Baugrundstücke in besonders schöner Villen-Grünruhelage! Inkl. Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus!



Objektnummer: 13951

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	314.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

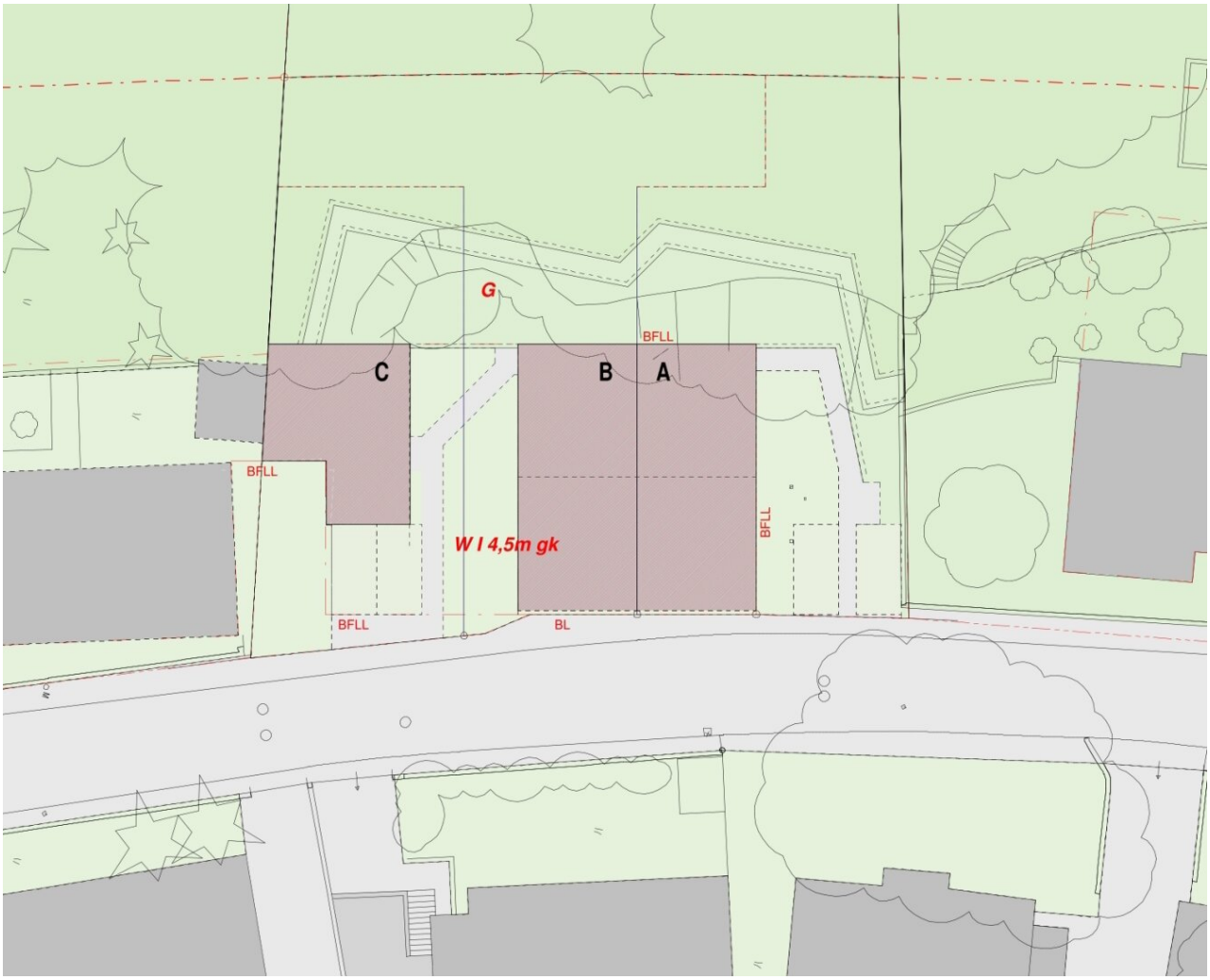
T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Hundetraining Baumgartner
Gütterbachstraße
Gütterbachstraße
Gütterbachstraße
Gütterbachstraße
Gütterbachstraße
In der Klausen
In der Klausen
In der Klausen
In der Klausen
Forsthaus der Stadt Wien
Google


G
BFLL
C
B
A
BFLL
W I 4,5m gk
BFLL
BFLL
BL


Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung!
Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN
FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL!
Kaufpreis 310.000,-- EUR
Kaufnebenkosten 31.000,-- EUR
Abzgl. Eigenmittel 31.000,-- EUR
Gesamtkreditbetrag 279.000,-- EUR
Laufzeit in Jahren 47,5 40 30 20
Monatliche Rate € 971,72 1.049,29 1.223,43 1.590,98
Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.

Objektbeschreibung

In dieser besonders schönen **Waldrandlage (Naturschutzgebiet)** werden gesamt 3 Baugrundstücke angeboten:

2 Grundstücke (im Plan mit A und B gekennzeichnet) a' ca. 399m² statt um je € 448.000,-- (inkl. Baugenehmigung je Grundstück 1 Doppelhaus) **jetzt nur um € 398.000,-- bzw. 399.000,-- (bis auf Widerruf!)**

1 Grundstück (im Plan mit C gekennzeichnet) mit ca. 283m² statt um € 349.000,-- (inkl. Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus) **jetzt um nur € 314.000,-- (bis auf Widerruf)**

Bauklasse W I 4,5m gk (gekuppelte Bauweise) Baugenehmigungen liegen vor! Diese können, müssen aber nicht umgesetzt werden. Im beiliegendem Plan sind die möglichen Bauflächen farblich ausgewiesen.

Die Grundstücke liegen in einer sehr ruhigen Sackgasse in Villen-Waldrandlage mit direktem Zugang zum Naturschutzgebiet beim Lainzer Tiergarten.

Optional ist ein angrenzendes Grünland-Grundstück mit 3.543 m2 zu erwerben.

Sehr gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 bzw. ar@ringsmuth.at für alle Fragen und für Besichtigungstermine zur Verfügung!

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis zum verwendeten Titelbild: Bilder © 2023 Google,Bilder © 2023 Airbus,European Space Imaging,Maxar Technologies,Kartendaten © 2023

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap