

**Grünland mit erhaltenswertem Gebäude - Grünruhelage
nur 18 km von Wien**



GlF

Objektnummer: 94605

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Kaufpreis:	190.000,00 €
Kaufpreis / m²:	32,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

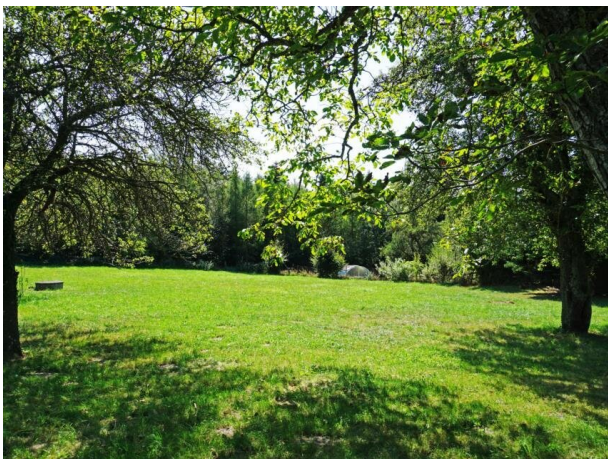


KommR Rudi Dräxler

Rudi Dräxler Immobilienreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 136 2400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Auf einer großzügigen Lichtung mitten im idyllischen Wienerwald liegt, etwa auf halbem Weg zwischen Pressbaum und Hochstrass, das ehemalige Gehöft Ober Kniewald, das erstmals im Jahre 1680 urkundlich erwähnt wurde.

Über eine Forststraße gelangt man durch das mittlerweile auf vier Besitztümer aufgeteilte Gehöft, das sich zur Gänze im Grünland Land- und Forstwirtschaft befindet.

Die Liegenschaft besteht aus insgesamt sechs Parzellen, wobei sich eine Wiese mit knapp 3.300 m² entlang der Straße befindet und der Großteil der übrigen Liegenschaft mit dem erhaltenswerten Gebäude und dem Sommerhaus abseits der Straße im ehemaligen Hofverband. In unserem Exposé, das wir Ihnen gerne zukommen lassen, finden Sie u.a. einen genauen Lageplan.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap