

## Exklusives Bauland in Ried in der Riedmark



**Objektnummer: 5576/2792**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4312 Ried in der Riedmark
<b>Kaufpreis:</b>	529.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Aichberger**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +436642407500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WOHN [WWW.WOHNRAUMREALAT.COM](http://WWW.WOHNRAUMREALAT.COM)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

# Objektbeschreibung

## Historischer Charme trifft auf modernes Wohnen

Das auf dem Grundstück befindliche Gebäude, erstmalig erbaut um 1890, erzählt seine eigene Geschichte und bietet eine einzigartige Ästhetik. Laut Gemeindeinformationen besteht die Möglichkeit, das bestehende Gebäude abzureißen und das Grundstück in einzelne Bauparzellen aufzuteilen, um neuen, modernen Wohnraum für mehrere Familien zu schaffen.

**Familienfreundliches Umfeld** Ried in der Riedmark bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, neuer Mittelschule und einer Musikschule, um nur einige zu nennen. Hier finden junge Familien nicht nur die notwendige Unterstützung im Alltag, sondern auch ein lebendiges und gemeinschaftliches Umfeld.

**Entwickeln Sie Ihr Traumprojekt** Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, in einer begehrten Lage zu bauen und zu entwickeln. Ob Sie ein Zuhause für Ihre Familie schaffen oder eine Investition für die Zukunft tätigen möchten – dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten.

**Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen** Lassen Sie diese Chance nicht ungenutzt und ergreifen Sie die Gelegenheit, Ihr Projekt in dieser begehrten Lage zu realisieren. Für weitere Informationen und Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Senden Sie uns eine Anfrage und wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <7.500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m  
Schule <3.000m

Höhere Schule <9.500m  
Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <4.500m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap