

Traumhaftes Reiheneckhaus mit Dachterrasse und Keller in Linz: Zentrale Lage!



Objektnummer: 7906/41

Eine Immobilie von LKS Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

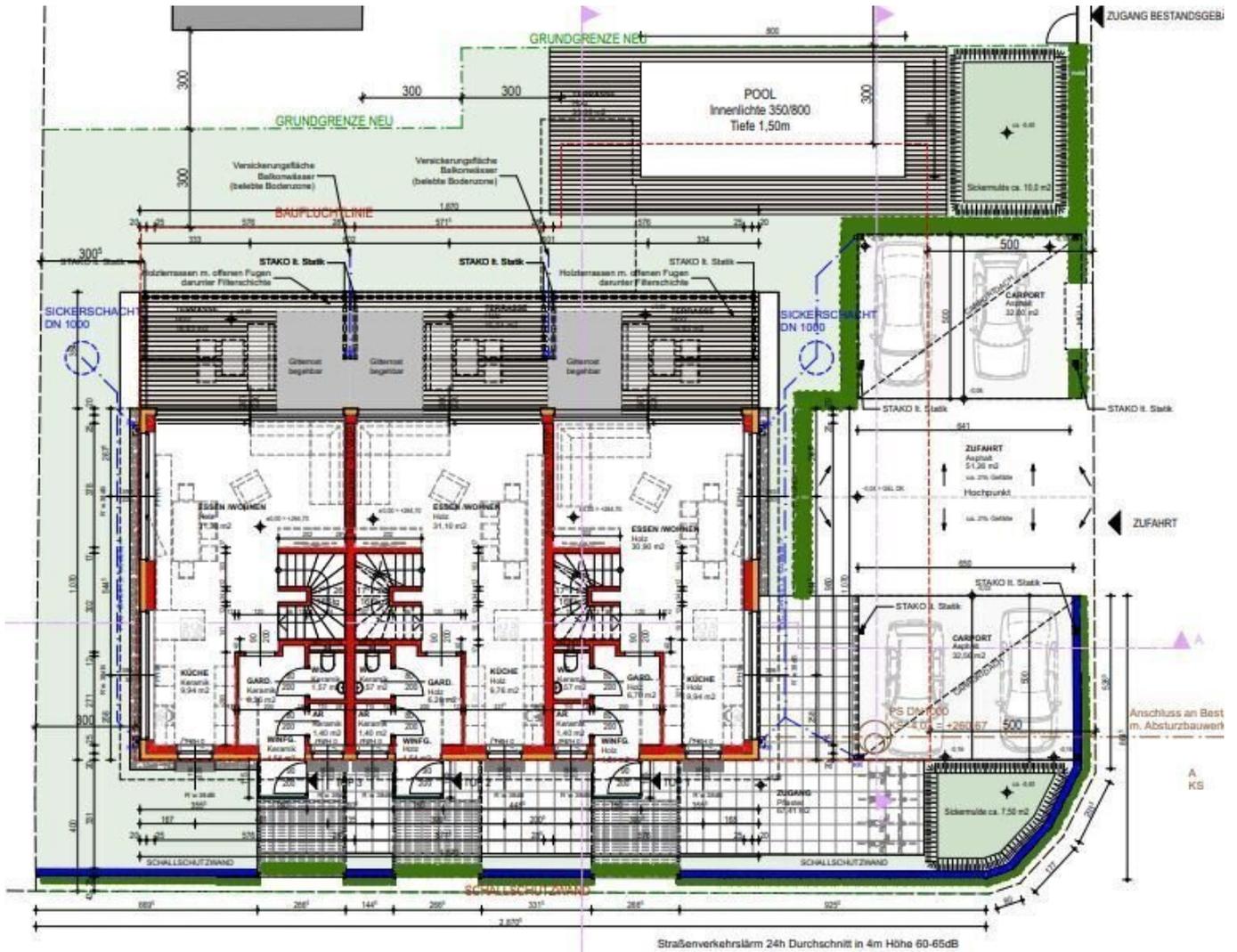


Mag. Roxana Penkov

LKS Immo GmbH

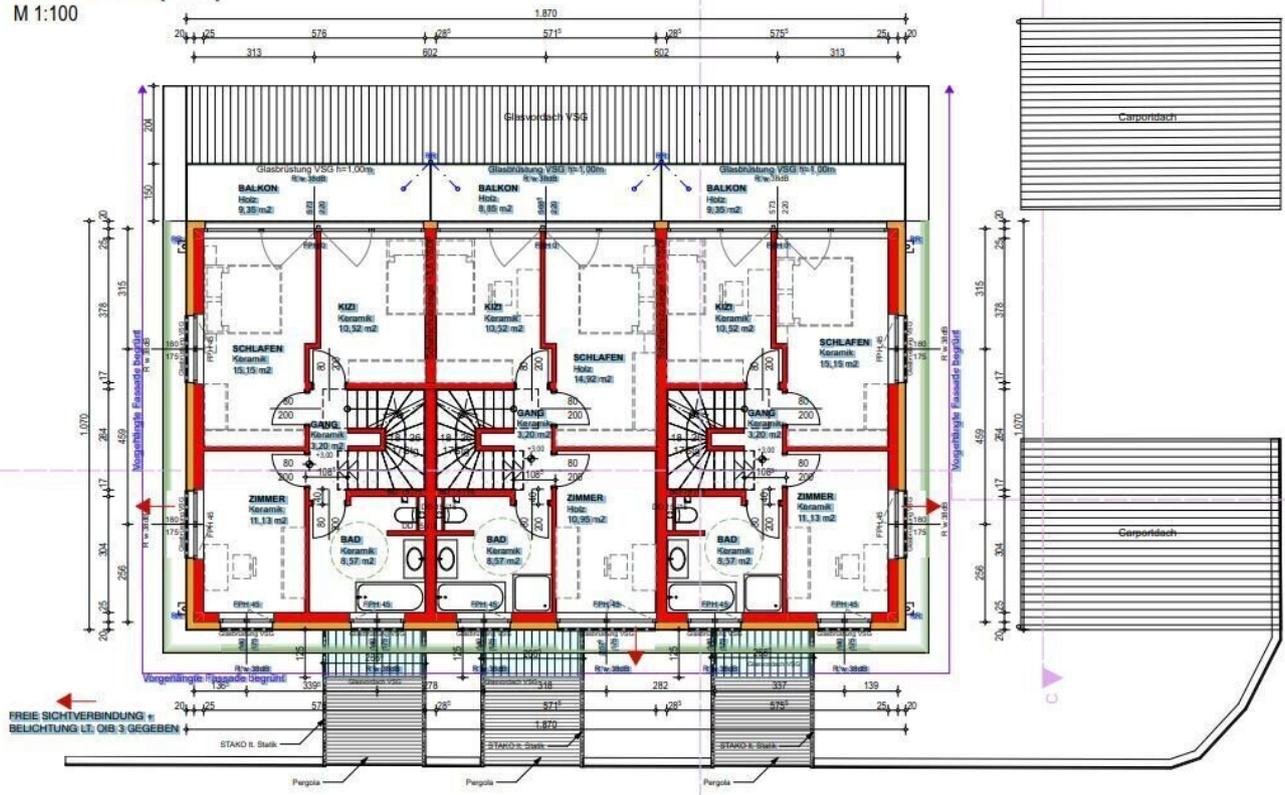






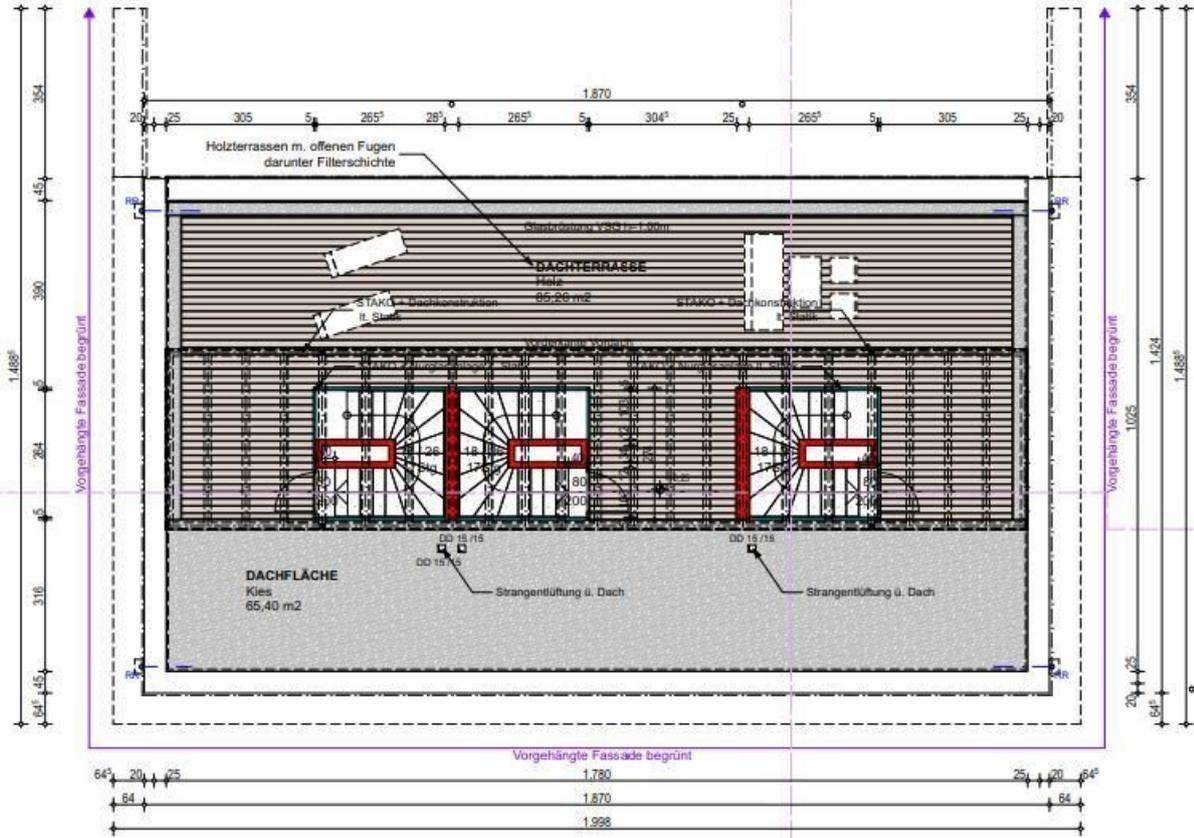
Straßenverkehrslärm 24h Durchschnitt in 4m Höhe 60-65dB

GRUNDRISS
EBENE 1 (OG)
 M 1:100



Straßenverkehrslärm 24h Durchschnitt in 4m Höhe 60-65dB

GRUNDRISS
EBENE 2 (DG)
 M 1:100



Objektbeschreibung

Willkommen im schönen 4030 Linz in Oberösterreich! Diese einzigartige Immobilie ist ein Reiheneckhaus mit einem Kaufpreis von 640.000,00€. Die Wohnfläche beträgt 99m² und es verfügt über 4 Zimmer, einen Garten, einen Balkon, 2 Terrassen, einen Stellplatz, 2 WCs und einen Carport.

Das Haus ist mit Fliesen, Parkett und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die Ihnen ein angenehmes und warmes Wohnambiente bietet. Diese können Sie frei wählen und somit Ihrem neuen Zuhause den eigenen Still verleihen. Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Badewanne bzw. Dusche ausgestattet.

Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Autobahn finden Sie auch viele Einrichtungen in der Nähe, wie Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum.

Dieses Reiheneckhaus ist die perfekte Wahl für Menschen, die ein gemütliches und schönes Zuhause suchen. Mit seiner modernen Ausstattung und der guten Lage können Sie sich hier ein Leben voller Komfort und Entspannung gönnen.

Wenn Sie ein Haus mit vielen Annehmlichkeiten suchen, ist dieses Reiheneckhaus in Linz in Oberösterreich die perfekte Wahl für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu finden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap