

**OASIS-CASALGASSE-LIEBENAU /
NEUBAU-PROVISIONSFREI**



Objektnummer: 7852/66

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Casalgasse

Art:

Wohnung

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

8041 Graz

Zustand:

Erstbezug

Alter:

Neubau

Heizwärmebedarf:

B 37,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

A 0,77

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

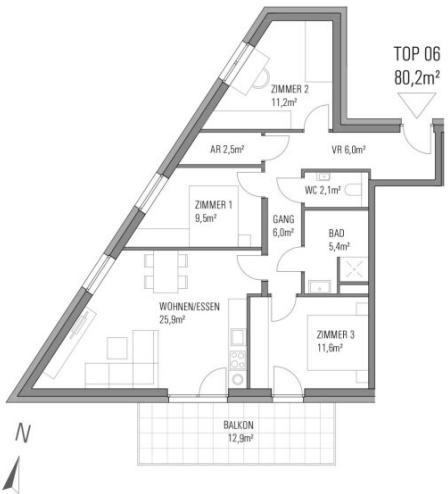
T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In Graz-Liebenau entsteht das neue **OASIS Wohnprojekt** mit insgesamt **12 hochwertig geplanten Wohneinheiten**. Angeboten werden **2- bis 5-Zimmer-Wohnungen** mit Wohnflächen von ca. **36 m² bis 109 m²**, die durch durchdachte Grundrisse und ein hohes Maß an Wohnkomfort überzeugen.

Jeder Wohneinheit ist ein **Tiefgaragenstellplatz** sowie ein **Kellerabteil** zugeordnet.

Das Projekt befindet sich in einem **gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Einfamilienhausstruktur** und bietet somit ein **ruhiges, angenehmes Wohnumfeld**. Gleichzeitig ist die **Infrastruktur hervorragend**: Einkaufsmöglichkeiten – unter anderem das beliebte **Einkaufszentrum Murpark** –, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar. Die **Anbindung an den öffentlichen Verkehr** sowie die **nahegelegene Autobahnauffahrt** gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit in alle Richtungen.

Zahlreiche **Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten** wie der **Murradweg**, Spazier- und Wanderwege, Tennisplätze und weitere Sportangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.

Preisliste:

Top	Lage	Fläche m ²	Zimmer	Terasse/ Balkon m ²	Garten m ²	Keller m ²	Preis €		Status
1	EG	80,1	4	13,0	256	5	verkauft		
2	EG	43,4	2	9,5	55	5	verkauft		
3	EG	38	2	6,8	29	5	198.000,-		
4	EG	43,5	2	9,5	36	2	verkauft		
5	EG	76,7	4	13,5	212	3	verkauft		
6	1.OG	80,1	4	13,0	-	5	389.000,-		
7	1.OG	43,4	2	9,5	-	3	verkauft		
8	1.OG	37	2	6,8	-	3	179.000,-		

9	1.OG	43,5	2	9,1	-	4	verkauft	
10	1.OG	75,9	4	13,5	-	5	verkauft	
11	2.OG	108,7	5	59,7	-	7	verkauft	
12	2.OG	74,2	3	42,1	-	7	verkauft	

Baubeginn: voraussichtlich 2024

Übergabe: voraussichtlich 2026

Bei der Realisierung Ihrer Immobilie setzen wir auf hochwertige Materialien und professionelle Dienstleistung. So können Sie sicher sein, dass Ihr künftiges Eigentum ihren Wert nicht nur beibehält, sondern sogar steigert.

Im Bedarfsfall stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und bereiten für Sie in einem persönlichen Gespräch verschiedene Möglichkeiten zur Finanzierung Ihrer neuen Wohnung vor.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Adresse sowie eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <3.750m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap