

**Großzügiges, modernes Doppelhaus mit Keller in neuer
Siedlung! Linz-Land!**



Objektnummer: 7906/42

Eine Immobilie von LKS Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	155,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	55,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

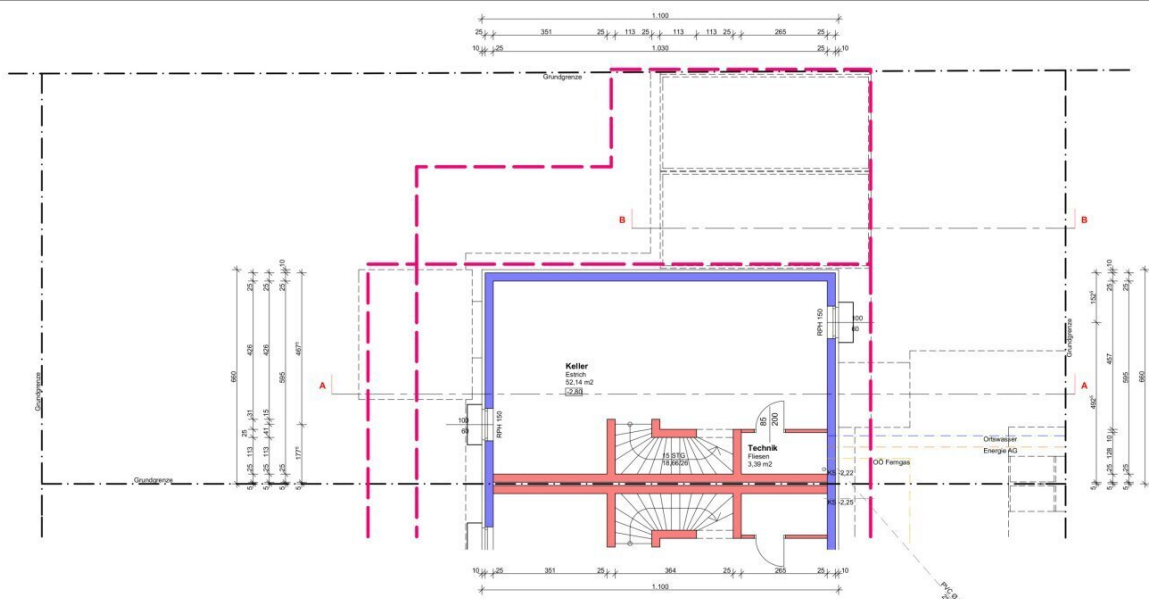
Ihr Ansprechpartner



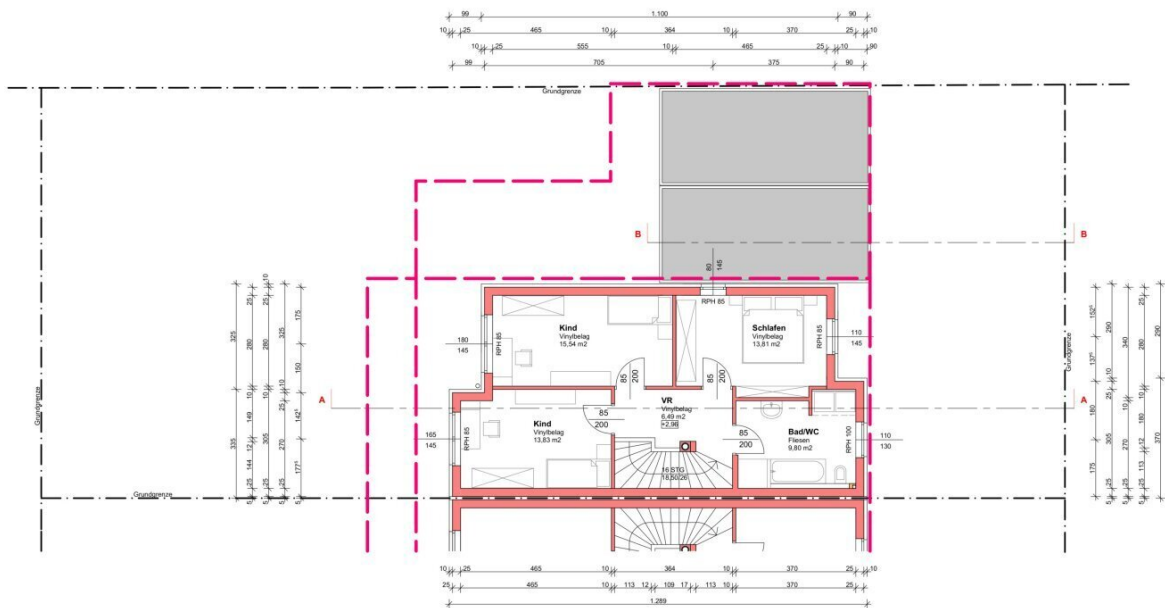
Mag. Roxana Penkov

LKS Immo GmbH
Stadtplatz 40
4710 Grieskirchen





KELLERGECHOSS



OBERGESCHOSS



LAGEPLAN M = 1 : 200

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese prächtige Doppelhaushälfte befindet sich in 4055 Pucking in Oberösterreich. Mit einem Kaufpreis von 445.000,00 € belagsfertig ist das Eigenheim auf ca. 400 m² Grundstück plaziert.

Das Haus bietet 110m² Fläche und 4 Zimmer, die gepflegt und modern eingerichtet sind. Der Fußboden ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und auch ein Kamin für Ihren Ofen ist Teil des Hauses.

Außerdem verfügt das Haus über ein modernes Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche. Eine Luftwärmepumpe sorgt für angenehme Temperaturen und einen geringen Energieverbrauch.

Teil des Hauses sind auch ein großzügiger Garten, eine Terrasse, 2 Garagen, 2 Stellplätze und 2 WCs. Auch der Neubaustandard wurde erfüllt.

Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus ist das Haus auch gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In der Nähe gibt es auch einen Supermarkt, in dem Sie alles Notwendige für den täglichen Bedarf kaufen können.

Kurz gesagt, dieses Haus bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Seien Sie der Erste, der sich dieses einmalige Angebot nicht entgehen lässt.

Für einen Aufpreis von € 50.000 ist das Haus auch schlüsselfertig zu übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap