

3-Zimmer-Wohnung in toller Lage! WG- geeignet!



Objektnummer: 7278/1661

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmerplatzgasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,90 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,00
Gesamtmiete	1.051,30 €
Kaltmiete (netto)	754,57 €
Kaltmiete	950,72 €
Betriebskosten:	196,15 €
USt.:	100,58 €
Infos zu Preis:	

Zzgl. eigene Stromanmeldung, zzgl. Heizkosten/Etagenheizung.

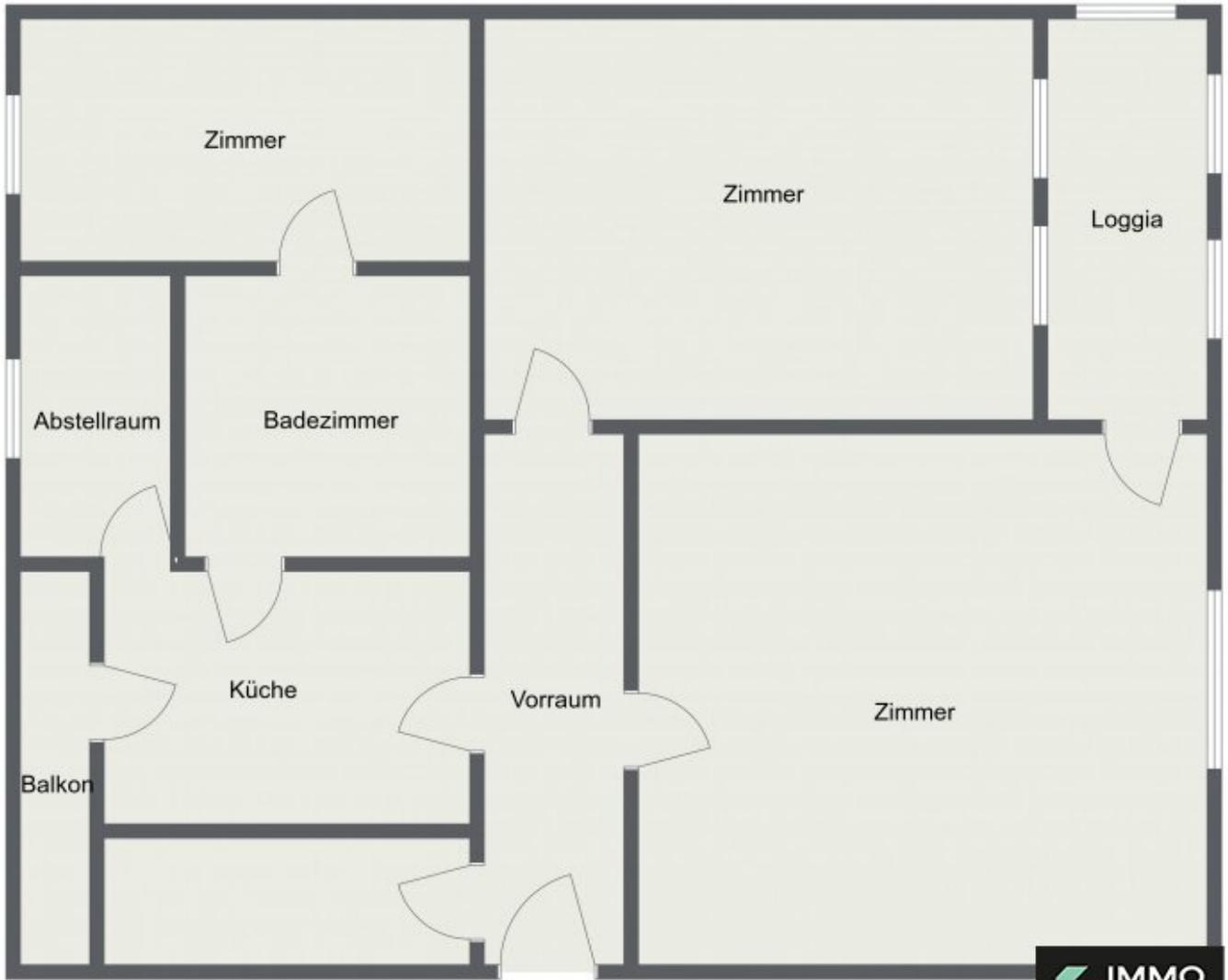
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 3-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 94 qm.

Aufteilung:

Vorraum, 3 Zimmer, Loggia, Küche mit Abstellraum und Speis, Bad mit Badewanne, extra WC, kleiner Balkon (innenhofseitig).

Die Wohnung wird mit Strom beheizt.

Es fällt eine Kautions von € 2.950,- an. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar und der Mietvertrag wird befristet (4 Jahre) abgegeben.

Gerne können wir einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren.

Schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <125m

Klinik <625m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <50m

Kindergarten <275m

Universität <525m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <150m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.375m

Bahnhof <900m

Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap