

**"Grüne Hügel" Bad Hall - GARTENWOHNUNG TOP 2-2 -
€10.000 Gutschein Einbauküche INKLUSIVE!!**



**Verlosung eines
MINI Cooper SE
unter den ersten 5 Käufern**



WOHN
TRAUM
REAL WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Jetzt anfragen!
www.wohntraumreal.at

**WOHN
TRAUM
REAL**

Objektnummer: 5576/2735

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	108,00 m ²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 11332223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Grüne Hügel

BAD HALL

Exklusives Wohnen mit Garten und Aussicht **Baustatus 10.05.**

Jetzt anfragen!

Wohnungen von 57 bis 133 m², Garten oder Balkon

WOHN www.wohnraumreal.at
TRAU BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN www.wohnraumreal.at
TRAU BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN www.wohnraumreal.at
TRAU BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN www.wohtraumreal.at
REAL BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Wohntraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Grüne Hügel
 BAD HALL

Exklusives Wohnen
 mit Garten und Aussicht
0699 11332223

ab 249.000.-
 Schlüsselfertig, 80 m² Garten

Wohntraumreal.at
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Grüne Hügel
 BAD HALL

Verlosung eines
MINI Cooper SE
 unter den ersten 5 Käufern

Jetzt anfragen!
www.wohntraumreal.at

WOHN
TRAUM
 REAL





GARTENANSICHT



STRASSENANSICHT

Grüne Hügel

BAD HALL

WOHN www.wohnwohntraumrealat.at
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
 REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNTEN | NO



GARTENANSICHT



STRASSENANSICHT

Grüne Hügel

BAD HALL

WOHN www.wohnwohntraumrealat.at
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
 REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNTEN | NO



HAUS 1

HAUS 2

Grüne Hügel

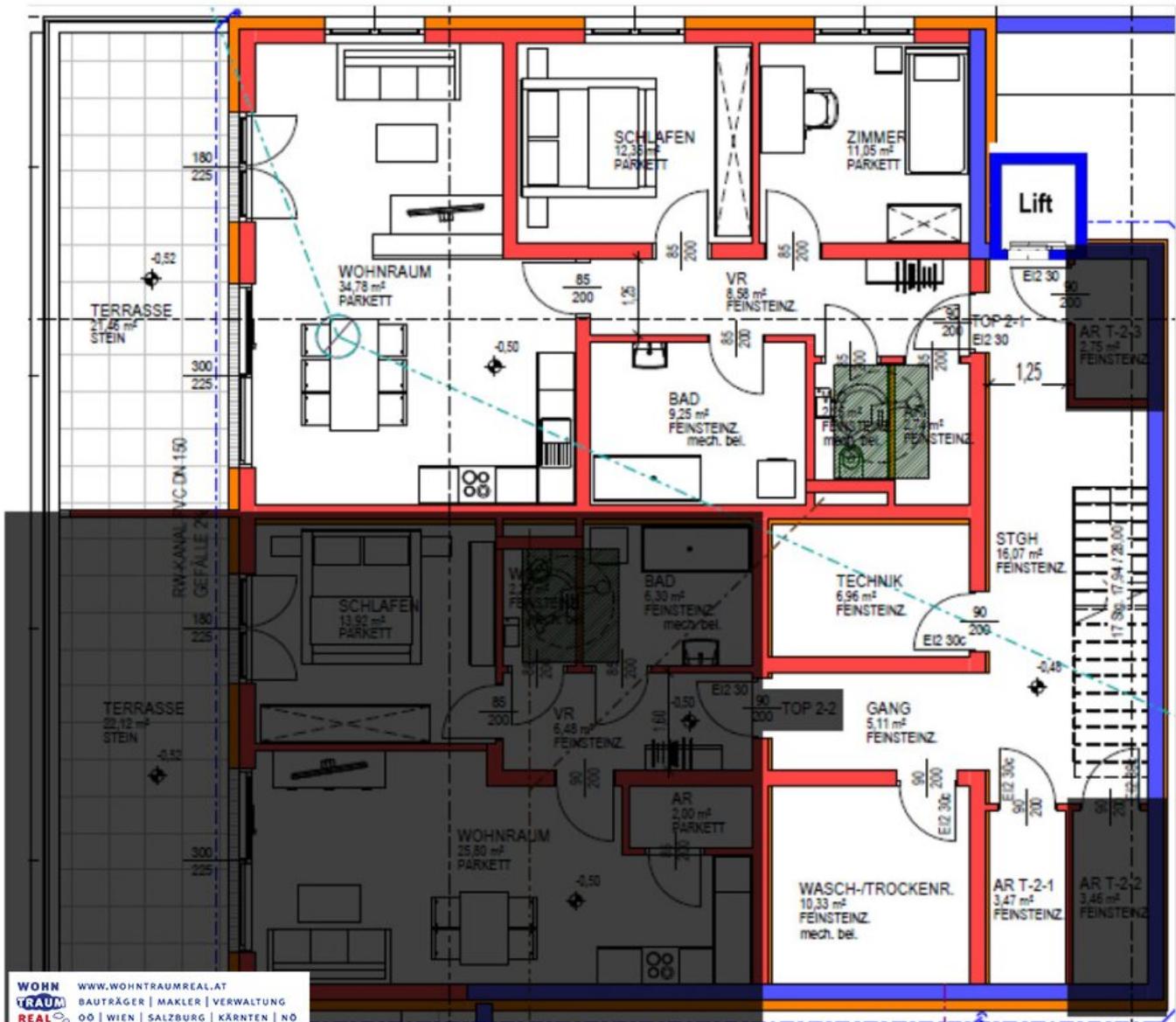
WOHNEN MIT GARTEN
UND FERNBLICK

WOHN www.wohnwohntraumrealat.at
 BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
 REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KRÄNTEN | NO



Bad Hall - HAUS 2

Top 2-1 Wfl. 81,00m² Terrasse 21,46m²
Garten ca. 88 m²



Objektbeschreibung

Fotos BAUFORTSCHRITT jetzt online (10.05.2024)

Die Arbeiten an den neuen, exklusiven Wohnungen in Bad Hall gehen voran!

Einzigartige Promoaktion - JETZT bei GRÜNE HÜGEL Bad Hall:

Unter den ersten 5 Kaufabschlüssen wird ein MINI COOPER SE verlost!

Fragen Sie jetzt an und sichern Sie sich Ihre Chance!

Einblick in den Baufortschritt auf YouTube -> <https://youtu.be/KWphSypD4bU>

Hier geht's zu allen Einheiten: <https://www.wohntraumreal.at/wohnbauprojekt/12736193>

"Grüne Hügel" Bad Hall: exklusives Wohnen mit Garten und Aussicht

Mit den "Grünen Hügeln" entsteht eine moderne, exklusive Wohnanlage mit leistbaren Wohneinheiten in zentrumsnaher Lage im Kurort Bad Hall. Genießen Sie alle Vorzüge dieses malerischen Ortes von einem erhabenen Wohnort aus, der Ihnen durch seine leicht Hanglage eine tolle Aussicht bietet.

Infos zu allen verfügbaren Einheiten auf Anfrage!

Bei jeder Wohnung ist im Kaufpreis ein Gutschein für eine Marken-Einbauküche über € 10.000.- INKLUSIVE

Die **10 freifinanzierten Eigentumswohnungen** werden in **Niedrigenergiestandard** gebaut und überzeugen durch eine moderne Aufteilung. Jede Wohnung hat entweder einen **großflächigen Balkon** oder verfügt über eine **Terrasse** inkl. kleinem **Garten**. Die **schlüsselfertige Ausführung** beinhaltet hochqualitative **Sanitärausstattungen** (inkl. Badewannen) sowie beste Qualität bei den **Fliesen- und Parkettböden**. In allen Stockwerken

befinden sich gemeinschaftlich genutzte Räume für Fahrrad- und Kinderwagen sowie ein Wasch- und Trockenraum pro Haus. Dies spart Platz und Kosten für die einzelnen Wohneinheiten.

Parkplätze, Einfach- oder Doppelcarport sind frei wählbar und werden nach Ihren Bedürfnissen errichtet. Ein **zentrales Wärmepumpensystem** sorgt für energie- und kosteneffiziente Beheizung und Warmwasser in jeder Wohneinheit. Die Allgemeinflächen entsprechen barrierefreien Standards.

Sämtliche Anschlusskosten sind im Preis inkludiert!

Jetzt mit Landesförderung OÖ! Kontaktieren Sie uns zu Ansprüchen und Details!

Unsere Finanzierungsberater helfen Ihnen auf Wunsch mit der für Sie idealen Finanzierung und begleiten Sie bei Förderansuchen. **Fragen Sie bei uns an!**

TOP 2-2 (Haus 2) - 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten!

Diese modern geschnittene 57 m² Wohnung eignet sich ideal für Pärchen oder als Singlewohnung. Die großzügige Terrasse mit 24 m² und der Zugang zum 80 m² großen Garten erweitern den Lebensraum signifikant und stellen ein besonderes Highlight dar. Fussbodenheizung, modernste umweltfreundliche Haustechnik sowie natürlich die geniale Lage mit Aussicht in Bad Hall zeichnen dieses attraktive Angebot aus.

Der unschlagbare Kaufpreis von Top 2-2 mit € 249.000.- steht für sich.

Es stehen für die Terrassenwohnungen wahlweise entweder 1 oder 2 Freiparkplätze sowie auf Wunsch auch ein Doppelcarport für 2 Fahrzeuge zur Verfügung. Kaufpreis je Freiparkplatz : EUR 2.200.-, Kaufpreis für das Doppelcarport inklusive 2 Parkplätzen: EUR 14.300.-

In der aktuellen Planungsphase können noch **Änderungs- und Sonderwünsche** aufgenommen werden - **gestalten Sie Ihre Wohnung individuell!** Details hierzu können Sie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen (diese erhalten Sie mit unserem Angebot) und in weiterer Folge mit dem ausführenden Bauleiter klären.

Alle weiteren Infos finden Sie in der Übersicht zum Gesamtprojekt bzw. auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap