

Kammeringstraße - Neubaubüroetage im 1. Stock zu vermieten



Objektnummer: 6876/1189

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	171,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Kaltmiete (netto)	940,50 €
Kaltmiete	1.190,50 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	238,10 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

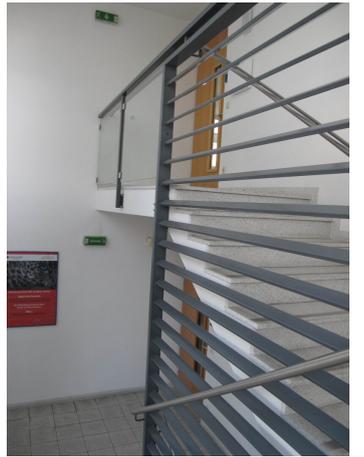
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

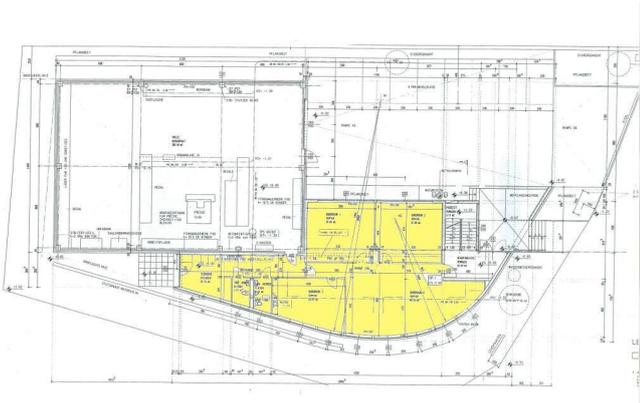
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

2353 Guntramsdorf - Kammeringstraße,

Zur Vermietung gelangt eine moderne, helle Büroetage

Die Bürofläche beträgt ca. 171,00m² und gliedert sich wie folgt:

- großzügiger Empfangsbereich mit Großraumbüro
- 3 Büroräume
- 1 Teeküche und Sozialraum
- Sanitärräume für Damen und Herren
- Hauszentralheizung (Heizkosten werden nach Verbrauch abgerechnet)
- alle Fenster sind mit verstellbaren Außenjalousien versehen

die Büroetage kann ab sofort bezogen werden,

Mietdauer: 5 Jahre,

Verkehrsanbindung: unweit B17,

BMM: € 1.428,60 (inkl. BK und 20% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 858,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap