

**Gmunden - Gartenwohnung in herrlicher Lage direkt am
Traunsee zu verkaufen!**



Objektnummer: 5908/738

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Betriebskosten:	205,33 €
USt.:	20,53 €
Provisionsangabe:	

43.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz









Objektbeschreibung

Gartenwohnung in traumhafter Lage mit Seeblick und direktem Zugang zum Badeplatz zu verkaufen!

Die 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Eigengarten liegt in einer begehrten Lage am Ostufer unweit des Zentrums von Gmunden.

Auf ca. 94,39 m² verteilen sich ein Vorraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und ein ca. 53 m² großer Wohnbereich mit Küche, herrlichem Seeblick und Zugang zur Terrasse und Eigengarten. Der öffentliche Badeplatz ist nur wenige Meter entfernt und bequem über das eigene Grundstück durch einen eigenen, privaten Gehweg zu erreichen.

Die Wohnung kann als Nebenwohnsitz genutzt werden.

Gerne übermitteln wir bei Interesse nähere Informationen (Grundrissplan, Fotos)

Petra Strobl – 0664 24 733 58

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap