Im Herzen von Villach: Top-Investition mit perfekter Infrastruktur!



Objektnummer: 362833338

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	833,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	43
Heizwärmebedarf:	92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,08

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











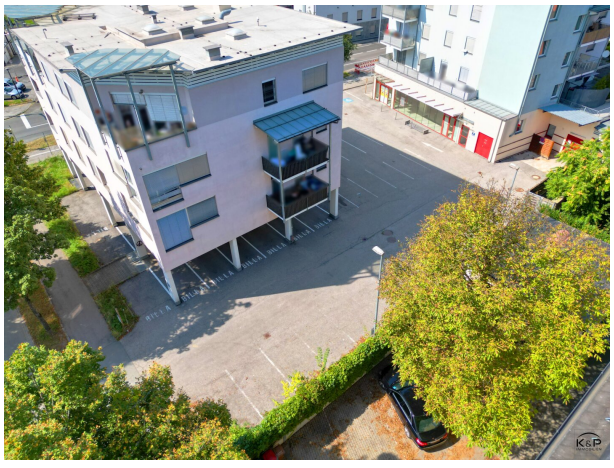



BILLA
BILLA
BILLA
BILLA
BILLA
BILLA
BILLA
K&P
IMMOBILIEN




BILLA
K&P


BILLA











Objektbeschreibung

In Villachs Zentrum erwartet Sie eine einzigartige Geschäftsmöglichkeit. Das ehemalige Geschäftslokal mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 830m² und barrierefreiem Zugang bietet eine ideale Plattform für Ihr Unternehmensvorhaben.

Ein besonderes Plus: 43 eigene Parkplätze sorgen für Komfort und Zugänglichkeit für Sie und Ihre Kunden. Die herausragende Infrastruktur des Standorts lässt keine Wünsche offen: Ob Bushaltestelle, Bahnhof oder Einkaufsmöglichkeiten – alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Zudem befindet sich Villach in der Entwicklung des zukunftsweisenden Stadtkonzepts "Wesbahnhof", was den Standort noch attraktiver macht.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einer der dynamischsten Städte Österreichs zu positionieren oder als solide Kapitalanlage in einer optimal vernetzten Region.

Der Kaufpreis ist NETTO!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap