

Sonnenpenthouse am Faaker See



Faaker See Penthouse

Objektnummer: 905/03300

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2019
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	1.280.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

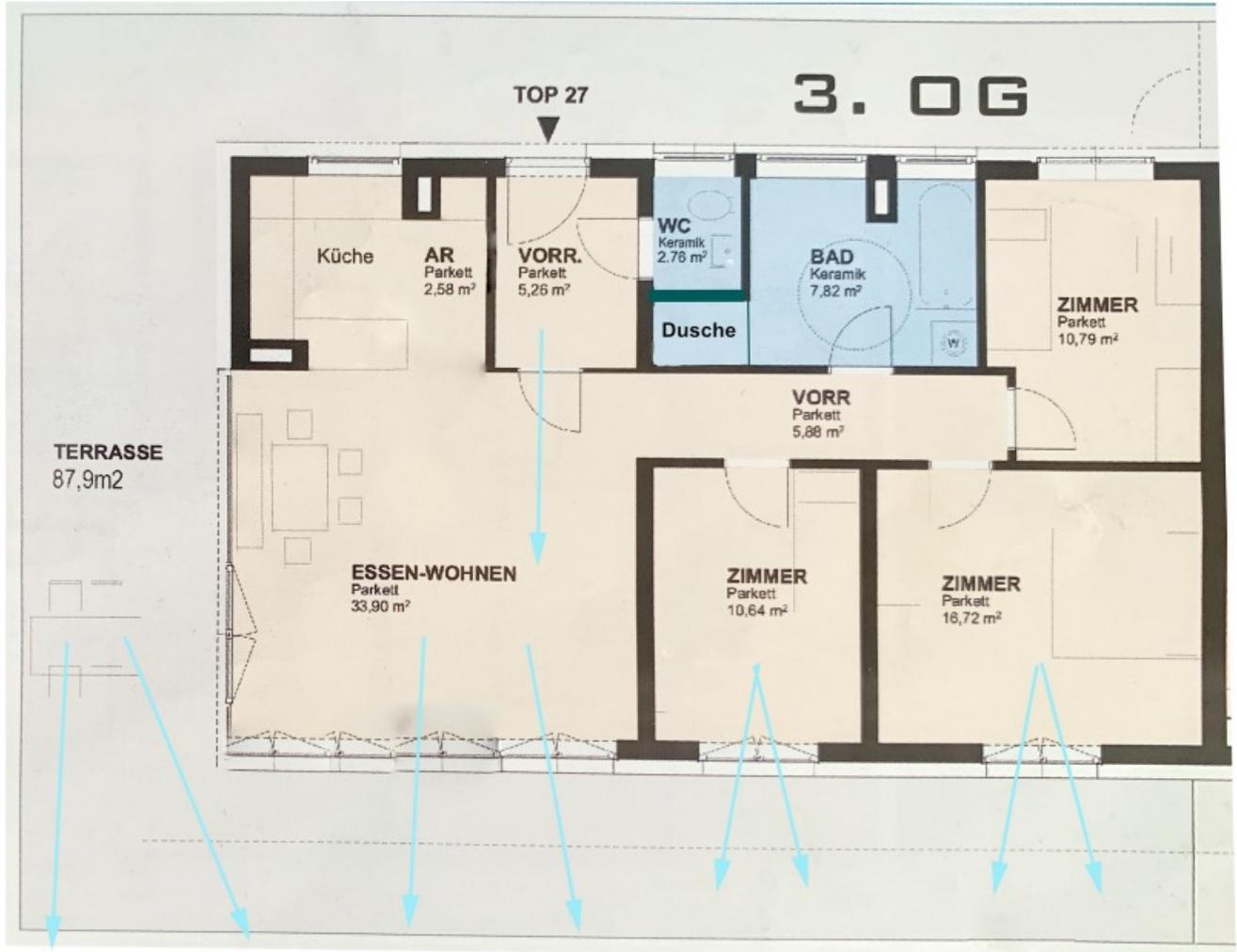
H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

4 Zimmer Penthouse in der Faaker See ARENA

Von diesem wunderbaren Penthouse genießen Sie ganzjährig ein einmaliges Panorama und viel, viel Sonne.

Das Penthouse ist erstklassig, nagelneu designed und ausgestattet, so dass Sie auch sofort einziehen können.

Lassen Sie sich begeistern.

Die Wohnung selbst hat eine rechnerische Wohnfläche von 118 m² bzw. eine reine Wohnfläche von 94 m² und eine Terrasse von 97 m².

Zur Wohnung gehören die Tiefgaragenstellplätze 55 und 56, sowie das Kellerabteil Nr. 25 laut Parifizierung / am Abteil selbst steht die Nr. 27.

Zum Wohnungskaufpreis von € 1.160.000,- kommen die Kaufpreise für die beiden Tiefgaragenstellplätze 25 und 26 (€ 60.000,-), sowie der Preis für die hochwertige, neue Möblierung und Einbauten (€ 60.000,-) hinzu.

Sie wohnen hier im Zentrum von Drobollach auf der Nordseite des Faaker Sees und haben vor der Haustüre zwei Supermärkte, einige sehr gute Restaurants, Kaffees, Buschenschenken und die Sport- und Freizeitarena Faaker See.

Die Lage ist ganzjährig von der Sonne begünstigt.

Sie wollen nicht nur Radfahren, Wandern, Spazieren sondern auch Sonnenliegen und Baden, so können Sie das große freizugängliche und bestens servicierte Freibad "**Panorama Beach**" nutzen. Ein Freibad der Extraklasse, betrieben von der Stadt Villach. Sie spazieren hier 2 Minuten zum See und erleben Urlaubsgefühle. (Restaurant, WLAN, Buffet, WC´s, Bootsverleih, Rutsche, Steg, große Liegewiese ...)

Lassen Sie sich begeistern und rufen Sie uns an.
Wir nehmen uns sehr gerne Zeit für Sie.

ATV-Immobilien, Familie Tischler
+43 (0) 4248/3002-0



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.