

Tolle Ausstattung! Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



20231003_161101

Objektnummer: 141/78421
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	716,27 €
Kaltmiete (netto)	559,72 €
Betriebskosten:	91,43 €
USt.:	65,12 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilientreuhand

T 01/894 97 49 684





Objektbeschreibung

In dem nahe der Geiselbergstraße gelegenen Neubau gelangt diese charmante 1-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über ca. 40 m² zuzüglich einem Balkon mit ca. 5 m² und kann durch die moderne Ausstattung und das einzigartige Wohnambiente überzeugen. Besonders hervorzuheben ist die tolle Infrastruktur mit hervorragender öffentlicher Anbindung, diversen Supermärkten sowie Grünflächen zur Erholung, in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung:

Boden: Parkettboden, Fliesen im Badezimmer

Küche: Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach

Badezimmer: Dusche, Waschmaschinenanschluss, WC, Handtuchtrockner

Allgemeine Informationen:

- 5. Stock mit Lift
- Innenjalousien
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- Begrünter Innenhof
- Tiefgarage – zusätzlich anmietbar für 102,00€ monatlich

Heizungsart: Zentralheizung - Fernwärme

Aufteilung:

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohnküche
- Badezimmer
- Balkon

Lage:

U-Bahn: U3 Enkplatz

Straßenbahn: 6, 11, D

Bus: 69A

Zug: S1, S7

Eckdaten und Kostenaufstellung:

Befristung: 5 Jahre

Mietbeginn: ab sofort

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Provisionsfrei!

Admin. Aufwand HV: 300,00€





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.