Bieterverfahren: Wohnung in 1110 Wien: 3,5-Zimmer-Wohnung in absoluter Ruhelage!

Objektnummer: 5982

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Baujahr:	1910
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 150,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,61
Kaufpreis:	199.999,00 €
Betriebskosten:	147,48 €
USt.:	14,75 €

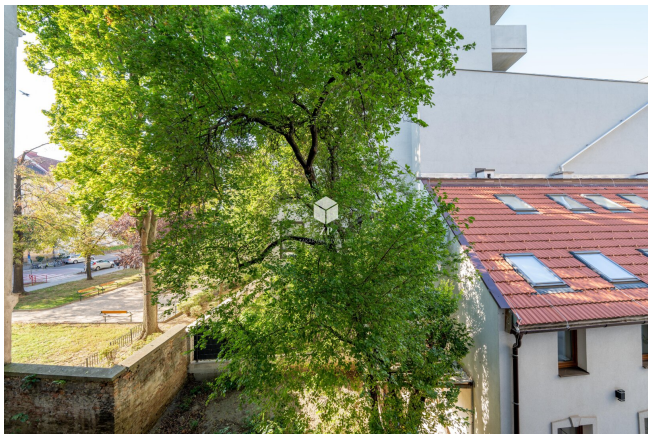
Provisionsangabe:

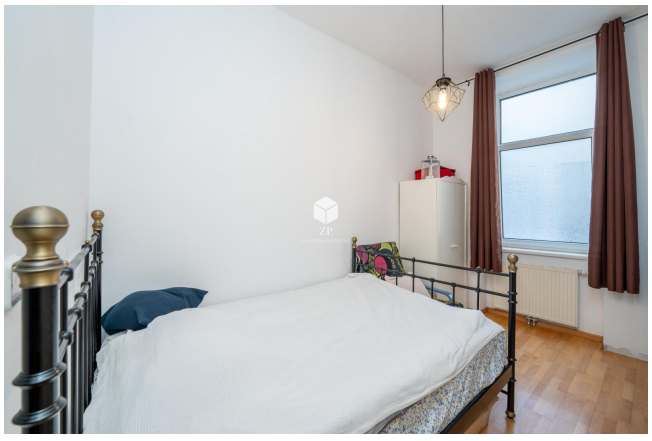
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

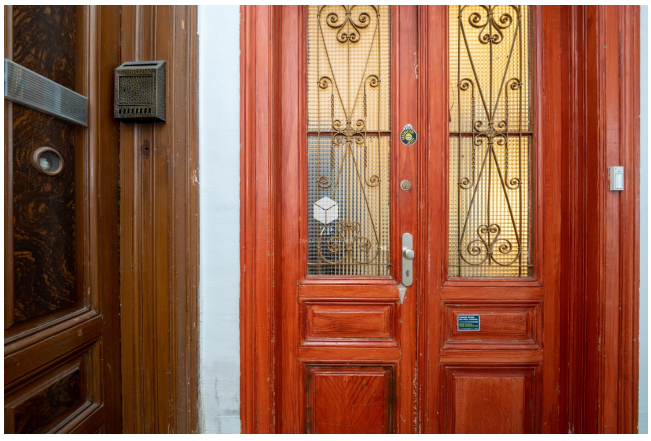
Lovre Zrilic

ZAKARYAN & PARTNER
Modecenterstraße 20/1/83





AND THEY'RE WRONG



66
Lebersfraße
DIMMI
ATTENSAM
ZP
ZAKARYAN & PARTNER

EINREICHPLAN

FÜR DIE NACHTRÄGLICHE BEWILLIGUNG DES UMBAUS UND DER ZUSAMMENLEGUNG VON TOP 13 UND 14 IM WOHNHAUS IN 1110 WIEN, LEBERSTRASSE 66, EZ 1556, GST .1340

GRUNDRISS, SCHNITT M 1:100

BESTAND · NEUBAU · ABBRUCH · BETON · ZIEGEL · GIPSKARTON

PARIE ABC

BAUHERR
BOJAN MITROVIC
LEBERSTR.66/13-14
1110 WIEN

GRUNDEIGENTÜMER
BOJAN MITROVIC
LEBERSTR.66/13-14
1110 WIEN
+ MITEIGENTÜMER

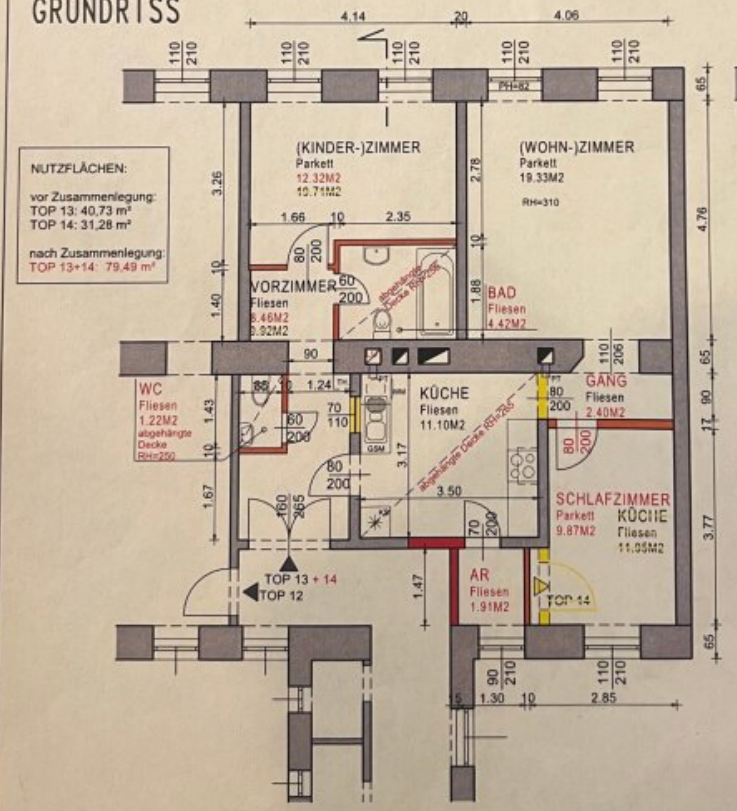
PLANVERFASSER
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ARCHITEKT
DIPL. ING. HELMUT RAFFEL
SAILERÄCKERGASSE 57/32
1190 WIEN
TEL:01/4799500/0 FAX:DW 15
e-mail: office@raffel.co.at

BEHÖRDE

BAUFÜHRER
GÜLER BAU u. HANDELS KEG
Hoch- u. Tiefbau

WIEN, MAI 2009
PLNR.: 9800/02/10
CAD-Pfad: I/Projekte/9800_Mitrovic/CAD/EP_180509.2d
PLANGRÖSSE: A4

GRUNDRISS

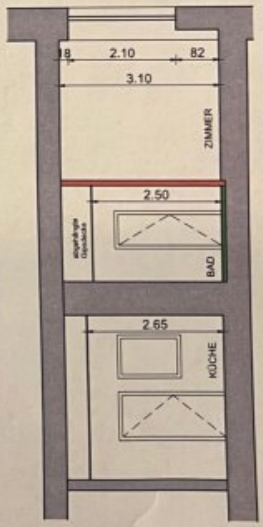


NUTZFLÄCHEN:

vor Zusammenlegung:
TOP 13: 40,73 m²
TOP 14: 31,28 m²

nach Zusammenlegung:
TOP 13+14: 79,49 m²

SCHNITT



FUSSBODENAUFBAU
BAD:
2 cm Fliesen
Isolierung
7 cm Estrich
Folie
3 cm TDPS
best.Tramdecke

Innenliegende Räume mech. be- und entlüftet

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in 1110 Wien ist der perfekte Ort, um sich ein neues Zuhause zu erschaffen. Auf dem zweiten Halbstock gelegen, bietet die Wohnung eine Fläche von 73m² und verfügt über 3,5 Zimmer. Der Startpreis für das Bieterverfahren der Immobilie beträgt 199.999,00 €.

Zu den Highlights zählen:

- Absolute Ruhelage
- Park & Schule um´s Eck
- S-Bahn, Straßenbahn, U-Bahn in der Nähe
- Sonne am Nachmittag
- Waschmaschine in der Küche
- Abstellraum und Vorzimmer vorhanden
- Schlafzimmer sind separat begehbar
- Separate Küche
- Liftoption (€ 2000,-)
- Keller trocken saniert
- Wohnung kann möbliert übernommen werden

Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und ein Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch ein Autobahnanschluss ist vorhanden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind in der Nähe.

Ein wundervoller Ort, um ein neues Zuhause zu schaffen! Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie sich auf den Weg, um von dieser großartigen Immobilie zu profitieren.

Sollten Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, ist Lovre Zrilic +43 676 4834813 von ZAKARYAN & PARTNER (www.zakaryan.at) oder lz@zakaryan.at auch am Wochenende erreichbar.

Verbraucherrecht

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap