

Schöne, geförderte 3 Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



Objektnummer: 110400002000010

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hüffelstraße 2/2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Gesamtmiete	775,28 €
Kaltmiete (netto)	345,70 €
Kaltmiete	605,35 €
Betriebskosten:	259,65 €
Heizkosten:	91,16 €
USt.:	78,77 €
Infos zu Preis:	

Flexible Anzahlung des Finanzierungsbeitrages möglich.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männli, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.











HWB Ref. RK 60,10 RK 60,10
 Ref. SK 69,50 SK 69,50

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,24

Wohnnutzfläche: 71,79 [m²]

Räume bzw. Flächen

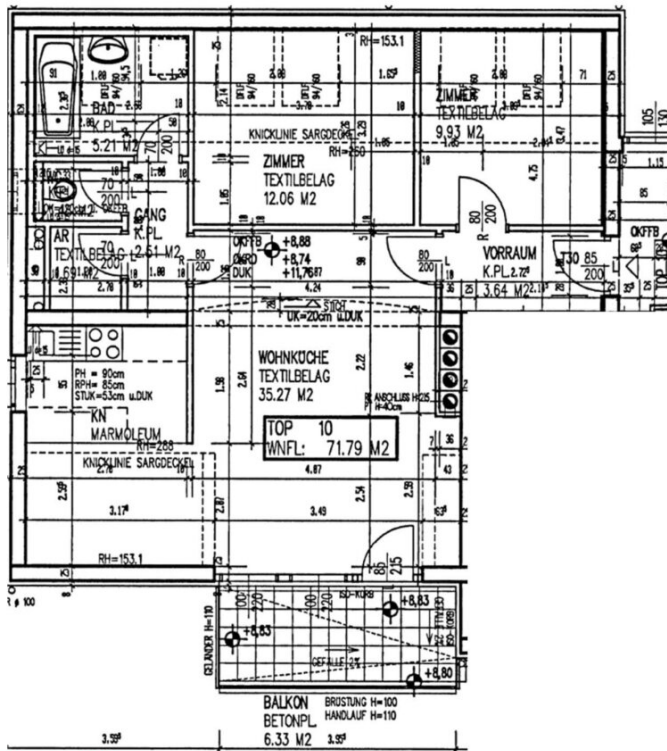
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum innen	1,69
Bad	5,21
Gang	2,51
Vorraum	3,64
WC	1,48
Wohn-Essküche	35,27
Zimmer 1	12,06
Zimmer 2	9,93

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Balkon	6,33
Kellerabteil	1,70
PKW-Abstellplatz	11,04



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung

Objektbeschreibung

Finanzierung und monatlicher Aufwand

Variante 1 mit
Mietzinsabschlag 5 Jahre
Laufzeit

Anzahlung bzw. Kautio

Grundkosten	8 923,81
-------------	-----------------

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten	285,61
----------------	--------

Heizkosten	109,40
------------	--------

mtl. Wohnungsaufwand	380,27
----------------------	--------

mtl. Aufwendung inkl. Mwst	775,28
-----------------------------------	---------------

**Variante 2 ohne
Mietzinsabschlag**

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten	8 923,81
-------------	-----------------

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten	285,61
----------------	--------

Heizkosten	109,40
------------	--------

mtl. Wohnungsaufwand	513,99
----------------------	--------

mtl. Aufwendung inkl. Mwst

909,00

Diese schöne 3 Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes, ohne Aufzug und besteht aus:

Ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein Vorraum, ein Gang und einem Balkon. Dieser Wohnung ist Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Kindergarten <550m

Schule <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap