

BAUGRUNDSTÜCK - GENUG PLATZ UM IHRE WOHNTRÄUME UMZUSETZEN

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN

Genug Platz für Ihr neues Zuhause

Baugrundstück



Klagenfurt Land

Objektnummer: 38869

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9074 Keutschach am See

Ihr Ansprechpartner

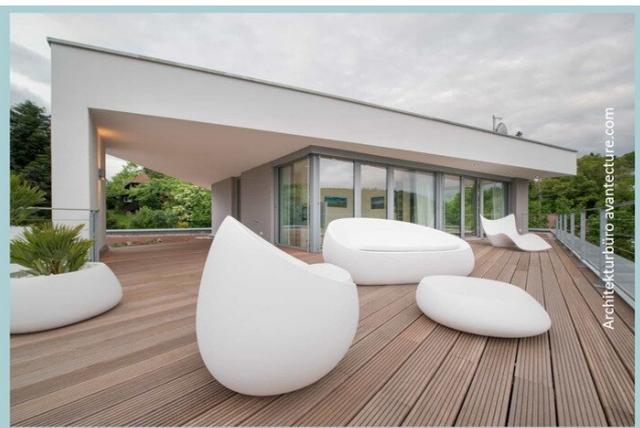


Florian Rindler

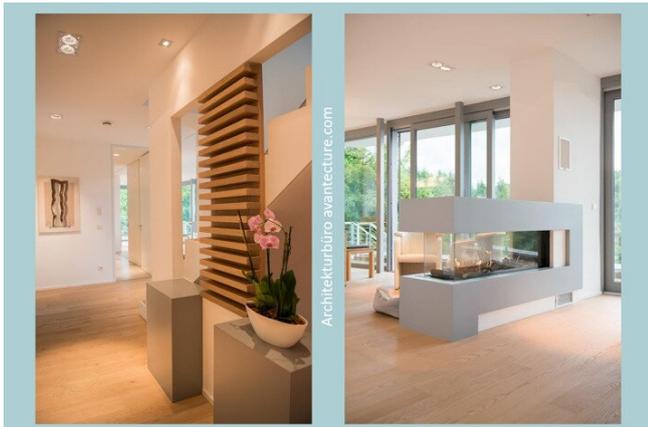
Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

H +43 (664) 46-19-892

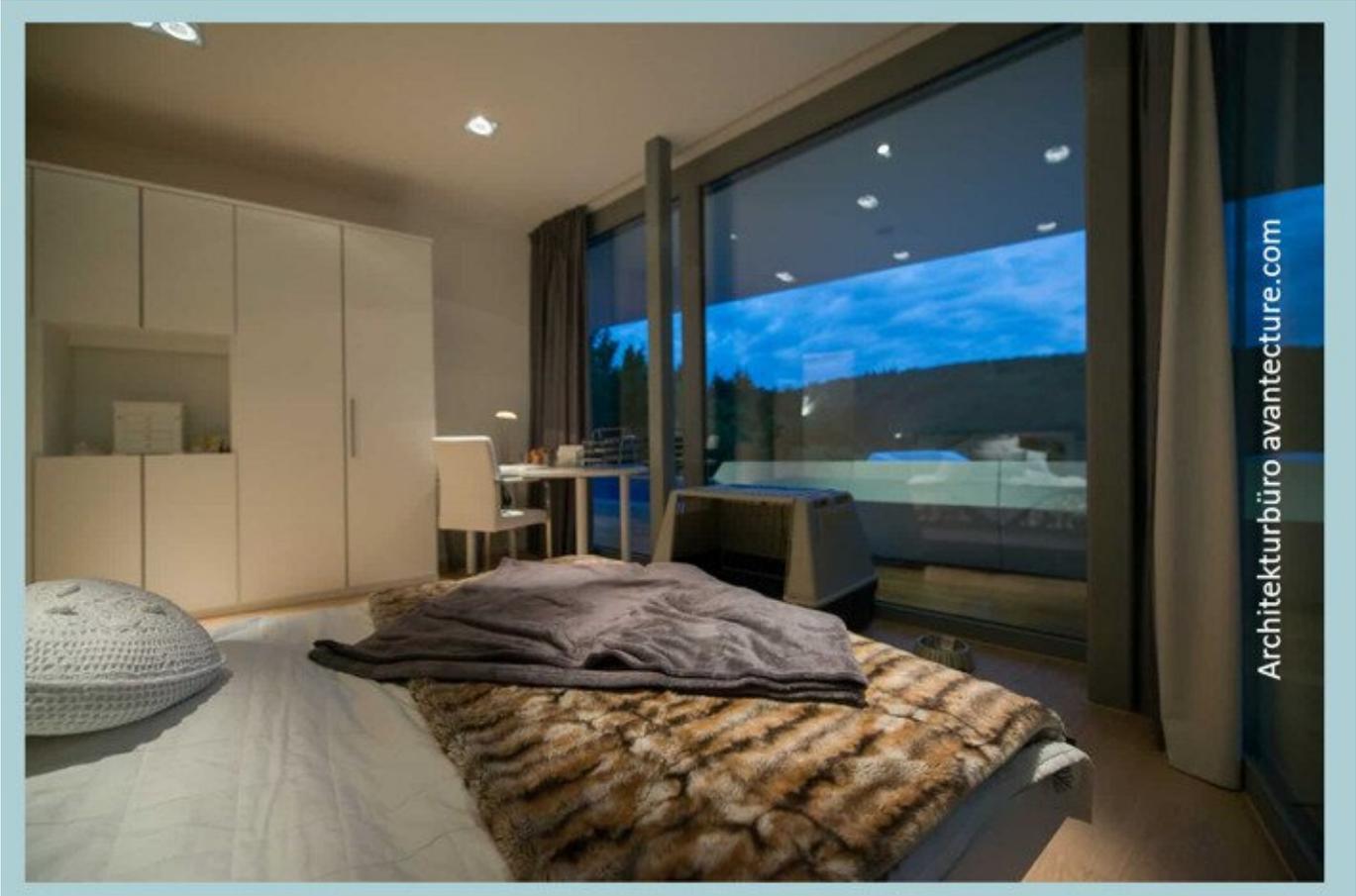
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0043 (664) 46-19-892

Mail: florian.rindler

@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung

vom Experten

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Rindler – 0043 (664) 46-19-892

*Kostenlose
Bewertung*

Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK - GENUG PLATZ UM IHRE WOHNTRÄUME UMZUSETZEN

Freue Sie sich auf dieses besondere Baugrundstück. Hier haben Sie viel Platz Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Genießen Sie den sonnigen Blick auf die Berge, den großen Garten und die Nähe zum Keutschacher See.

LAGE

Das Grundstück liegt nur ein paar Hundert Meter vom Strandbad Keutschach entfernt.

HIGHLIGHTS

- + **Lage:** Nähe Keutschacher See
- + **Grüne Umgebung:** Wiese, Wald und frische Luft
- + **Große Baufläche:** bauen Sie sich ihr neues Traumhaus
- + **Shopping:** 2 Minuten bis zum Spar Supermarkt und zur Raiffeisenbank
- + **Ausrichtung:** nach Süden
- + **Klagenfurt:** erreichen sie in zirka 9 Minuten mit dem Auto

ECKDATEN

- * **Grundstücksfläche:** 1.474 m²
- * **Nutzung:** Bauland, Dorfgebiet
- * **Bestand:** das Grundstück ist Bestandsfrei
- * **Geschossflächenzahl:** 0,6
- * **Bruttofläche (maximal):** 884 m²

* **Nettowohnfläche (maximal):** zirka 663 m² (bei 075%)

* **Geschosse (maximal):** 2 Geschosse + Dachgeschossausbau

AVANTECTURE GMBH

Die beiliegenden Fotos stammen von einem realisierten Projekt des Architekturbüros Avantecture GmbH und stellen ein Beispiel dar, wie Ihr neues Eigenheim außen/innen aussehen könnte. Ein Bauvorhaben müsste mit einem Architekten und den zuständigen Baubehörden entsprechend Ihren persönlichen Wünschen abgeklärt werden.

KOSTEN

* **Kaufpreis:** € 490.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** zirka 1,2% vom Kaufpreis inklusive 20% MwSt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN VERLIEBUNGSTERMIN

Traumimmobilien.at - moneypower Finanzservice GmbH, Herr Florian Rindler, Immobilienberater Kärnten, Tel: [0043 \(664\) 46-19-892](tel:00436644619892), Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.