

**Geräumige 90m² Wohnung in Hallwang mit
Fußbodenheizung, Einbauküche & Parkplatz!**



Objektnummer: 5648

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Wohnfläche:	90,00 m ²
Gesamtmiete	1.447,52 €
Kaltmiete (netto)	1.079,34 €
Kaltmiete	1.447,52 €
Betriebskosten:	368,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



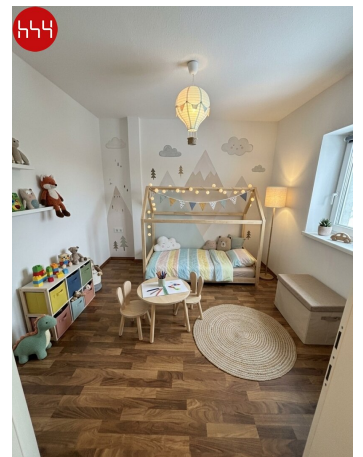
Nicole Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

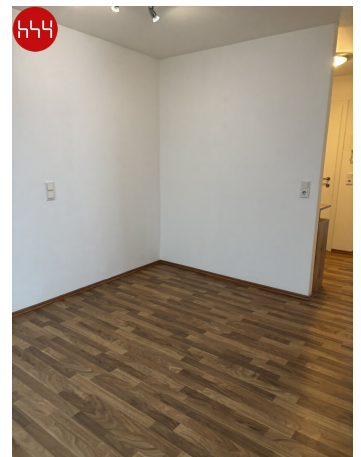
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

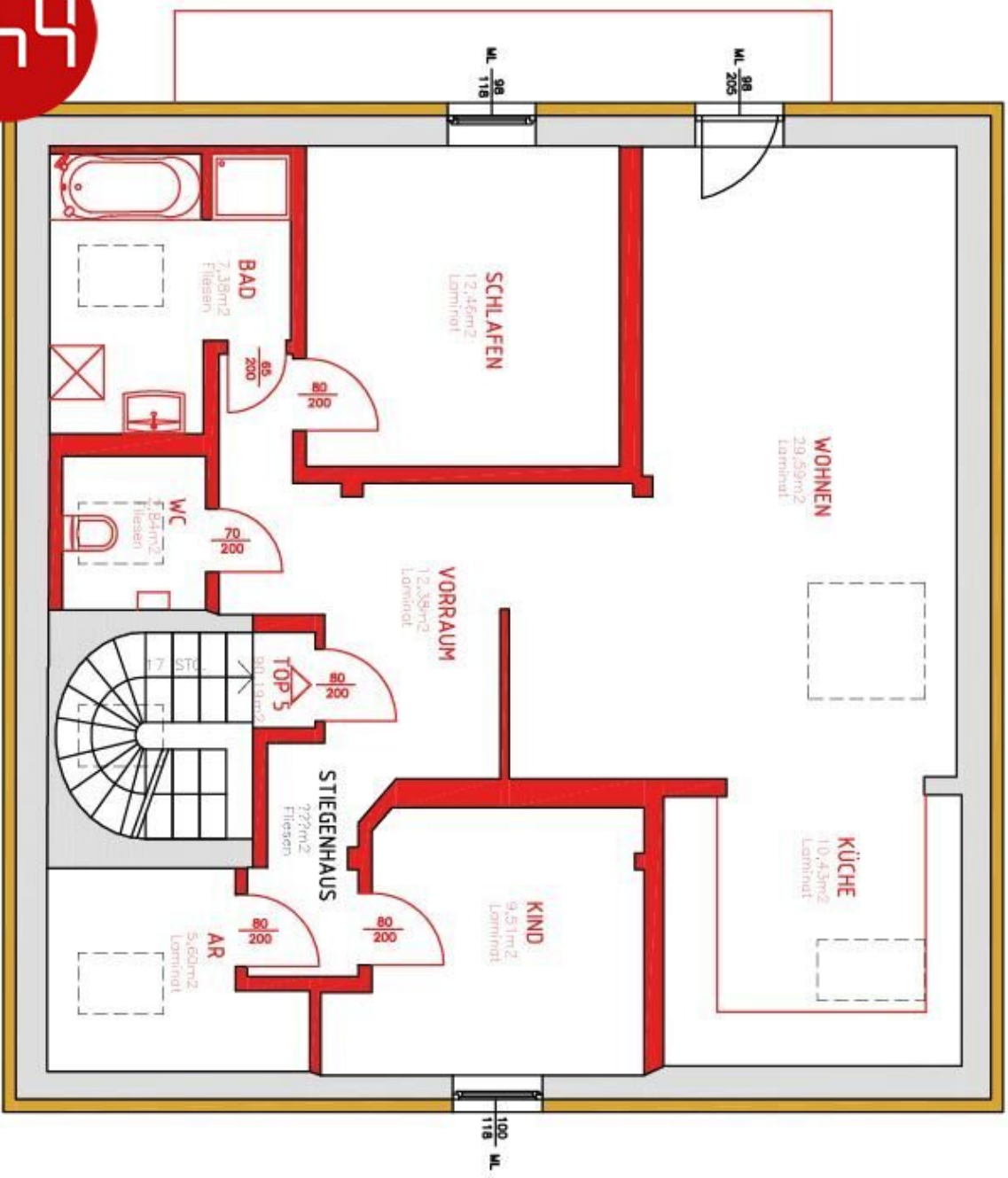












Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung im 2. Stock bietet Ihnen auf großzügigen 90 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Ambiente zum Wohlfühlen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohnklima, das Sie sofort begeistern wird.

Genießen Sie die behagliche Wärme der Fußbodenheizung, die für wohlige Temperaturen in allen Räumen sorgt. Die hochwertige Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gemütliche Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen. (Der Geschirrspüler ist von den derzeitigen Mietern).

Das Badezimmer ist ein echtes Highlight: Es verfügt über ein Fenster, das für viel Tageslicht sorgt, eine entspannende Badewanne sowie eine separate Dusche, die Ihnen Flexibilität und Komfort bietet. Zusätzlich finden Sie getrennte Toiletten vor, was den Alltag noch angenehmer macht.

Praktisch ist auch der eigene Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge schafft. Ihr Auto parken Sie bequem auf dem zugehörigen Parkplatz direkt am Haus.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal: Eine gute Verkehrsanbindung durch Busverbindungen ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Mobilität. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie ein Arzt und ein Supermarkt – so sind alle täglichen Bedürfnisse schnell und einfach zu erledigen.

Mit einer monatlichen Miete von 1.447,52 € bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer beliebten Wohngegend von Hallwang.

Fakten:

- Mietpreis € 1.447,52
- Balkon
- PKW-Stellplatz
- Kellerabteil
- WM- Anschluss

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap