

Ruhige 3-Zimmerwohnung mit Potential im Herzen von Purkersdorf



Hausansicht

Objektnummer: 4475

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3002 Purkersdorf |
| Baujahr: | 1981 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 77,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 62,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 290.000,00 € |
| Betriebskosten: | 234,15 € |
| Sonstige Kosten: | 128,37 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



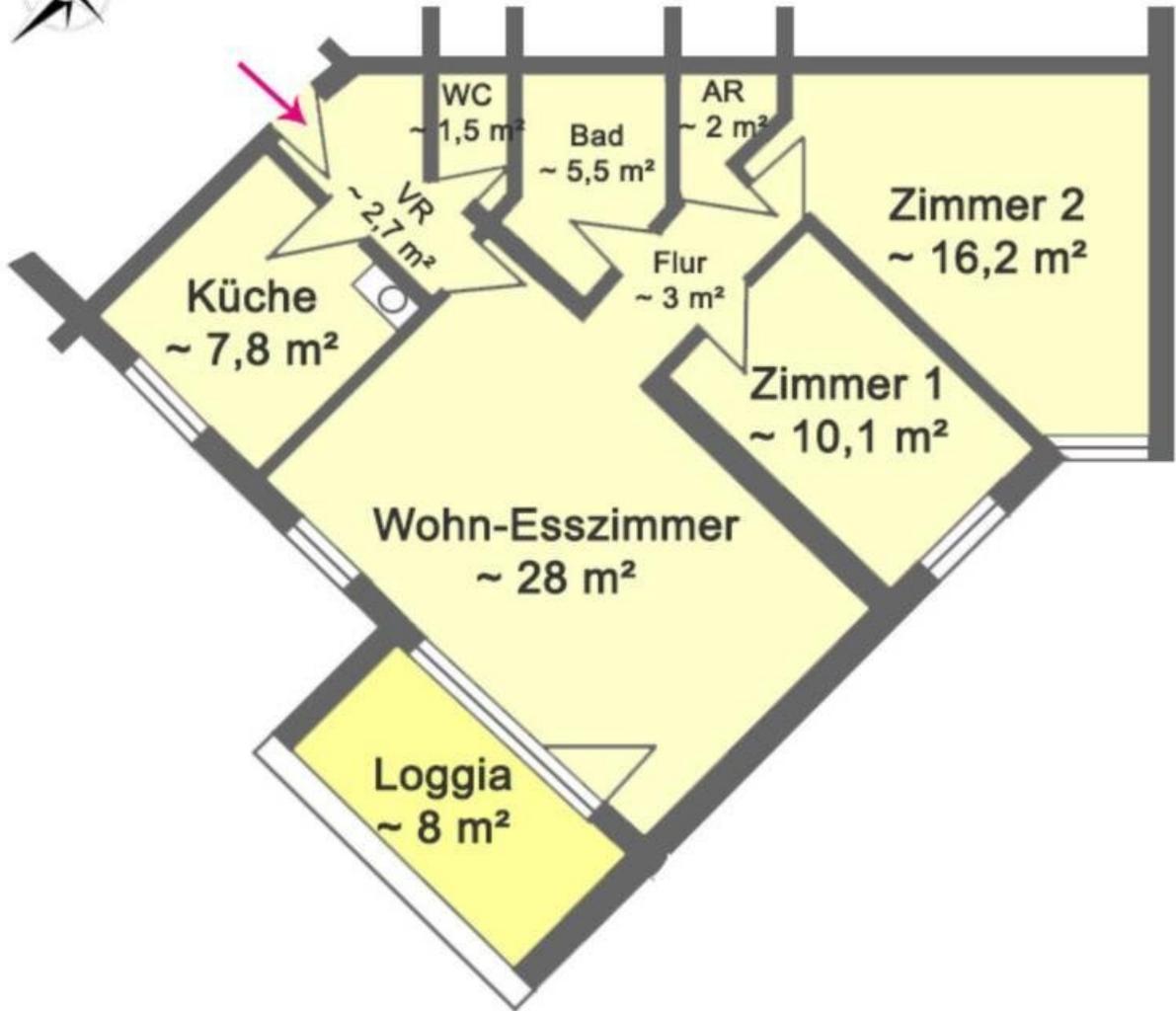
?Karin Hanika

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34







Objektbeschreibung

In beliebiger Siedlungslage, nur wenige Gehminuten zum Purkersdorfer Hauptplatz, befindet sich diese gepflegte, auf einem Südhang errichtete Wohnhausanlage.

Die 3-Zimmerwohnung liegt im 1. Stock ohne Lift und bietet von ihrer Loggia aus einen schönen Ausblick in den Garten.

Die sehr gut angelegte Wohnung bietet ihren zukünftigen Bewohnern einen zentralen Vorraum, innen liegend Bad mit Wanne und separates WC, ein Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die ostseitige Loggia/Terrasse mit Morgensonne, eine Küche mit Geräten sowie zwei weitere Zimmer.

Der Purkersdorfer Hauptplatz mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Ärzten sowie Kindergärten und Schulen sind zu Fuß schnell erreichbar. Auch Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel (Autobus und Schnellbahn) liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote wie Kino, Fitnesscenter und Bowlingbahn bietet das nur wenige Autominuten entfernte Shopping Center Auhof in Wien West.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap