

Sehr gepflegtes und gut erhaltenes Wohnhaus mit großzügiger Grünfläche - Nähe Eibiswald



Objektnummer: 961/34480

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	1967
Nutzfläche:	170,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 324,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



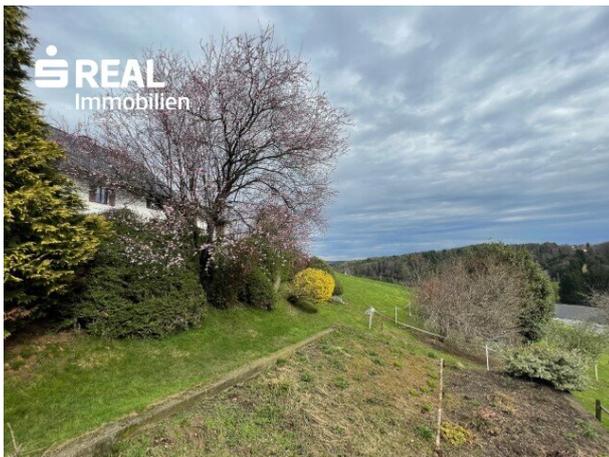
Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Charmantes Anwesen mit großer Grünfläche nahe Eibiswald!

Ideal für alle die mehr Platz im Grünen zum Erfüllen der eigenen Wünsche beanspruchen.

Das Wohnhaus mit praktischem Grundriss und guter Raumaufteilung wurde in Massivbauweise errichtet und ist voll unterkellert. Der Erhaltungszustand ist sehr gepflegt und dem Alter entsprechend.

Im Erdgeschoss sind Wohn- und Nebenräume untergebracht. Im ausgebauten, aber nicht als Wohnfläche bewilligten Dachgeschoss (ca. 50 m²) sind zwei große Zimmer sowie 2 Abstellräume untergebracht.

Garage, Heiz- und Tankraum und weitere Lagerräume befinden sich im von innen und außen begehbaren Keller (ca. 74 m²).

Die Beheizung erfolgt mit Öl und Holz, die Wasseraufbereitung wird mit Sonnenenergie unterstützt.

Die Lage ist sehr sonnig und angenehm, sämtliche Infrastruktur der Gemeinden Eibiswald und Wies sind in kurzer Distanz erreichbar.

Die Gemeinde Eibiswald und die angrenzende Gemeinde Wies sind sehr aufstrebende Gemeinden mit unzähligen Wander- und Radwegen und hervorragenden kulinarischen Möglichkeiten.

Infos zur Marktgemeinde Eibiswald: <https://www.eibiswald.gv.at/#/?>

Wies: <https://www.wies.at/>

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2980664?accessKey=651b>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Post <1.500m

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.