

Hübsche 2-Zimmer in Purkersdorfer Zentrums Lage inkl. Garagenplatz



Wohnraum

Objektnummer: 4577

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	265,10 €
Sonstige Kosten:	127,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



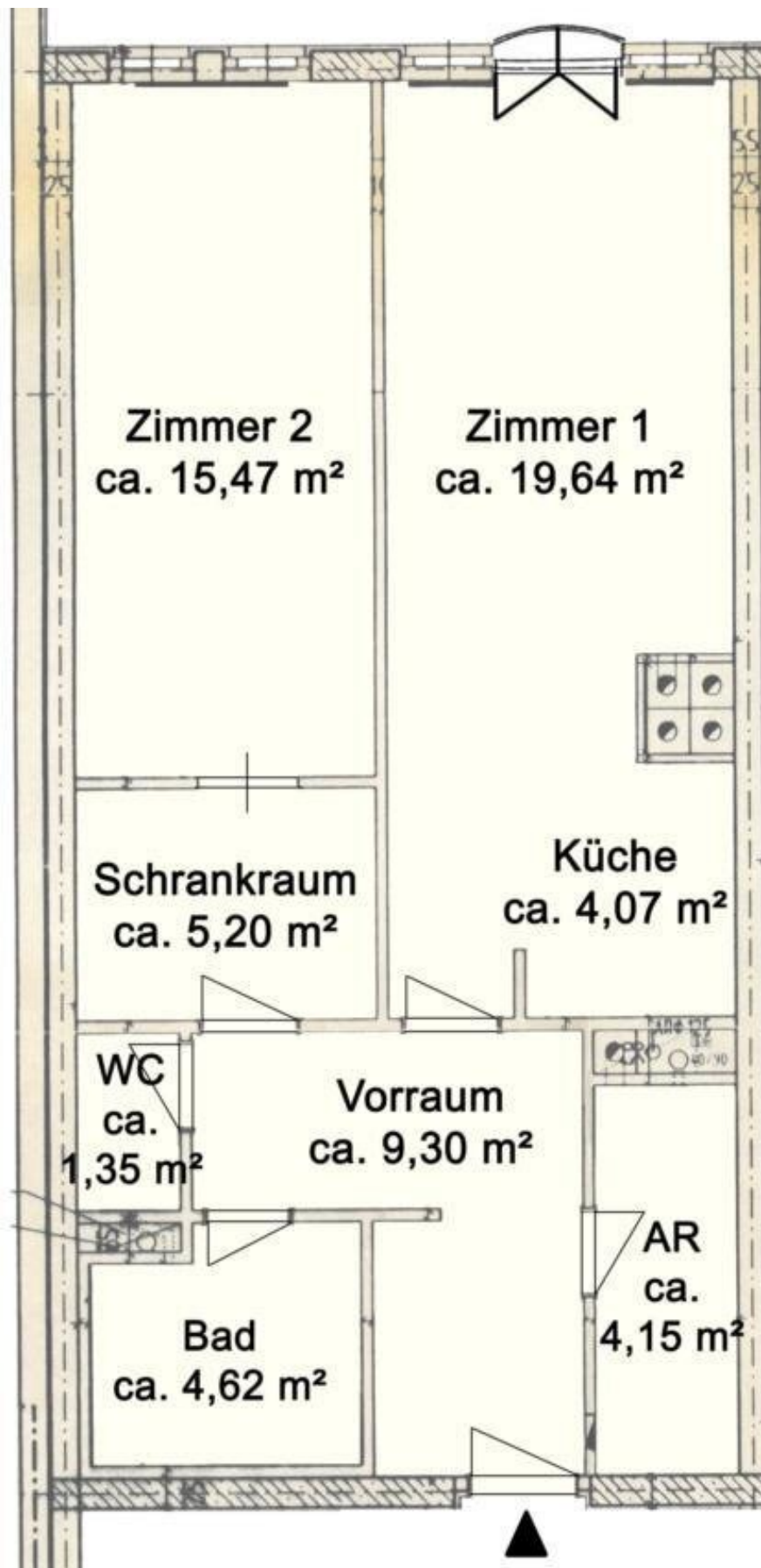
Elisabeth Greutter

Rudi Dräxler Immobilienreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

H +43 664 221 16 96







Objektbeschreibung

Die freundliche, westlich ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich knapp einen Kilometer vom Purkersdorfer Zentrum entfernt und liegt im 3. Liftstock. Der Wienerwald mit wunderschönen Laufstrecken, Wander- und Spazierwegen liegt quasi unmittelbar vor der Haustüre.

Purkersdorf bietet ein reichhaltiges Angebot an kulturellen Veranstaltungen, von Theateraufführungen und traditionellen Festen bis hin zu den beliebten Open-Air-Konzerten am Hauptplatz. Ein allwöchentlicher Bio-Bauernmarkt bereichert das kulinarische Angebot. Das angenehme Klima des Wientals, die Ruhe und die Nähe zu Wien machen Purkersdorf zu einer der begehrtesten Wohngegenden des Speckgürtels.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Gasthäuser, Rathaus, Banken, Außenstelle der Bezirkshauptmannschaft, Post, Schulen und Kindergärten sowie die Haltestelle Purkersdorf-Zentrum der Westbahnstrecke können bequem zu Fuß erreicht werden. Die Autobushaltestellen Richtung Wien und St. Pölten befinden sich in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft. An den Wochenenden bietet ein Bauer aus der Region am nahegelegenen Parkplatz gegenüber des sanierten Wienerwaldbads Gemüse, Kartoffel, Honig und Wein an.

Die Wohnfläche beträgt ca. 64 m² und bietet den zukünftigen BewohnerInnen Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Wanne, separates WC, Wohnraum mit französischem Balkon, Küche inkl. Einbaugeräten, Schrankraum und ein Schlafzimmer. Trotz der verkehrsgünstigen Lage ist die Wohnung aufgrund der hofseitigen Ausrichtung sehr ruhig. Ein Garagenstellplatz und Kellerabteil (Abstellraum) sind ebenfalls im Angebot enthalten.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Etagenheizung über Radiatoren, zur Warmwasseraufbereitung dient ein Warmwasserboiler. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap