Betriebshalle + Penthouse = Arbeiten + Wohnen unter einem Dach!

Objektnummer: 506/1422

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Nutzfläche:	487,35 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	979.465,00 €
Kaufpreis / m²:	2.009,78 €
Betriebskosten:	445,00 €
Heizkosten:	168,00 €
Sonstige Kosten:	264,00 €

Infos zu Preis:

Die monatlichen Kosten verstehen sich netto zuzüglich der jeweiligen Umsatzsteuer.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

PILZ & PARTNER

Wir haben nicht nur die richtige Immobilie, sondern auch die passende Finanzierung.
Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
Seriöses Kreditinstitut
Fixzinsen auf 10 Jahre
PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.
PILZ & PARTNER

Objektbeschreibung

Der Perfekte Hybrid präsentiert sich hier in attraktiver Lage von Hallein/Neualm.

In idealem Umfeld mit Betrieben aus dem Medienbereich, Mechatronik und Handwerk sowie einem direkten Einstieg in den Treppelweg an der Salzach befindet sich der optimale Standort für kombiniertes Arbeiten und Wohnen.

Die Halle hat eine Grundfläche von etwas über 240 qm, Raumhöhen zwischen ca. 3,20 und 6,40 und verfügt über ein großes Einfahrtstor.

Im Zwischengeschoß findet man dann in einem Galeriebereich weiteren Lagerraum und Arbeitszonen, die variabel genutzt werden können.

Die Parkflächen, von denen zwei eine Bewilligung für ein Carport haben, bieten Platz für insgesamt 4 PKW.

On top thront man auf 107 qm in der Eigentümerwohnung, die als Penthouse mit großen Dachterrassen-Flächen ausgestattet ist. Die hochwertige Ausstattung gepaart mit ansprechenden Architekturdetails sichert hier den perfekten Rückzug nach der Arbeit.

Fazit:

- perfekte Kombi aus Arbeiten und Wohnen mit den besten Features aus beiden Welten

- beste Erreichbarkeit ob öffentlich oder mit dem KFZ

- gutes Arbeits-Umfeld mit Fotostudio, Architekt, Handwerk & Co.

- variable Halle gepaart mit schönem Penthouse

- Outdoorsportmöglichkeiten und Fußweg ins Zentrum von Hallein quasi vor der Haustür

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.