Sensationeller Villenbaugrund in traumhafter Südlage im Herzen Pressbaums

Zentrumsblick

Objektnummer: 4615

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

KommR Rudi Dräxler

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 136 2400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieser nahezu ebene Baugrund mit herrlichem Blick auf die Pfarrkirche befindet sich in sensationeller Villenlage im Ortszentrum von Pressbaum. Die südliche Ausrichtung und die unmittelbare Nachbarschaft zu mehreren bemerkenswerten Jahrhundertwendevillen verleiht diesem wunderschönen Baugrund einen zustätzlichen Reiz.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen wie Supermarkt, Bank, Apotheke sowie das bekannte Schulzentrum Sacré Coeur Pressbaum, Neue Mittelschule, Volksschule und der Landeskindergarten sind fußläufig erreichbar. Zum Schulzentrum Norbertinum im angrenzenden Tullnerbach mit Wienerwaldgymnasium und Pferdefachschule gelangt man schnell mit dem Schulbus.

Die Wiener Stadtgrenze und der Bahnhof Hütteldorf mit „Park and Ride“ Anlage sind über die Autobahnanbindung A1 in ca. 15 bzw. 20 Autominuten erreichbar. Die nächste Bahnstation Pressbaum liegt nur etwa 5 Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Schnellbahnverbindungen Richtung Wien bzw. nach Neulengbach.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap