

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Pölten!



Objektnummer: 5889/154900180

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	82,22 m ²
Gesamtfläche:	97,70 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.024,12 €
Kaltmiete (netto)	751,87 €
Kaltmiete	931,02 €
Betriebskosten:	253,40 €
USt.:	93,10 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

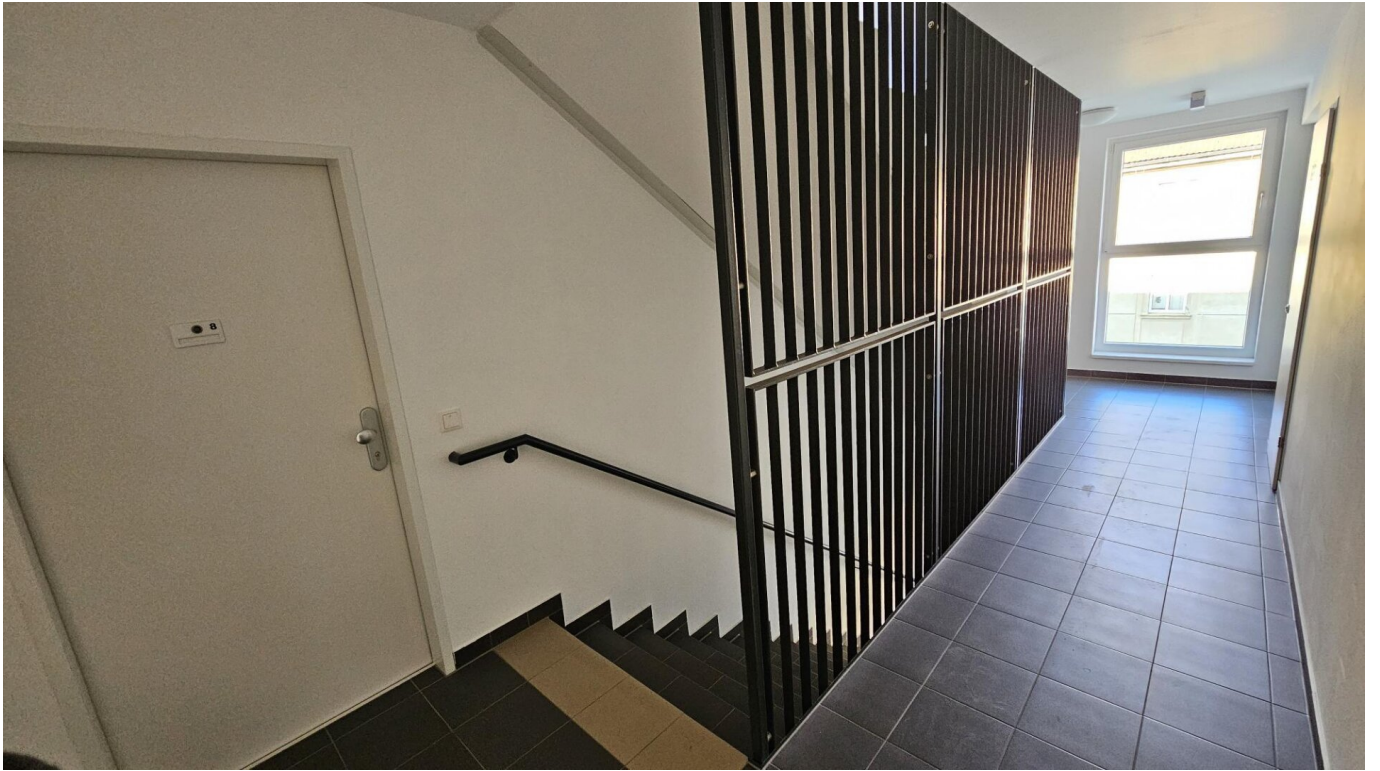
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

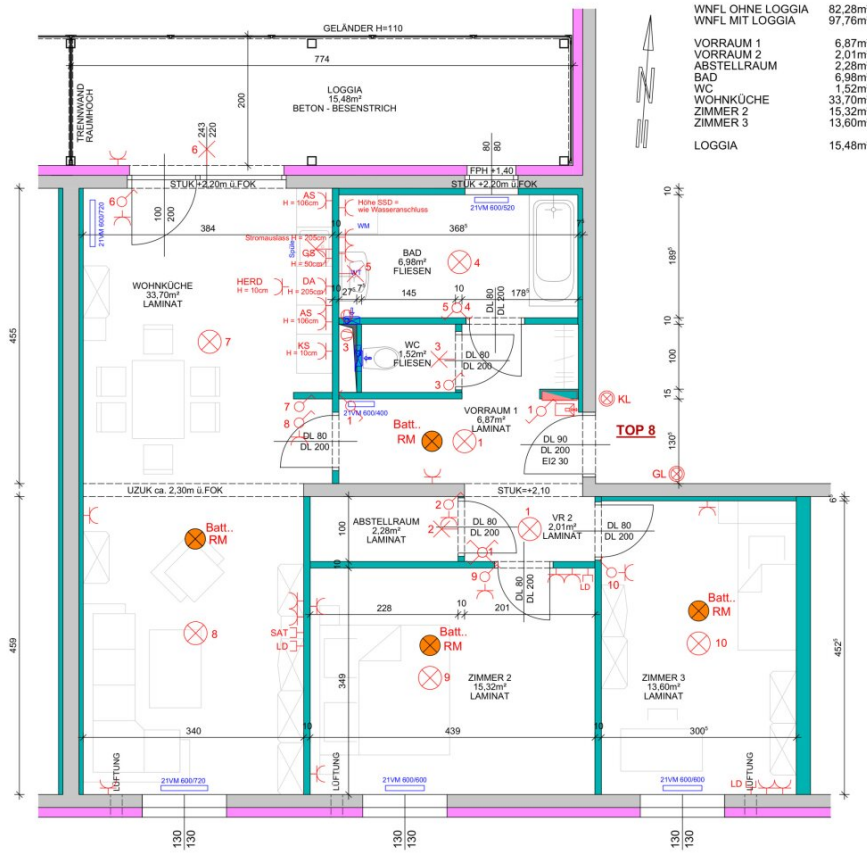




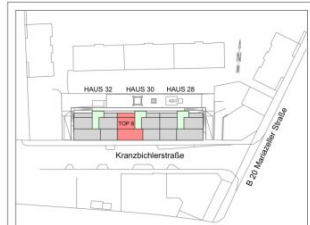




HAUS 30 / 3.OG / TOP 8



WNFL OHNE LOGGIA	82,28m²
WNFL MIT LOGGIA	97,76m²
VORRAUM 1	6,87m²
VORRAUM 2	2,01m²
ABSTELLRAUM	2,28m²
BAD	6,98m²
WC	1,52m²
WOHNKÜCHE	33,70m²
ZIMMER 2	15,32m²
ZIMMER 3	13,60m²
LOGGIA	15,48m²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Trestler Straße 40/31, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzacherstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE	HINWEIS:
- BAUWERK - DAMPFISOL - LEICHTBAU - AUSSCHALTER - BEREICHSSCHALTER - WECHSELCHALTER - WECHSELCHALTER - STRECKDOSE - DOPPELSTRECKDOSE - WANDAUSSCHL - DECKENAUSSCHL - KLINGELTASTER / GANGLICHT - SAT - DOSE - LEERDOSE - VENTILATOR - GEGENSPRACHLAGE - E - VERTEILER + MEDIENVERTEILER - BATTERIEAUSSCHL - ABLUFTVENTILATOR - HEIZKÖRPER	HINSEITIG DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWELIGS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG. FÜR EINBAUMÖBEL MUSSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN. ALLE QUADRATMETRER-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN GERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH. DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN. ES HANDELT SICH UM ROH-BAUMMASSE. BEI ZIEGEL-WÄNDEN OHNE DER INNEN-PUTZSTÄRKE, DA ES SICH UM EIN RESTANDSOLUKT, HANDELT, SIND MASSAB-WEICHUNGEN ZULÄSSIG.

HAUS 30
3. OBERGESCHOSS
TOP 8
WOHNNUTZFLÄCHE 82,28m²

M 1:50 STAND: OKTOBER 2018
ING. SCHÖDERBECK + MS. OG
BAUPLAN- UND BAUSTATIK
UTZSTRASSE 11/1
3060 KREMS-DOBAU
TEL. 02732/70697, FAX DW 4

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- unbefristetes Mietverhältnis
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Parkmöglichkeiten:
 - Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Wohnungsfotos:
 - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser

Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <1.925m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap