Hochwertig ausgestattetes Zweifamilienhaus in Rust zu vermieten

Objektnummer: 276

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.850,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

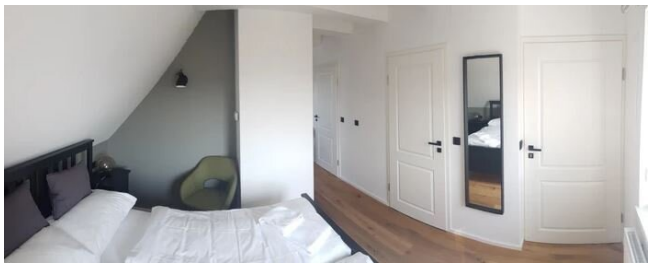
Ihr Ansprechpartner

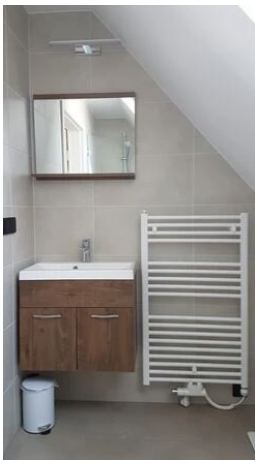
Michaela Hofer

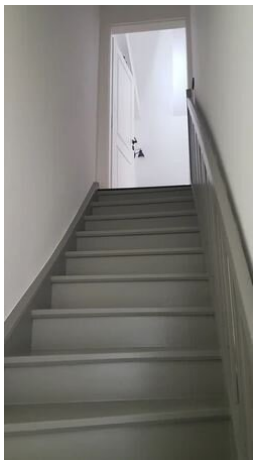
Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







300S
300S

Objektbeschreibung

Hier braucht man nur mehr seine persönlichen Sachen schnappen und kann dieses bezugsfertige, komplett möblierte Wohnhaus anmieten. Das Zweifamilienhaus ist hochwertig ausgestattet und bietet für Mensch und Tier ein tolles Zuhause. Aufgrund der Größe und Aufteilung eignet sich das Haus auch ideal für Wohngemeinschaften.

Beide Wohneinheiten sind komplett möbliert, Küche mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Backrohr. WLAN und Kabelfernsehen vorhanden. Beide Wohneinheiten sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Die Wohneinheit im Erdgeschoß ist wie folgt aufgeteilt:

Vorzimmer, 2 klimatisierte Schlafräume - eines davon mit Doppelbett, das zweite ist mit einem Doppelbett und einem Stockbett ausgestattet, Badezimmer, Wohn-Essbereich mit
voll ausgestatteter Küche inklusive Toaster, Wasserkocher und Nespresso Maschine.

?Über eine Außentreppe mit rund 10 Stufen erreicht man die Wohneinheit im Obergeschoß:

Hier befindet sich ein klimatisiertes Loft für angenehme Nächte mit einem Doppelbett und einer Schlafcouch (140 Breite), eine vollausgestattete Küche inkl. Wasserkocher und Nespresso Cafe-Maschine, Badezimmer mit getrenntem WC und ein Schrankraum.

?

Der 650m2 Garten mit großer Holzterrasse, Trampolin, Spielhaus und Lagerraum bietet Raum zur Entspannung. Der nahe gelegene Neusiedlersee bietet Naherholung pur.

Eine wunderbare Liegenschaft für zwei Familien oder für alle die viel Platz und Raum lieben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap