3-Zimmer-Wohnung in toller Lage! WG- geeignet!

Objektnummer: 7278/1661

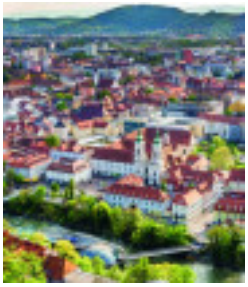
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmerplatzgasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,90 m²
Nutzfläche:	93,90 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 146,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,00
Gesamtmiete	1.051,30 €
Kaltmiete (netto)	754,57 €
Kaltmiete	950,72 €
Betriebskosten:	196,15 €
USt.:	100,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung plus Küche und kl. Esszimmer** mit einer Nutzfläche von **ca. 94 m²** im **Hochparterre ohne Lift.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Wanne, Waschmaschine, Toilette, 2 separat zu begehenden Zimmern und ein Durchgangszimmer, neue Küche mit E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination, Abstellraum, kleiner Essbereich, Loggia und Balkon.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Die Wohnung wird mit E-Heizung beheizt. In einigen Räumen sind neue Infrarotpaneele angebracht worden.

Es fällt eine Kaution von **€ 3.150,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Gerne können Sie sich einen ersten virtuellen Eindruck über unseren 360-Grad-Rundgang machen.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <125m

Klinik <625m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <275m
Universität <525m
Höhere Schule <525m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <150m
Polizei <350m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.375m
Bahnhof <900m
Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap