

HELLE BÜROFLÄCHE BEIM KAISERWASSER - NÄHE U1



Empfang

Objektnummer: 19171

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	252,00 m ²
Zimmer:	9
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 169,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaltmiete (netto)	3.276,00 €
Kaltmiete	3.826,00 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
USt.:	765,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Scharinger

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a / Eingang Trattnerhof 2
1010 Wien







DR. GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1973



DR. GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1973



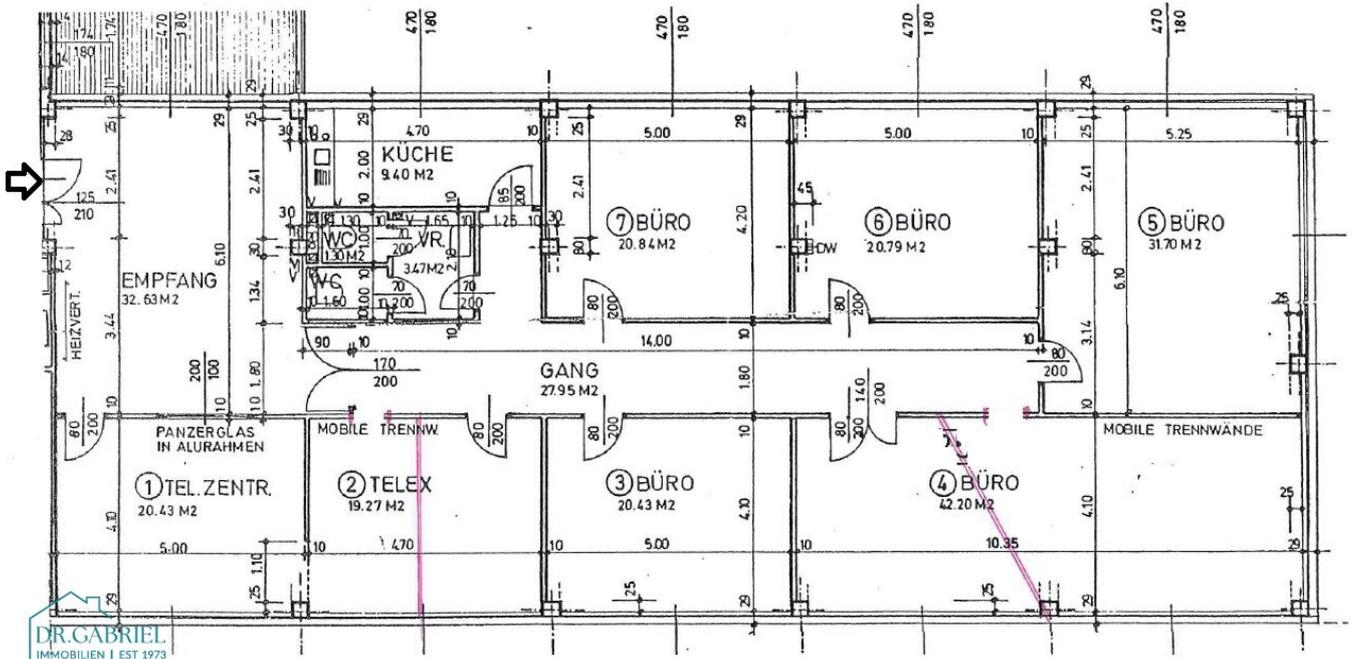
DR. GABRIEL
IMMOBILIEN | EST. 1973











Objektbeschreibung

BÜROFLÄCHE BEIM KAISERWASSER - NÄHE UNO-CITY / U1

1. Obergeschoß (ohne Lift), befristete Vermietung (5-7 Jahre)

RAUMAUFTEILUNG:

- * großzügiger Empfangsbereich und Gang,
- * 9 getrennt begehbare Büroräume,
- * Aufenthaltsraum mit * Teeküche,
- * Waschraum mit * zwei WCs

AUSSTATTUNG:

Laminatböden, Klimaanlage, ausgestattete Teeküche, Kabelkanäle

monatliches Heizkostenkonto extra € 460,00 + 20% USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap