

**Ein Zuhause mit Charme: 2-Zimmer-Wohnung in
Klagenfurt, Kärnten, 63m²,**



Objektnummer: 50834

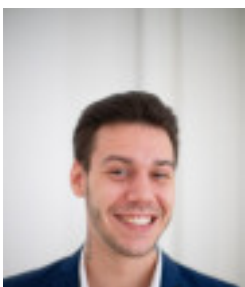
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilienreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Jonas Straße 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt, 15. Bez.: Hörtendorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	246,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +4366499651213

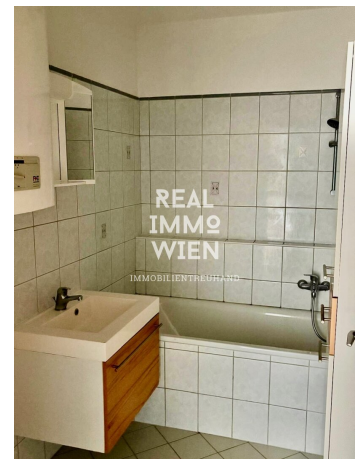
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Diese traumhafte Immobilie in 9020 Klagenfurt in Kärnten bietet alles, was Sie sich für ein modernes und komfortables Zuhause wünschen. Sie befindet sich in der 2. Etage und bietet eine Fläche von 63m². Diese erstklassige Immobilie verfügt über 2 Zimmer, eine Loggia, einen Stellplatz und einen einmaligen Bergblick.

Das Wohnzimmer ist mit Fliesen, Parkett, Fernwärme, einer Einbauküche, einem Nordbalkon/-terrasse sowie Kabel/ Satelliten-TV ausgestattet. In dem Bad erwartet Sie eine Badewanne.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, es besteht eine direkte Busverbindung. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt, sodass Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, bequem erreichen können.

Diese Immobilie ist modern und gepflegt und eignet sich ideal für Familien und Paare. Überzeugen Sie sich am besten selbst und besuchen Sie dieses einmalige Angebot!

BK Inkl. Heizkosten

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.550m
Apotheke <3.525m
Krankenhaus <3.550m
Klinik <6.925m

Kinder & Schulen

Schule <1.525m

Kindergarten <3.850m
Universität <6.675m
Höhere Schule <5.625m

Nahversorgung

Supermarkt <700m
Bäckerei <3.225m
Einkaufszentrum <3.900m

Sonstige

Bank <3.150m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.525m
Post <5.025m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <4.575m
Flughafen <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap