Kranzbichlerstraße 30/08 - mit Loggia!

Objektnummer: 5889/154725551

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	82,22 m²
Gesamtfläche:	97,70 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	31,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.052,32 €
Kaltmiete (netto)	742,67 €
Kaltmiete	956,65 €
Betriebskosten:	213,98 €
USt.:	95,67 €
Infos zu Preis:	

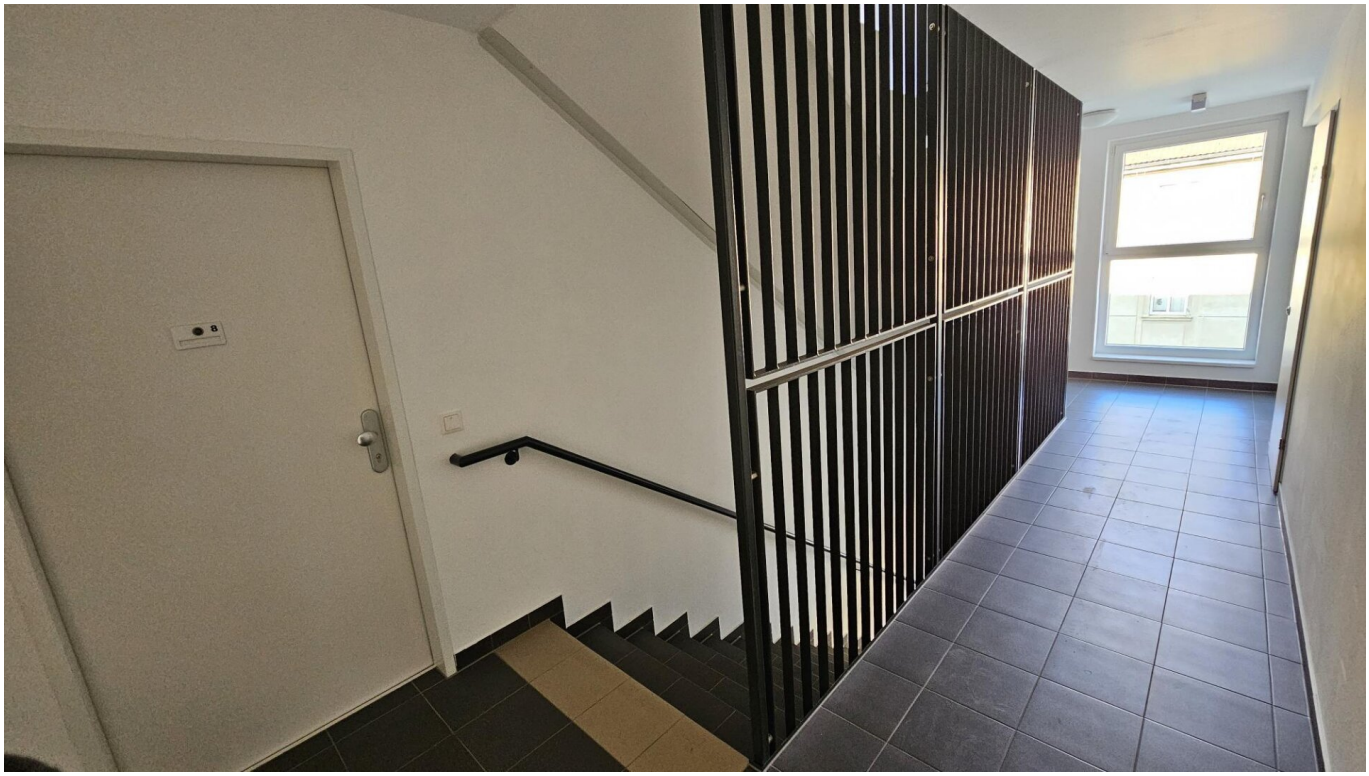
Miete gültig bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

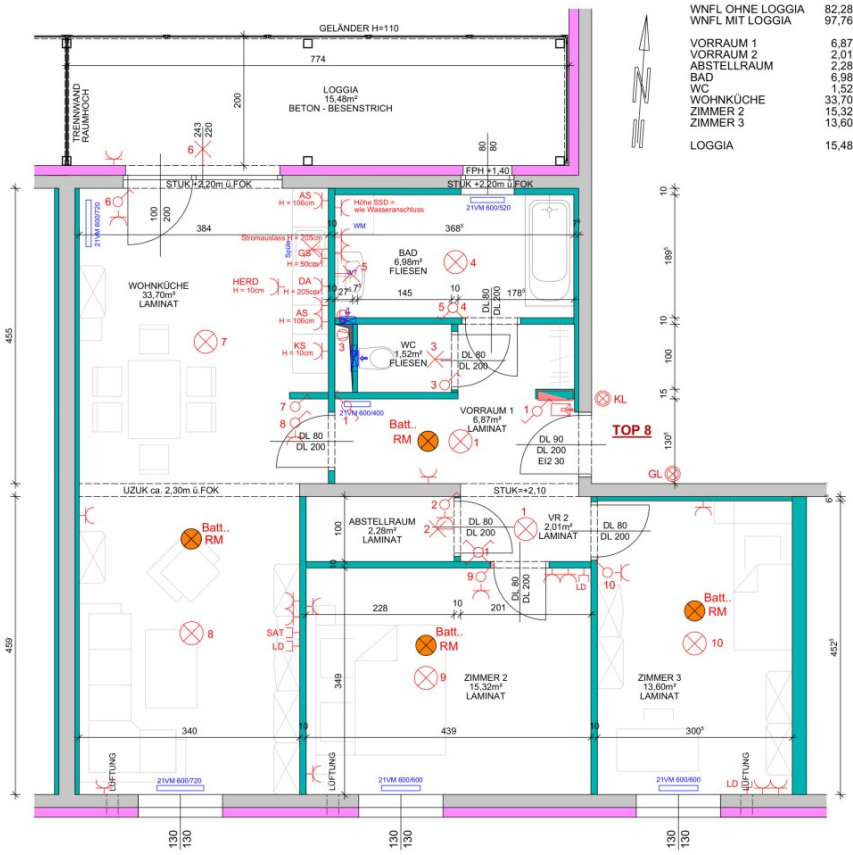
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

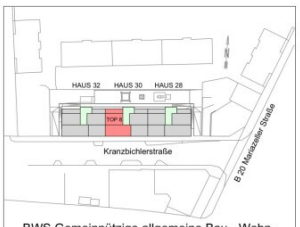
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



HAUS 30 / 3.OG / TOP 8



WNFL OHNE LOGGIA	82,28m²
WNFL MIT LOGGIA	97,76m²
VORRAUM 1	6,87m²
VORRAUM 2	2,01m²
ABSTELLRAUM	2,28m²
BAD	6,98m²
WC	1,52m²
WOHNKÜCHE	33,70m²
ZIMMER 2	15,32m²
ZIMMER 3	13,60m²
LOGGIA	15,48m²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE

- MAUERWERK
- DÄMMUNG
- LEICHTBAU
- AUSSCHALTER
- SERIENSCHALTER
- KREUZSCHALTER
- WECHSELSCHALTER
- STECKDOSE
- DOPPELSTECKDOSE
- WANDAUSLASS
- DECKENAUSLASS BELEUCHTUNG
- KLINGELTASTER / GANGLICHT
- SAT - DOSE
- LEERDOSE
- VENTILATOR
- GEGENSPRECHANLAGE
- E - VERTEILER + MEDIENVERTEILER
- BATTERIERAUCHMELDER
- ABLUFTVENTILATOR
- HEIZKÖRPER

HINWEIS:

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.

FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN **NATURMASSE** GENOMMEN WERDEN.

ALLE QUADRATMETER-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN GERECHNET.

BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.

DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

ES HANDELT SICH UM **ROH= BAUMASSE**, BEI ZIEGEL= WÄNDEN OHNE DER INNEN= PUTZSTÄRKE. DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSAB= WEICHUNGEN ZULÄSSIG.

HAUS 30
3. OBERGESCHOSS
TOP 8
WOHNNUTZFLÄCHE 82,28m²

M 1:50 STAND: OKTOBER 2018

ING. SCHODERBECK + MG.- OG
BAUPLANUNG - BAUSTATIK
UTZSTRASSE 11/1
3500 KREMS/DONAU
TEL. 02732/70697, FAX DW 4

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <900m
Apotheke <175m
Klinik <2.625m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <275m
Universität <2.175m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Polizei <625m
Post <350m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <2.025m
Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap