

**Zu Verkaufen: moderne Wohnung, fußläufig zur U-Bahn
Station Seestadt im 22. Bezirk**



Objektnummer: 846

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	680.000,00 €
Betriebskosten:	217,28 €
USt.:	21,73 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

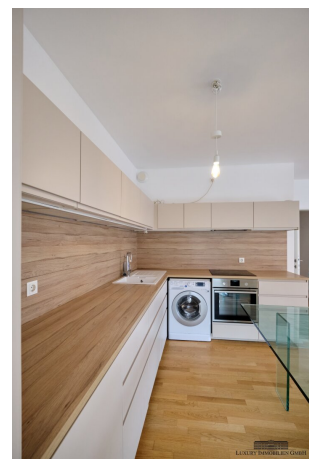
Ihr Ansprechpartner



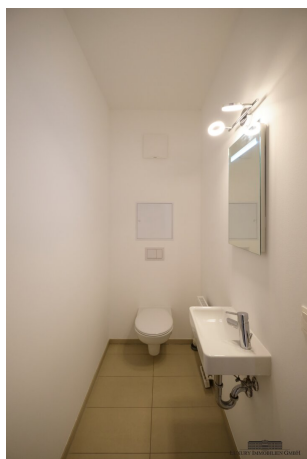
Mariana Tymoshchuk

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstraße 3 / 11
1010 Wien

T +43 660 9631923
H +43 660 9631923

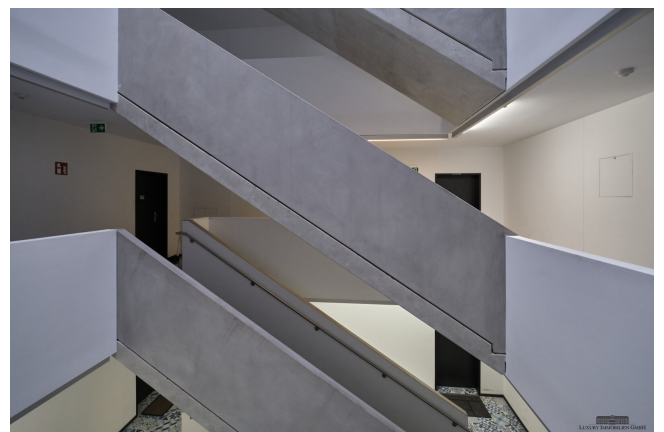




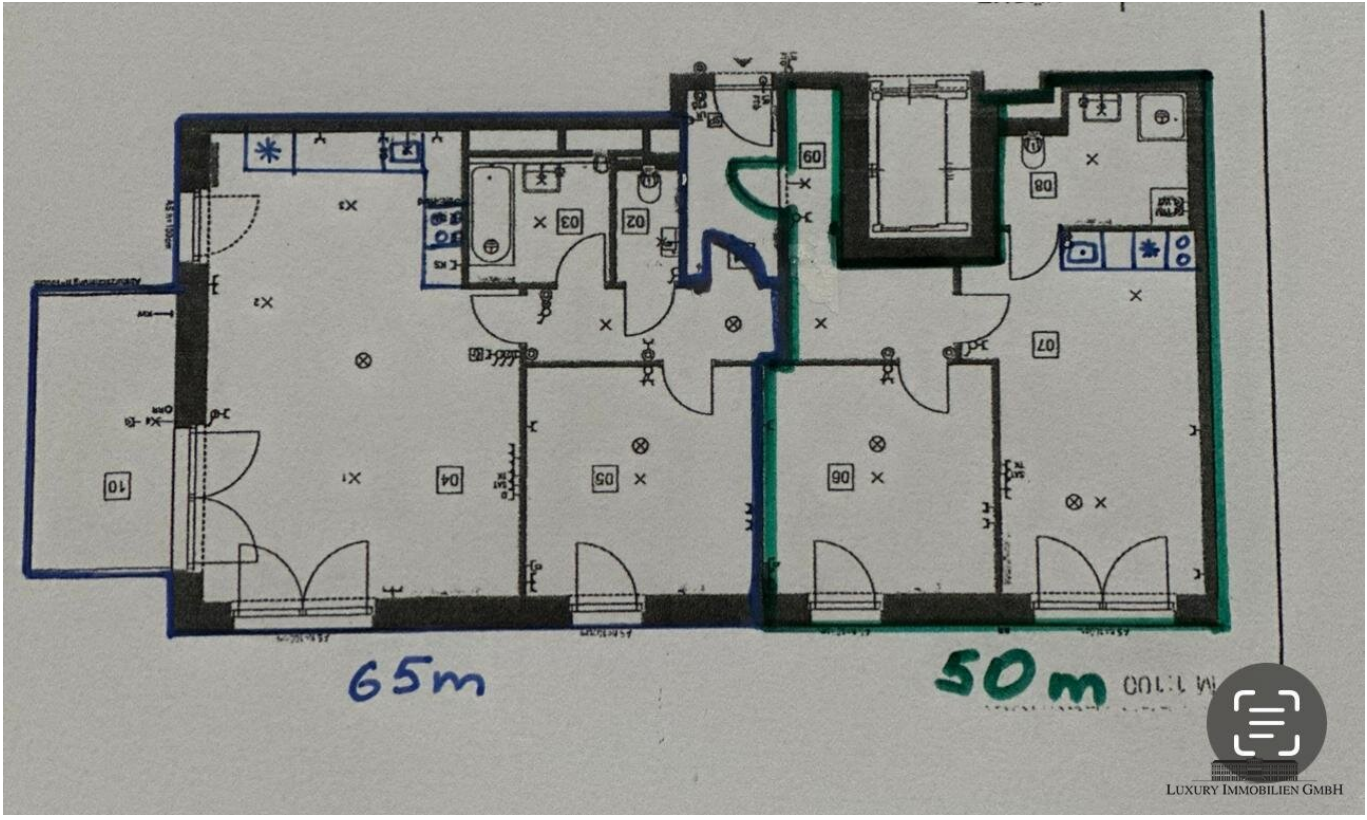












Objektbeschreibung

Großartige Gelegenheit für:

- Eltern und Kinder
- Familie und separates Büro
- Verwandte mit Familien

Das Objekt besteht von 2 Wohnungen (zusammengelegt) werden an einen Käufer verkauft.

Wohnung 1:

- Größe: 65 m²
- 2 Zimmer
- Balkon

Wohnung 2:

- Größe: 50 m²
- 2 Zimmer
- ohne Balkon

Beide Wohnungen sind durch einen Eingang verbunden. Sie sind teilmöbliert, beide Küchen sind mit modernen Geräten ausgestattet (Kühlschränke, Herde, Geschirrspüler), und es gibt Waschmaschinen.

Die Wohnungen verfügen über warme Laminatböden, frisch gestrichene Wände und stilvolle Badezimmer.

Der Auftraggeber wird im Laufe des Monats einen Energieausweis beibringen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Besuchen Sie unsere Homepage www.luxury-vienna.com für weitere tolle Objekte!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap