

2 Zimmerwohnung in Bad Hofgastein



Drohnenansicht

Objektnummer: 401

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	67,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,86 m ²
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaufpreis:	231.000,00 €
Betriebskosten:	275,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

8.316,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße









Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
 67.13 m²

Reduzierte Kopffreiheit
 0.91 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

☐ Reduzierte Kopffreiheit
 (unter 1,5 m)

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses am Ortsrand von Bad Hofgastein.

Wohnfläche: ca. 67,13 m²

Betriebskosten: € 275,- / monatlich inkl. Heizung (Abrechnung nach Verbrauch)

Rücklage: € 60,- monatlich

Kaufpreis: € 231.000,-

Einteilung: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne, WC.

BALKON, KELLERABTEIL, TIEFGARAGENPLATZ,

- die Zimmer sind mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inbegriffen;
- Besucherparkplätze stehen zur Verfügung;
- die Wohnung wird unmöbliert übergeben;
- die Küche, die auf den Fotos ersichtlich ist, wurde bereist abgebaut;

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Folgende Sanierungen wurden in der Wohnanlage bereits durchgeführt worden

- 2006 wurden vereinzelt Balkone umgebaut sowie eine Überdachung der Tiefgaragenzufahrt errichtet
- 2012 fand ein Heizkesseltausch statt
- 2012 wurde eine Wärmedämmung aufgebracht
- 2012 wurden die Fenster getauscht

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <1.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap