# Vermietete 2-Zimmer Wohnung mit Küche - "Ma Vie" Top 7



Objektnummer: 5753/516647001 Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

**Zustand:** 

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für Käufer/innen.

Grillparzerstraße 1

Wohnung Österreich 4020 Linz

1902

Teil\_vollsaniert

Altbau 47,65 m<sup>2</sup>

2

1

C 56,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,28

159.000,00 €

133,42 €

57,18 €

46,55 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Immobilien Bär – Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär Linzer Straße 26



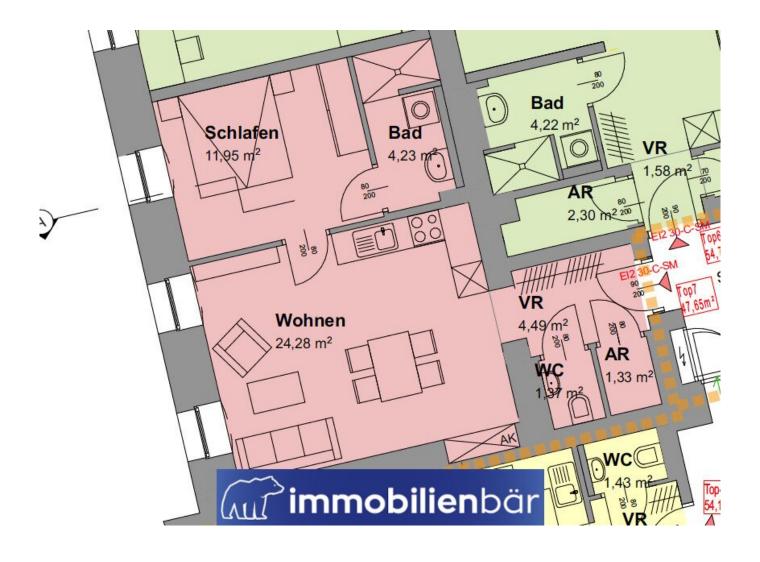












## **Objektbeschreibung**

#### Quartier "Ma Vie"

Die Geschichte des Quartier Ma Vie begann Anfang des 19. Jahrhunderts als mehrgeschossiges Wohngebäude. Im Lauf der Jahre entwickelte sich das Haus zu einem gemischt genutzten Gebäude, bei welchem in den Jahr 2011, 2012 und 2018 diverse Sanierungen durchgeführt wurden. "Ma Vie", hier wird der Name zum Programm, oder besser noch, zum Leben im Eigentum. Die Liegenschaft Quartier Ma Vie liegt nahe dem Hauptbahnhof Linz am Tor des Markatviertels. Es handelt sich um ein solides Wohngebäude mit insgesamt 29 Wohnungen, welche sich auf 6 Etagen aufteilen. Zum nicht unterkellerten Gebäude zählen auch 18 Kellerersatzräume, sowie eine Hoch-& Tiefparterre. Außerdem verfügen einige der Wohnungen über eine Terrasse oder einen hofseitig ausgerichteten Balkon. Um in die einzelnen Stockwerke zu gelangen, können Sie entweder den hauseigenen Lift oder die sportliche Treppe verwenden. Es gibt 2 Garagen. Zudem finden Sie 14 Kfz-Abstellplätze für Kraftfahrzeuge im Freien an der Grillparzerstraße, sowie der Jungwirthstraße vor.

Ma Vie\*

\*Französisch "Mein Leben"

\*die lebenswerte Kurzfassung von MArkat VIErtel

#### Top 7

- Küche
- 47,65m2 Wohnfläche
- Zentrale, gut erschlossene Lage
- Wohnraumlüftung
- Lift

#### Aktuell vermietet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <450m Apotheke <500m Klinik <550m Krankenhaus <800m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <200m Schule <325m Universität <1.075m Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <225m Bäckerei <475m Einkaufszentrum <900m

### Sonstige

Bank <325m Geldautomat <325m Post <575m Polizei <625m

#### Verkehr

Bus <100m Straßenbahn <350m Bahnhof <450m Autobahnanschluss <1.550m Flughafen <2.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap