

**TOP - GESCHÄFTSSTANDORT in der Klagenfurter
Innenstadt zu verkaufen!**



Objektnummer: 306

Eine Immobilie von 4KV Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Nutzfläche:	105,00 m²
Gesamtfläche:	105,00 m²
Verkaufsfläche:	68,00 m²
WC:	1
Keller:	37,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 36,28 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	140.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.333,33 €
Betriebskosten:	288,86 €
Heizkosten:	93,91 €
USt.:	76,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ulrike Brunner

Easyrent GmbH
Völkermarkter Straße 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

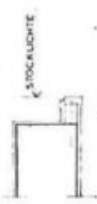
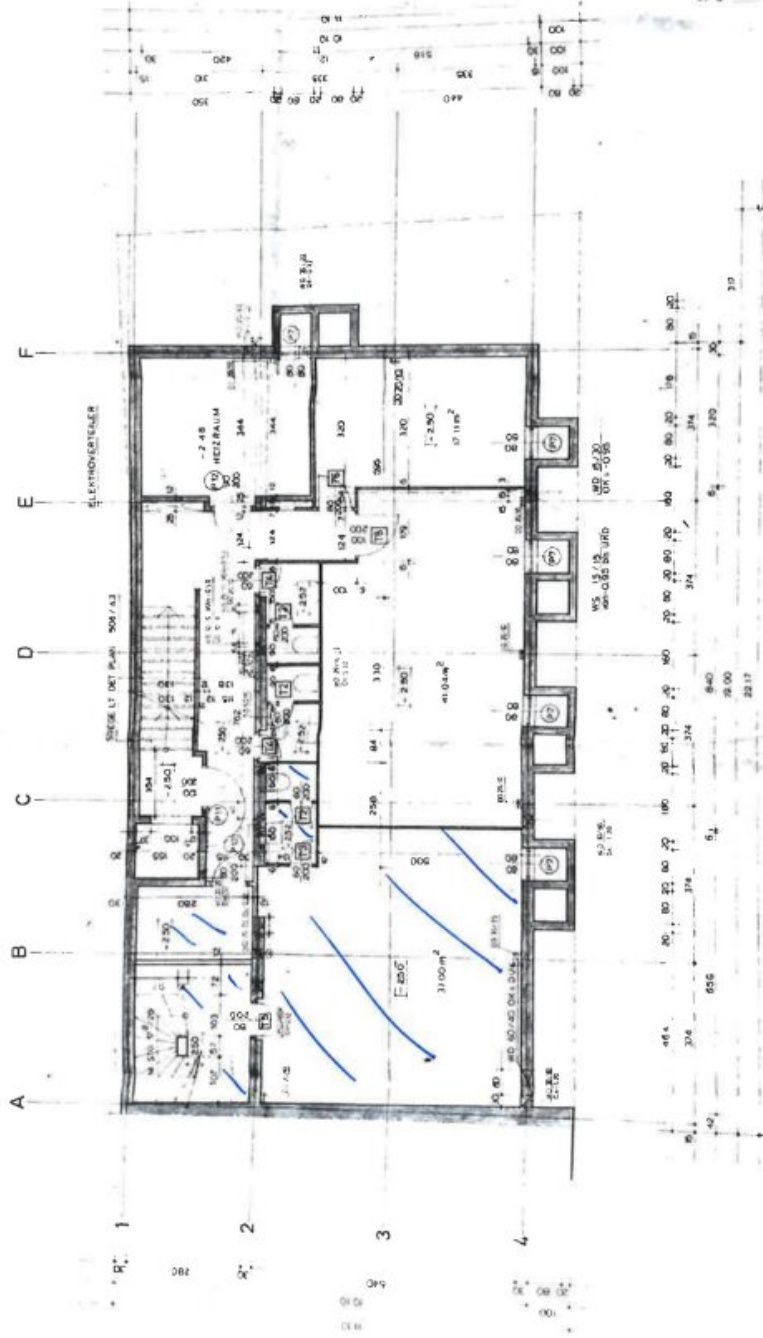
T +43 676 46 80 409

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



1.UG



ZARGENEINBAU IN MASIVWÄNDE

2) WS. SIND VON DOK. BIS 70-100 CM ÜBER DOK.
WD - DECKEN DURCHBRUCH
WD - WAND DURCHBRUCH

ANMERKUNGEN

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE
UND AN DER BAUSTELLE ZU ÜBERPRÜFEN!

2) 1:2 WS. ANMERKUNG
41-28.11.92 ANZEIGUNG

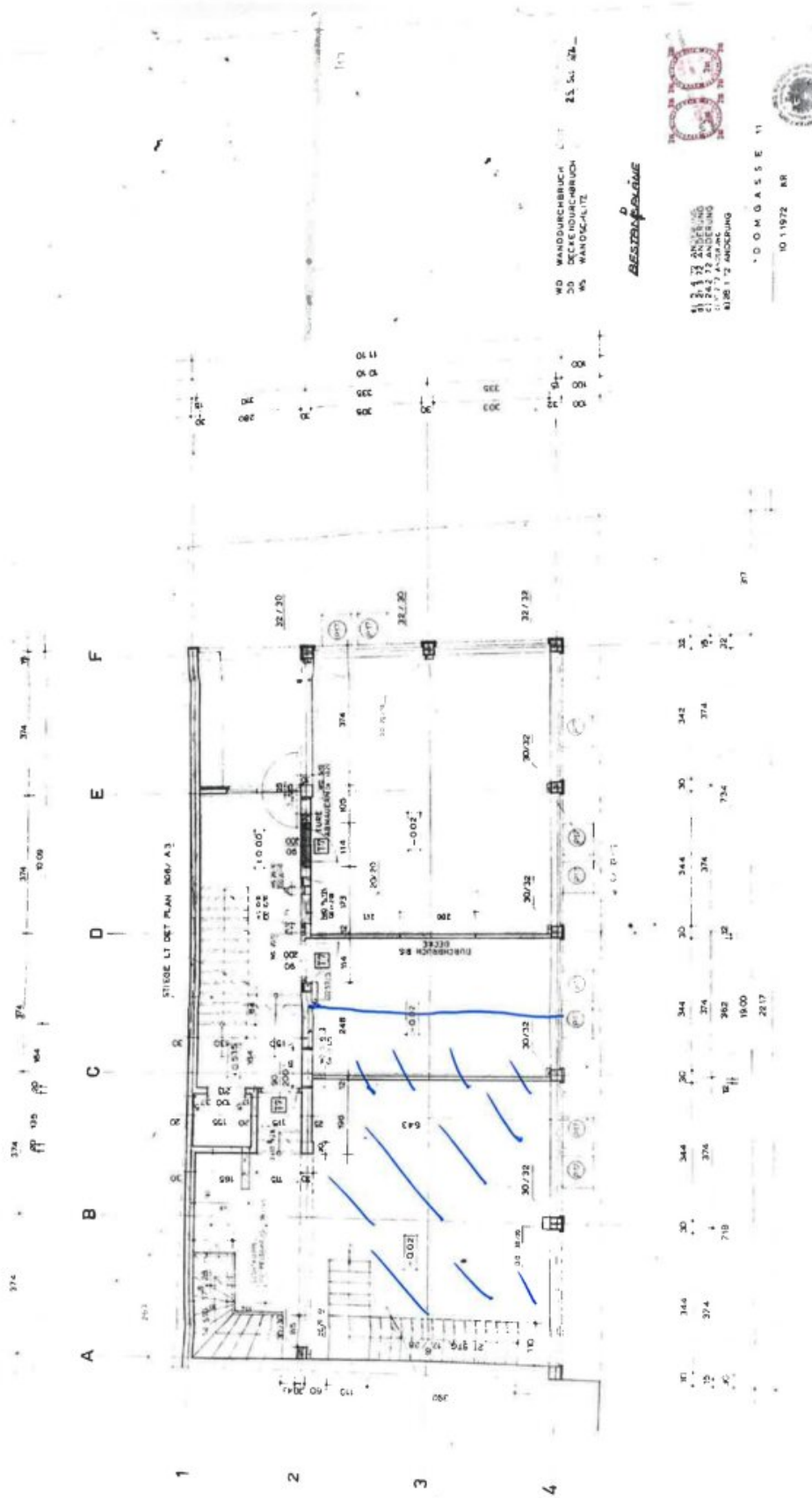
DOMGASSE 11

7.1.1972

1.30 1. KELLERGESCHOSS 308/44

16

EG



Objektbeschreibung

Bei diesem Geschäftsstandort handelt es sich um ein modernes Geschäftslokal, sehr zentral auf einer sehr stark frequentierten Straße, der Klagenfurter Altstadt, liegend! Sowohl der Alte Platz als auch der Neue Platz befinden sich in unmittelbarer Nähe! Zahlreiche Tiefgaragen fußläufig in nur wenigen Gehminuten zu erreichen!

Das UG bietet Flächen als Lager und natürlich auch als Büro an! Vorteil ist der direkte Zugang zu den UG Flächen über das Geschäft !

Mietflächen:

a) Erdgeschoss: 68 qm

b) Keller: 37 qm

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an:

Mag. Ulrike Brunner

**Easy Rent Immobilienreuehand und –
vermittlung GmbH**

Phone: +43 (0) 676 46 80 409 | Fax: +43 463 53 20 49 | www.easyrent.or.at

Easy Rent Immobilienreuehand und –vermittlung GmbH | Völkermarkter Ring 1 | 9020
Klagenfurt

Geschäftsführer: Timo Österreicher, Bakk. MBA | Prokuristin: Mag. Ulrike Brunner

Think before you print!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap