Grundstück mit Seltenheitswert am Schafberg in Hernals

Süd nach Nord

Objektnummer: 4389

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Kaufpreis:	1.090.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Verde Lenz

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T +43 1 577 44 34
H +43 664 840 7980

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TIEFGARAGE
CARPORT
UMKEHRPLATZ

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Grundstück befindet sich am Schafberg in ruhiger Grünlage, fällt leicht nach Südwesten hin ab und bietet an der westlichen Grundgrenze einen unverbauten Ausblick Richtung Wienerwald.

Eine Autobushaltestelle der Linie 42A von der Schafberghöhe nach Hernals liegt nur wenige Meter entfernt. Nach einem gemütlichen Spaziergang erreicht man das Schutzhaus am Schafberg, auch das Schafbergbad liegt in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls ganz in der Nähe liegt das Erholungsgebiet Neuwaldegg mit dem Sportzentrum Marswiese.

Supermärkte, Ärzte, Schulen, Apotheke und weitere Infrastruktureinrichtungen sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <2.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap