

**Schöne Altbau Wohnung im 4. Obergeschoss zu
vermieten! 2,5 Zimmer!**



Objektnummer: 7278/42004

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Zimmerplatzgasse 1 |
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 71,96 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | F 146,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 3,13 |
| Gesamtmiete | 688,95 € |
| Kaltmiete (netto) | 476,00 € |
| Kaltmiete | 626,32 € |
| Betriebskosten: | 150,32 € |
| USt.: | 62,63 € |
| Infos zu Preis: | |

Zzgl. eigene Heiz- und Stromkostenanmeldung/bzw. Verbrauch.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

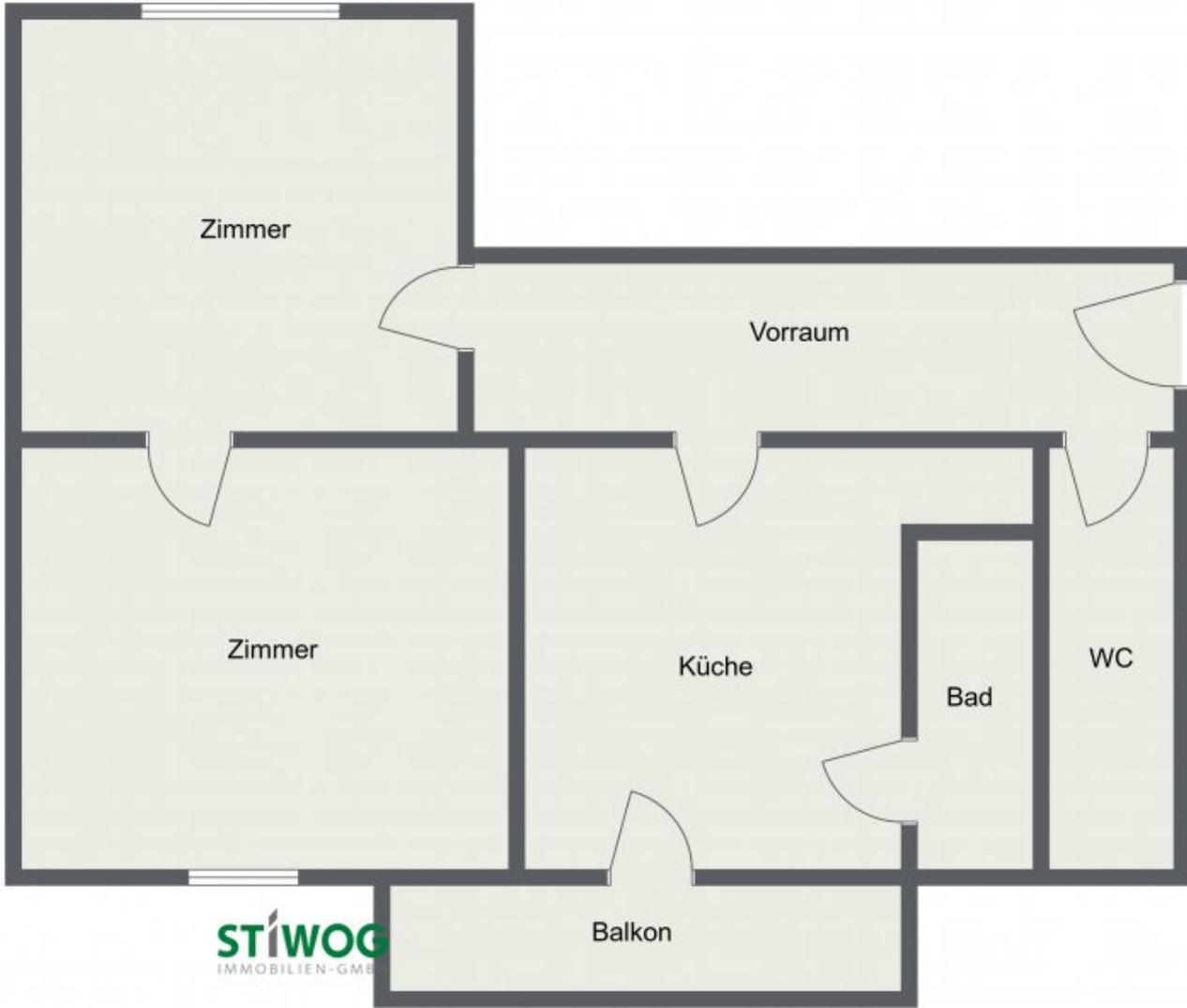


ImmobilienService Graz









STIWOG
IMMOBILIEN-GMBH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Küche möbliert,
- * 2 Zimmer,
- * Badezimmer mit Wanne im "retro-look",
- * WC,
- * Balkon,
- * Beheizung mittels eigene Gasetagenheizung,
- * eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <125m
Klinik <625m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <50m
Kindergarten <275m
Universität <525m
Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <150m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.375m

Bahnhof <900m

Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap