

Mietwohnung in Winklern



Objektnummer: 1081/2676

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9841 Winklern
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	1.199,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,00 €
Kaltmiete	1.090,00 €
USt.:	109,00 €
Provisionsangabe:	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

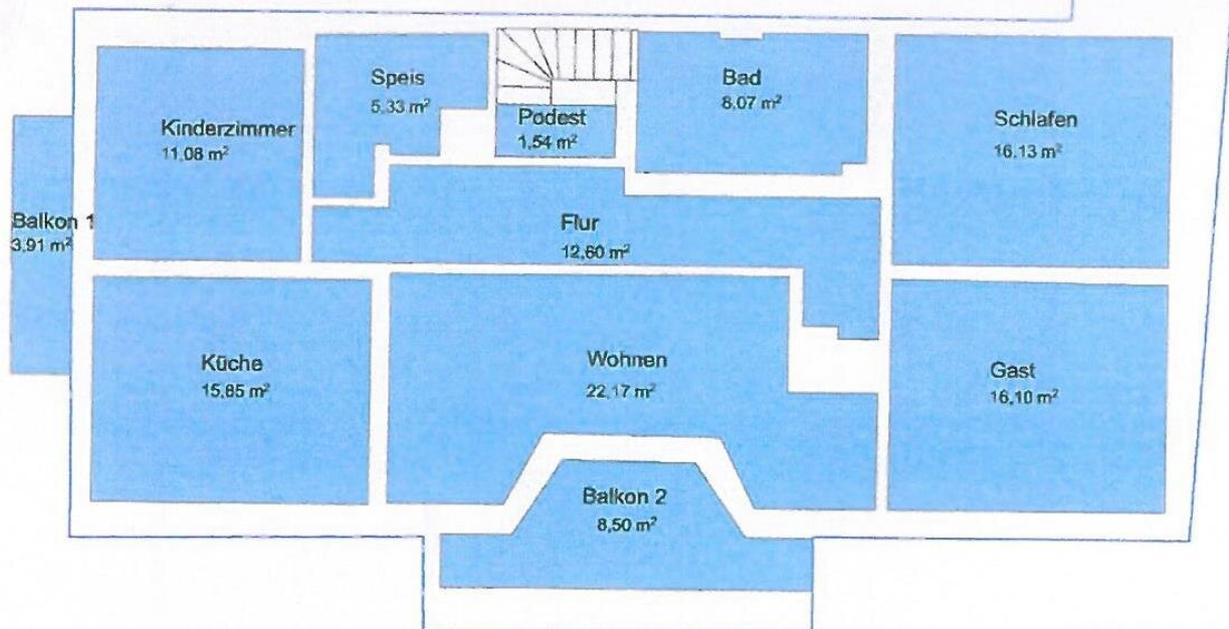
Gugganig Immobilien e. U.







TOP 5



Objektbeschreibung

In diesem ca. 111 m² großen Wohnraum in einer beliebten Wohngegend von Winklern im Mölltal werden Sie sofort Gefallen finden.

Von der Wohnung aus können Sie alles auch zu Fuß erreichen. Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten sowie zu diversen Gastronomiebetrieben vereinfacht Ihren Alltag immens. Eine ideale Familienwohnung die sich auch perfekt als Wohngemeinschaft bewohnen lässt.

Raumaufteilung: Garderobe, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Speis, 2 Balkone (ca. 12,40m²).

zwei Autoabstellplätze sind in diesem Angebot inkludiert.

Kosten

- Mietzins: € 1.200,00 inkl. MWSt
- Betriebskosten: € 165,00 inkl. MWSt
- Heizkosten: € 79,80 inkl. MWSt
- Gesamtbelastung: € 1.444,80
- Stromkosten: nach Verbrauch, Direktvertrag mit Stromanbieter
- Kautions: 3 BMM
- Provisionsfrei für die Interessent:innen

Gerne beantworten wir seriöse und ernst gemeinte Anfragen mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, Telefonnummer/E-Mailadresse, Anschrift).

Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen

uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Polizei <500m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap