

## Attraktive Bürofläche von 360 m<sup>2</sup>; 1120 Wien



**Objektnummer: 23757**

**Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Bürofläche:</b>	359,25 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	15,80 €
<b>Kaltmiete</b>	15,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Farzin Dadgar

STIBI Immobilien GmbH  
Trubelgasse 7/5-5a  
1030 Wien

T +43 1 954 00 32  
H +43 664 175 48 18  
F +43 1 954 003 222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

**Attraktive und moderne Bürofläche von ca. 360 m<sup>2</sup> in sehr guten Lage Wiens mit günstiger Anbindung sucht ab sofort neuen Mieter. Der Mietpreis liegt bei netto € 15,80/m<sup>2</sup> und die BK bei netto € 5,30/m<sup>2</sup>.**

**Das Objekt ist ab 01.03.2024 verfügbar. Bitte um Kontaktaufnahme für mehr Informationen.**

**!!!! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können!!!!**

**Weitere Objekte finden Sie unter: [www.stibi-immobilien.at](http://www.stibi-immobilien.at)**

**Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Ihr Ansprechpartner :**

**Hr. Farzin Dadgar**

**STIBI Immobilien**

**Tel:**[0664/175 48 18](tel:06641754818)

**Email:**[dadgar@stibi-immo.at](mailto:dadgar@stibi-immo.at)

**[www.stibi-immo.at](http://www.stibi-immo.at)**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap