

**Wunderbare Büro- oder Praxisflächen direkt am
HAUPTPLATZ in BRUCK**



Objektnummer: 358
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koloman-Wallisich-Platz
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1905
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	D 101,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaltmiete (netto)	876,00 €
Kaltmiete	876,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtkosten: BRUTTO 1440 € (BK und Ust. enthalten), exklusive Fernwärme

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur VERMIETUNG gelangen BÜRO- oder PRAXISRÄUMLICHKEITEN in der Größe von rd. 60 m² in bester Brucker Lage.

Aufteilung:

1 Vorraum, 2 Zimmer, 1 Bad mit WC. Im größeren der beiden Räume sind Anschlüsse für eine Küche gegeben.

Zum Erreichen der Räumlichkeiten steht ein LIFT zur Verfügung (2. Stock).

Die Miete beträgt 876 € inklusive Steuer und Betriebskosten. - Strom und Heizung extra.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Provision lt. Maklerverordnung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap