

Innenstadtlage: Schöne 2-Zimmerwohnung Nähe Hauptplatz!



Küche

Objektnummer: 141/78262
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	49,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Gesamtmiete	625,00 €
Kaltmiete (netto)	421,92 €
Betriebskosten:	146,26 €
USt.:	56,82 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilienreuhand

T +43 316 908900 702

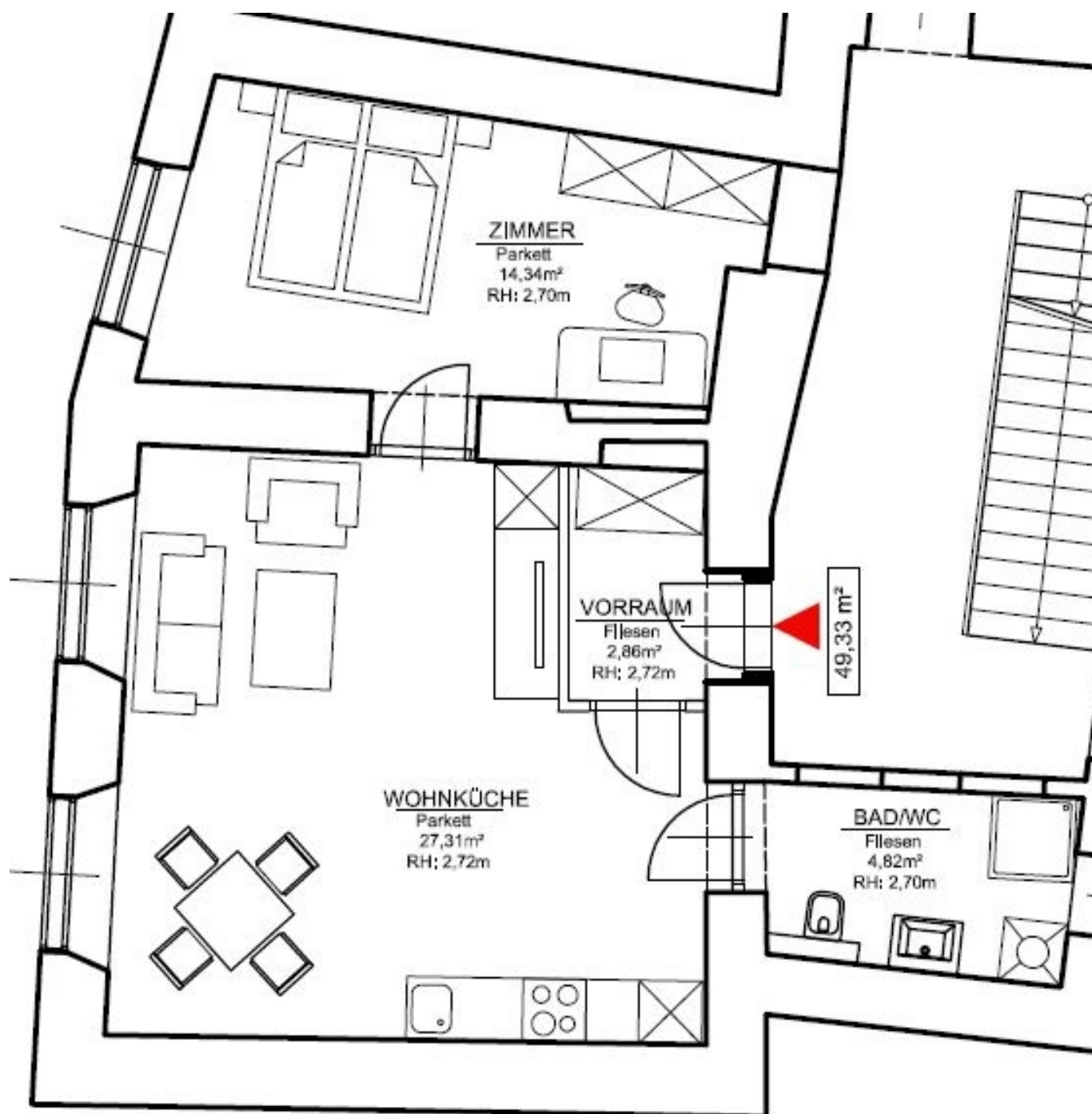
H +43 676 834 34 702

F +43 316 9089009 - 702



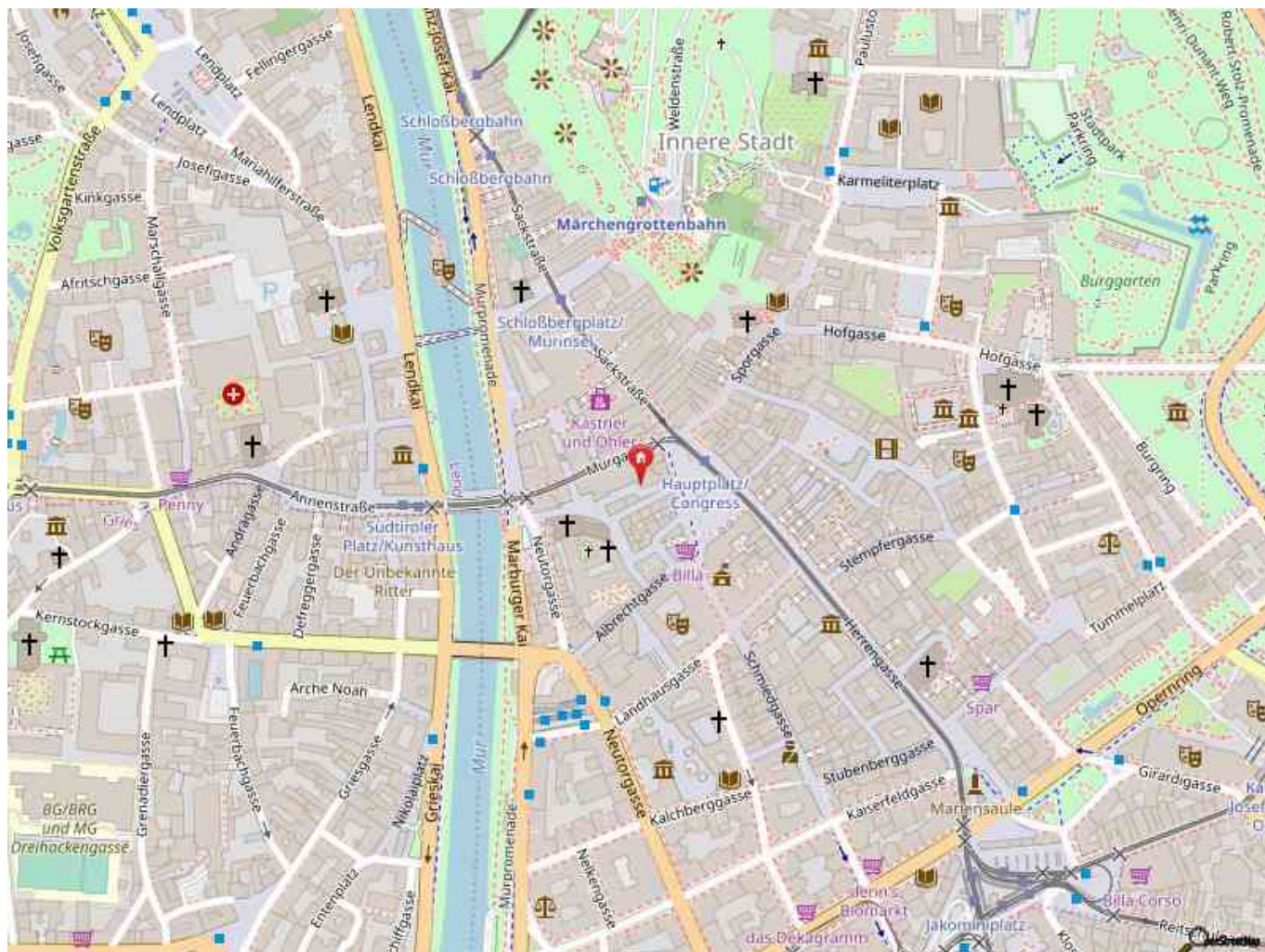
Mitglied des
immobilienring.at





Varlante 2





Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmerwohnung im 2ten Stockwerk (ohne Lift) bietet ca. 50 m² Wohnfläche und gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer inkl. Küchenzeile
- 1 weiteres Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung liegt sehr zentral in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz und bietet deshalb eine perfekte Infrastruktur: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Haltestellen sämtlicher Straßenbahnlinien finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.rustler.eu/immobiliensuche](http://www.rustler.eu/immobiliensuche_)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.