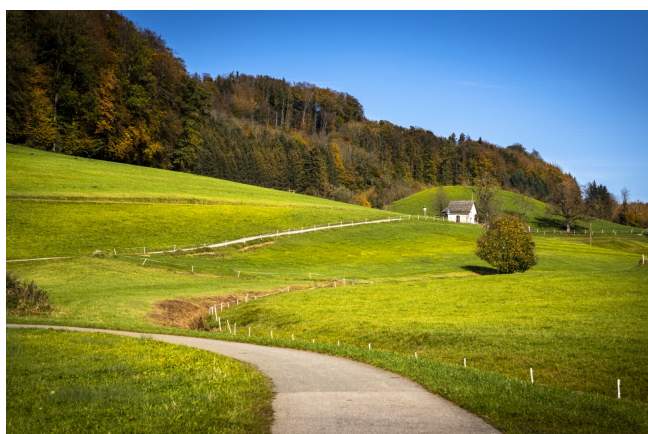
Ihr Ansprechpartner



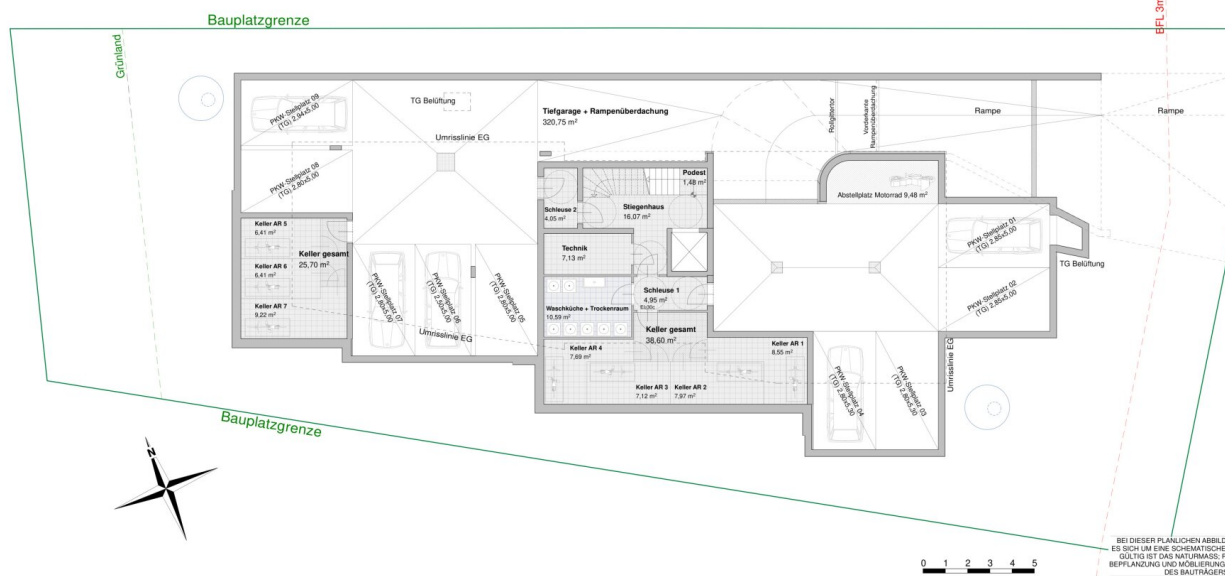
B.A. Simon Mayr

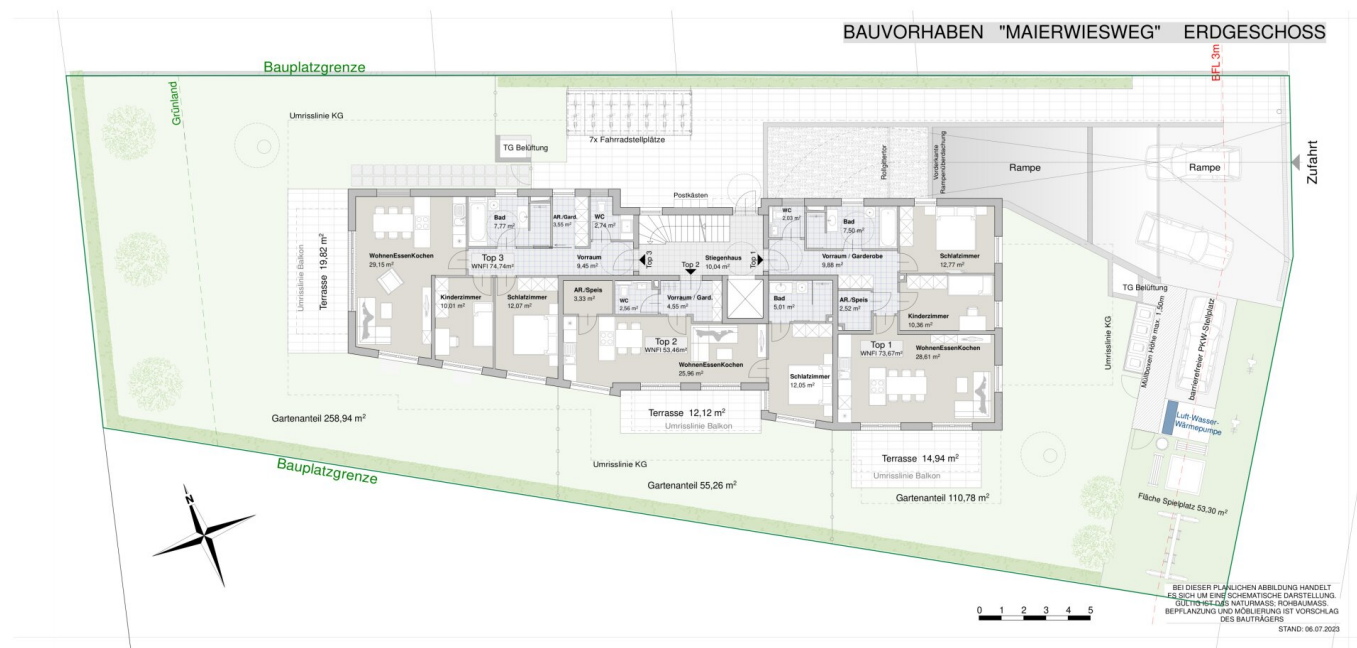
Brigitte Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg





BAUVORHABEN "MAIERWIESWEG" TIEFGESCHOSS





Objektbeschreibung

Maiweg 11 - Naturidylle in der Stadt!

Die geplante Wohnung bietet ausreichend Platz für ein gemütliches Zuhause und ist gleichzeitig modern und funktional gestaltet. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 55,26 m² (2 Zimmer Wohnung), sowie eine Terrasse mit 12,12 m² und einen Garten mit 55,26 m².

Ein besonderes Highlight des Bauvorhabens ist die Integration von naturnahen Elementen. Die Architektur fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und setzt auf nachhaltige Materialien. Zudem wird viel Wert auf eine ökologische Bauweise gelegt, um ein gesundes Wohnklima zu schaffen.

11 Highlights:

- Wohnen am Grünland
- Herrliche Ruhelage
- Ökologische Bauweise
- **hochwertige Innenausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, Vorbereitung für funkferngesteuertes Raffstore-System, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- energieeffiziente **Luft-Wärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Spielplatz

Ein TG Platz kostet € 28.000,00.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres

oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.