Gelegenheit: Renovierte 4-Zimmer-Wohnung in Innsbruck Obj#10420

Objektnummer: 10420

Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	135,60 €
Heizkosten:	54,17 €
USt.:	24,39 €

Infos zu Preis:

zzgl. Nebenkosten lt. ÖVI Nebenkostenübersicht

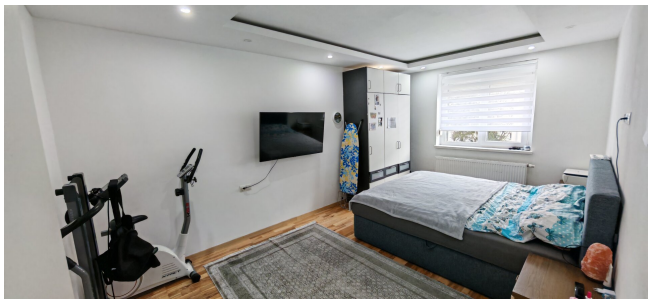
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Flatscher

WANTED
REN BÉKKUMAN
Willkommen zurück bei PlayStation!



Objektbeschreibung

Lage:

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 1961 errichteten Mehrparteienhaus im Stadtteil Reichenau.

Beschreibung:

Die rd. 79m² große Wohnung (Naturmaß) bietet Ihnen einen Gang mit Garderobe, eine große Wohn-Essküche, drei separat begehbare Zimmer, ein WC und ein Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und begehrtem Fenster.

Zustand und Ausstattung:

Die gesamte Wohnung wurde vor einigen Jahren liebevoll und geschmackvoll renoviert.

In den Wohn- und Schlafräumen wurden schöne Echtholz-Parkettböden verlegt, in der Küche, sowie im Gang befinden sich strapazierfähige, dunkle Fliesen.

Im Sanitärbereich finden Sie praktische Einbaumöbel, sowie moderne Fliesen vor.

Die Wohnung verfügt bereits über dreifach verglaste Kunststofffenster und auch die Elektrik (FI-Schalter) wurde bereits modernisiert.

Decken mit raffinierten Spots und indirekter Beleuchtung wirken elegant und verleihen Gemütlichkeit.

Insgesamt befindet sich die Ausstattung in einem sehr gepflegten und modernen Zustand.

Infrastruktur:

Lagebedingt hervorragend; Sie finden Kindergarten, Volksschule, Gymnasium, Geschäfte des täglichen Bedarfes Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel in Fußnähe. Mit dem Fahrrad als auch zu Fuß sind Sie rasch in der Innenstadt.

Zubehör:

Kellerabteil

Fazit:

+ Hell und zentrumsnah

+ sehr guter Infrastruktur

+ bereits renoviert

+ Gebäude in gutem Zustand

Interessiert? Weitere Informationen inkl. einem 360 Grad Rundgang sende ich Ihnen gerne auf Anfrage.

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können und unserer Nachweispflicht gerecht zu werden, bitten wir Sie um Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail). Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Nicht das Richtige für Sie? Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.flatscher.at oder lassen Sie sich HIER vormerken.

Alle Angaben erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer und/oder von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr, Irrtum vorbehalten. Angebot und Preis freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.